



HOTĂRÂREA Nr. 18
din 29.01.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 83 mp din totalul de 2.551.108 mp, identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184, situat administrativ în municipiul Reșița, cartier Cîlnic, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 4507 din 21.01.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 4508 din 21.01.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 4669/22.01.2026;

Având în vedere extrasul CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 83 mp din totalul de 2.551.108 mp, identificată în CF nr.7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 97757/18.11.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art. 1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 83 mp din totalul de 2.551.108 mp identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184, situat administrativ în municipiul Reșița, cartier Cîlnic și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art. 3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism.
- Direcția Juridică ;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



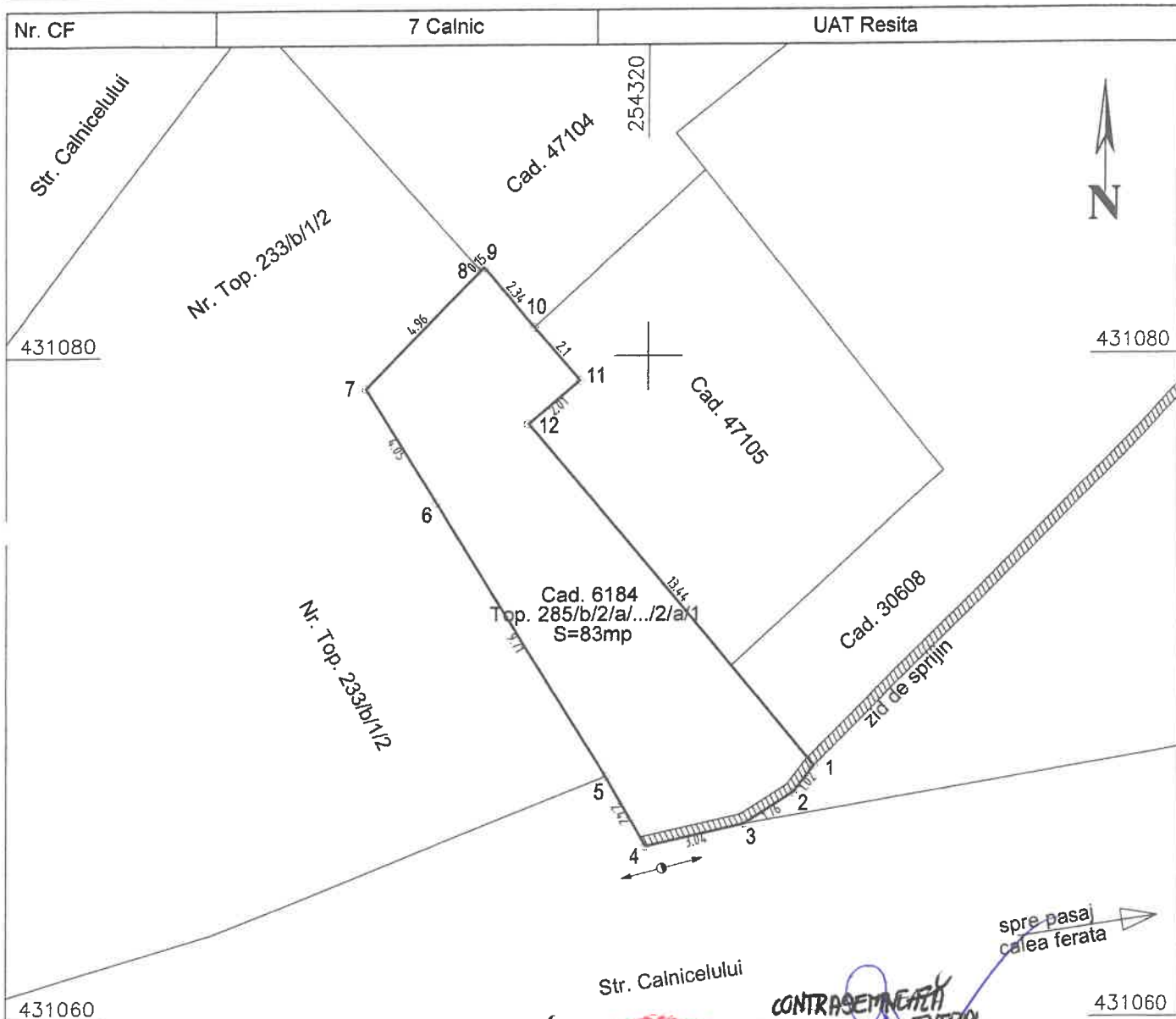
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA LA HCL NR. 18/29.01.2016 ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cad. 6184	83	Loc. Resita, Str. Calnicelului, Jud. Caras-Severin



spre centru Calnic

PRESEDINTE DE SEDINTA, DINU GABRIEL

Str. Calnicelului

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL BUCUR LULIAN CORNEL

spre pasaj calea ferata

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	83	Teren intravilan.
Total		83	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C..			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 83 mp
Suprafata din act = mp

Executant: NECOVAN Ana Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila ANA NECOVAN Data : Octombrie 2016	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data : Stampila BCPI
--	---

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală		
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folosință				Nr. cadastral / top	Nr. C.F.
					Extra	Intra							
			/	Municipiul Reșița, str. Poasca		83	Cc	Din top 285/b/2/a/2/-- b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/ b/3/1/2/b/2/b/1/a/2/ 2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/ a/1, nr. cad 6184	Din CF nr. 7 Cîlnic	1991	8,30		
	"_"	Teren											

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu
Călin Ramona Daniela

Inspector
Bîrsanu Adela



Consilier Juridic
Statie Ramona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL

CONTRASEMINATOR,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL