



HOTĂRÂREA Nr. 233
DIN 27.05.2025

privind aprobarea Studiului de Oportunitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Dotarea și amenajarea unui spațiu educațional de tip Kitchen Lab în cadrul Colegiului Economic al Banatului Montan”

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37660 / 06.05.2025 și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 37655 / 06.05.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând avizul de legalitate al Direcției Juridice înregistrat sub nr. 39149/09.05.2025;

Având în vedere DECIZIA nr. 83/31.12.2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare aferent intervenției Regionale 6.1.BC Școli și Licee, apelurile de proiecte PRV/6.1.BC/1.1, PRV/6.1.BC/1.2, PRV/6.1.BC/1.3, PRV/6.1.BC/1.4, PRV/6.1.BC/1.5, PRV/6.1.BC/1.6 și PRV/6.1.BC/1.7;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile hotărârii HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Consiliul Local ia act de Studiul de Oportunitate nr P01 /2025 pentru investiția „Dotarea și amenajarea unui spațiu educațional de tip Kitchen Lab în cadrul Colegiului Economic al Banatului Montan” întocmit de B.I.A. Ștefana BĂDESCU, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Ștefana BĂDESCU, în calitate de Șef proiect, arh. Roberto SUHARU în calitate de Arhitect și arh. Andrada SANDU în calitate de Arhitect răspund personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „Dotarea și amenajarea unui spațiu educațional de tip Kitchen Lab în cadrul Colegiului Economic al Banatului Montan”

Art.2. Se aprobă Studiul de Oportunitate pentru investiția „Dotarea și amenajarea unui spațiu educațional de tip Kitchen Lab în cadrul Colegiului Economic al Banatului Montan” care



cuprinde principalii indicatori tehnico-economici, specificați în Anexa 1 Descrierea sumară a investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Indicatorii tehnico-economici ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA)	4.866.282,50 lei
din care:	
construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA)	2.516.850,00 lei

Durata de realizare a execuției **9 luni**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.
- Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
HURUIALĂ TOM LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

anf | atelierul non-formal de planificare spațială timișoara

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIP: 50920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 2B, ap. 1

bia.stefanabadescu@gmail.com

Memoriu de prezentare

În vederea realizării obiectivului de investiții:

„DOTAREA ȘI AMENAJAREA UNUI SPAȚIU DE TIP KITCHEN LAB ÎN CADRUL COLEGIULUI ECONOMIC AL BANATULUI MONTAN”

1. Date generale

Denumirea obiectivului de investiții:

Dotarea și amenajarea unui spațiu de tip Kitchen Lab în cadrul Colegiului Economic al Banatului Montan

Localizarea (adresă, numere cadastrale etc.):

Imobil în cadrul Colegiului Economic al Banatului Montan, Municipiul Reșița, Aleea Dacia nr. 1, CF 41598-C3.

Beneficiarul investiției:

Colegiului Economic al Banatului Montan prin Primăria Municipiului Reșița

Elaboratorul studiului:

B.I.A. Ștefana BĂDESCU, Atelierul Non-Formal de Planificare Spațială, Timișoara

Proiect nr.:

P01 | 2025

Contract:

Nr. 108136 din 10.12.2024, având ca obiect Întocmirea documentației pentru "Elaborare studiu de oportunitate în vederea amenajării noului Kitchen Lab (spațiu de învățare)" în cadrul Colegiului Economic al Banatului Montan

Certificat de urbanism:

Negație / Adresa nr. 14394/19.02.2025 eliberată de Primăria Municipiului Reșița, pentru "Dotarea și Amenajarea spațiului educațional de tip kitchen LAB în cadrul Colegiului Economic Banatul Montan" la corpul de clădire 41598-C3.

2. Descrierea amplasamentului și a situației existente

a) Încadrare în localitate și zonă

Amplasamentul se află în Municipiul Reșița, Cartierul Govândari care este unul dintre cele mai importante centre educaționale și culturale ale orașului, având 18 unități educaționale, 5 centre culturale, 10 lăcașuri de cult, 5 parcuri, 5 baze sportive și 6 unități medicale.

b) Descrierea parcelei

Parcela pe care se află amplasat Colegiul Economic al Banatului Montan, identificată prin nr. cad. 41598 beneficiază de acces auto și pietonal din Al. Dacia și Al. Daliilor, facilitând utilizarea optimă a infrastructurii existente.

Infrastructura existentă în cadrul ansamblului cuprinde cinci corpuri de clădiri aflate într-o stare bună de conservare, cu funcționalități educaționale, de cazare, alimentație publică și sportive. Terenul intravilan aferent are o suprafață totală de 11010 mp conform extrasului CF, din care suprafața construită la sol este de 3365 mp (30,56%) conform extras CF, iar suprafața construită desfășurată este de 10353 mp conform extras CF. Suprafața neconstruită reprezintă 69,44% din totalul terenului conform extrasului CF. Parcela dispune de deschidere la frontul stradal pe Al. Daliilor (107,457 m) și pe Al. Dacia (117,511 m).

Pe parcelă există următoarele construcții:

- **Corpul C1** - Clădire principală destinată învățământului liceal
 - Suprafață construită la sol: 1.236 mp conform extras CF
 - Regim de înălțime: P+3E+4E (parțial)
 - Formă complexă în plan, învelitoare de tip șarpantă
- **Corpul C2** - Cămin
 - Suprafață construită la sol: 737 mp conform extras CF
 - Regim de înălțime: S (parțial) + P+4E
 - Formă rectangulară în plan, învelitoare de tip șarpantă
- **Corpul C3** - Atelier bucătar-patiser, atelier ospătari și spații adiacente
 - Suprafață construită la sol: 720 mp conform extras CF
 - Regim de înălțime: P
 - Formă a două dreptunghiuri intersectate în plan, învelitoare de tip șarpantă
- **Corpul C4** - Sală de sport
 - Suprafață construită la sol: 603 mp conform extras CF
 - Regim de înălțime: P
 - Formă dreptunghiulară în plan, învelitoare de tip șarpantă

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 50920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28, ap. 1

bia.stefanabadescu@gmail.com

- **Corpul C5 - Atelier**
 - Suprafață construită la sol: 54 mp conform extras CF
 - Regim de înălțime: P
 - Formă dreptunghiulară în plan, învelitoare de tip șarpantă
- **Corpul C6 - Post trafo**
 - Suprafață construită la sol: 15 mp conform extras CF
 - Regim de înălțime: P
 - Formă dreptunghiulară în plan, învelitoare de tip șarpantă

Dintre cele prezentate mai sus, corpul C3 este de interes, făcând obiectul prezentului proiect.

c) Deficiențe

Clădirea analizată, cu funcțiuni de atelier bucătari - patiseri, atelier ospătari și spații adiacente, prezintă o serie de disfuncționalități funcționale și tehnice care afectează eficiența operațională, igiena, confortul utilizatorilor și durabilitatea în timp a construcției. Analiza de față își propune să evidențieze punctual principalele disfuncționalități existente, grupate pe zone funcționale, în vederea unei reconfigurări raționale și eficiente care să răspundă cerințelor actuale de funcționare și normelor în vigoare.

Atelierul bucătari - patiseri:

- funcționează în prezent cu dotări și echipamente învechite, care, deși sunt funcționale, nu corespund standardelor actuale și nu permit integrarea noilor tehnologii;
- actualele condiții de practică pentru elevi nu sunt suficiente pentru a acomoda numărul mare de elevi care doresc să participe la activități practice în domeniul culinar
- prezența unor elemente tehnice fixe, precum hota și țeava de gaz, care nu pot fi relocate fără lucrări complexe;
- spațiul de preparare nu este delimitat de atelierul de ospătari, ceea ce creează un mediu impropriu din punct de vedere igienico-sanitar și funcțional;
- zona de spălare a vaselor este comună atât pentru vasele de bucătărie, cât și pentru vesela de servire;
- accesul deschis către sala de mese expune procesul de spălare;
- vesela curată este depozitată în spațiul de spălare, pe rafturi deschise, fără protecție față de restul încăperii;
- accesul pentru aprovizionare este inefficient, nu este amplasat în proximitatea zonei de acces auto și nu are deschideri adecvate pentru manipularea ușoară a mărfurilor.

Atelierul de ospătari:

- nu este delimitat clar față de zona de gătit caldă, ceea ce determină o suprapunere a funcțiilor de gătire și de servire într-un spațiu comun;
- mobilierul este învechit și neadecvat, afectând atât confortul utilizatorilor, cât și estetica generală a spațiului;

Spațiile de depozitare:

- sunt supradimensionate în raport cu nevoile reale ale activităților desfășurate;
- organizarea acestor spații nu este optimizată, nu există o compartimentare clară sau o logică funcțională în aranjarea rafturilor sau a traseelor de acces;

Anexele social-sanitare:

- sunt organizate ineficient, cu un număr mare de uși și trasee de circulație labirintice, lungi și greu de parcurs;
- accesul între diversele funcțiuni este fragmentat și neclar, ceea ce duce la un consum inutil de timp și spațiu;

Spațiile exterioare

- prezintă numeroase denivelări, planuri de călcare neuniforme și borduri inutile care îngreunează circulația pietonală și pot reprezenta un risc pentru utilizatori;
- accesul nu este adaptat pentru persoanele cu dizabilități, lipsind rampe, balustrade sau trasee clare;
- spațiul nu este echipat cu mobilier urban (bănci, jardiniere);
- vegetația este săracă, nu contribuie la calitatea mediului construit.

d) Elemente de potențial

- Posibilitatea de integrare armonioasă a spațiului Kitchen Lab în cadrul colegiului, estompând granițele dintre interior și exterior;
- Potențialul, dat de funcțiune și amplasament, de a transforma Kitchen Lab-ul într-un spațiu comunitar viu, care reunește diverse categorii sociale într-un mediu colaborativ și incluziv;
- Spațiul amplu al construcției oferă posibilitatea de a găzdui ateliere, cursuri și evenimente diverse și specializate, implicând părinți, profesioniști sau vizitatori într-un cadru interactiv;
- Datorită funcțiunii și a componentei educaționale spațiile reprezintă un laborator de instruire, unde elevii își dezvoltă abilități culinare și unde

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF. 50920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28, ap. 1

bia.stefanabadescu@gmail.com

aceștia alternează între roluri – bucătari și clienți – pentru a înțelege întregul proces culinar.

3. Descrierea lucrărilor și parametrii specifici și prezentarea scenariului / opțiunii tehnico - economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Caracteristicile obiectivului:

- funcțiune: Kitchen Lab / Laborator culinar;
- Suprafață parcelă nr. cad. 41598 conform CF: 11010 mp;
- Suprafață construită la sol construcție studiată (41598-C3) conform CF: 720 mp;
- POT existent conform CF/propus: 30,56 %;
- CUT existent conform CF/propus: 0,94;

a) Particularități ale amplasamentului

Amplasamentul este același pentru fiecare dintre cele două scenarii tehnico-economice.

a1. Descrierea amplasamentului.

Amplasamentul se află în Municipiul Reșița, Cartierul Govândari care este unul dintre cele mai importante centre educaționale și culturale ale orașului, având 18 unități educaționale, 5 centre culturale, 10 lăcașuri de cult, 5 parcuri, 5 baze sportive și 6 unități medicale.

Infrastructura existentă în cadrul ansamblului cuprinde cinci corpuri de clădiri aflate într-o stare bună de conservare, cu funcționalități educaționale, de cazare, alimentație publică și sportive. Terenul intravilan aferent are o suprafață totală de 11010 mp conform extrasului CF, din care suprafața construită la sol este de 3365 mp (30,56%) conform extras CF, iar suprafața construită desfășurată este de 10353 mp conform extras CF. Suprafața neconstruită reprezintă 69,44% din totalul terenului conform extrasului CF. Parcela dispune de deschidere la frontul stradal pe Al. Daliilor (107,457 m) și pe Al. Dacia (117,511 m).

a2. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile

Parcela studiată este amplasată în în cvartalul delimitat de străzile: Aleea Dacia (NV), Aleea Nuferilor (NV, N și V) și Aleea Daliilor (S, SV), într-o zonă de obiective de utilitate publică, comerț, alimentație publică. În proximitatea amplasamentului se află centre de plasament, cluburi pentru vârstnici, școli profesionale, școli

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 50920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28, ap. 1

bia.stefanabadescu@gmail.com

vocaționale, licee și colegii, grădinițe, cinematograful, parcuri, lăcașuri de cult și baze sportive.

Parcela beneficiază la ora actuală de existența accesului (auto și pietonal) pe teren, de pe Al. Dacia și de pe Al. Daliilor.

a3. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Prin prezentul proiect nu se propun reorientări față de punctele cardinale sau față de punctele de interes naturale sau construite.

a4. Surse de poluare existente în zonă

În zona amplasamentului studiat nu există în prezent surse de poluare.

a5. Date climatice și particularități de relief

a6. Existența unor:

Retele edilitare pe amplasament:

Prin prezentul proiect nu se propun intervenții asupra rețelelor edilitare existente pe amplasament.

Monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice:

Amplasamentul și construcția propusă spre amenajare nu se află în vecinătatea sau în zona de interferență a unor monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate.

Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică sau siguranță națională:

Amplasamentul și construcția propusă spre amenajare nu aparțin și nu se află în vecinătatea unor terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică sau siguranță națională.

a7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Nu este cazul. Prin prezentul proiect nu se propun intervenții asupra terenului din zona amplasamentului.

b) Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional - arhitectural și tehnologic:

- Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Proiectul presupune intervenții asupra unor spațiilor interioare din zona de intervenție și a spațiilor exterioare proxime a clădiri existente 41598-C3 care este

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 50920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28, ap. 1

bia.stefanabadescu@gmail.com

parte integrată a infrastructurii de învățământ pusă la dispoziție Colegiului Economic al Banatului Montan din Municipiul Reșița. Intervențiile propuse prin prezentul proiect nu necesită obținerea autorizației de construire conform prevederilor în vigoare a Legii 50/1991 și în conformitate cu Adresa nr. 14394/19.02.2025 eliberată de Primăria Municipiului Reșița. Ca urmare nu se vor realiza demolări sau alte lucrări complexe.

SCENARIUL 1 TEHNICO-ECONOMIC, RECOMANDAT

Scenariu 1 - Recomandat de intervenție presupune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Amenajarea terenului:
 - Refacerea aleilor exterioare;
 - Refacerea bordurilor alei exterioare;
 - Refacerea spațiului verde plantat - floră spontană;
- Desfaceri ale suprafețelor existente:
 - Desfacerea finisajului la aleile exterioare existente;
 - Desfacerea panourilor verticale;
 - Desfacerea tavanelor existente;
 - Desfacerea finisajului la pardoselile existente;
 - Desfacerea stratului suport al pardoselilor existente (pe zonele propuse spre desfacere, conform parte desenată, acolo unde stratul suport este deteriorat);
 - Desfacerea instalațiilor existente;
 - Desfacerea tâmplăriilor existente;
 - Desfacerea dotărilor existente;
 - Reparații la elementele constructive în urma desfacerilor;
- Amenajări interioare:
 - Pereți gips-carton propuși;
 - Vopsea lavabilă de interior, aplicată la pereți interiori și stâlpi;
 - Vopsea lavabilă de interior, aplicată tavanului și grinzilor;
 - Pardoseală autonivelantă epoxidică;
 - Profil perimetral pardoseli epoxi;
 - Instalații sanitare (apă + canalizare);
 - Instalații de încălzire, răcire și ventilare;
 - Instalații electrice (curenți tari + curenți slabi);
- Instalații:
 - Instalații sanitare (apă + canalizare);
 - Instalații de încălzire, răcire și ventilare;
 - Instalații electrice (curenți tari + curenți slabi);

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIP: 80920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28, ap. 1

bia.stefanabadescu@gmail.com

- Instalații de gaz;
- Tâmplării:
 - Vopsirea tâmplăriilor exterioare existente;
 - Vopsirea tâmplăriilor interioare existente;
 - Uși (Montarea de noi tâmplărie interioare pentru uși respectiv reconfigurarea unor goluri existente);

• Dotări:

Spațiu	Dotări/Echipamente propuse prin proiect	Cantitate
Spațiul exterior din proximitatea clădirii	Arbori	17 buc.
	Jardiniere exterioare	10 buc.
	Elemente de mobilier exterior	10 buc.
Atelier pregătire practică (bucătari - patiseri, ospătari) și Spații pentru workshop-uri	Scaune	70 buc.
	Mese (80x80cm)	20 buc.
	Banchetă, 7 locuri de stat dimensiuni aproximative: 300x60cm	1 buc.
	Banchetă 10 locuri	2 buc.
	Mese (365x65cm)	2 buc.
	Scaune monobloc realizate la comandă din lemn stratificat dimensiuni generale aproximative: 40x45cm	48 buc.
	Mese monobloc realizate la comandă din lemn stratificat, dimensiuni generale aproximative: 555x80 cm și 240x80 cm	4 buc.
	Mobilier modular bucătărie realizat la comandă din lemn stratificat (60x60 cm)	5 buc.
	Mașini de gătit, 4 ochiuri, cu cuptor integrat	8 buc.
	Grătare pe gaz	2 buc.

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 50920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28, ap. 1

bia.stefanabadescu@gmail.com

	Marmite	2 buc.
	Friteuze	2 buc.
	Mașină de spălat vase	2 buc.
	Cuptor de patiserie	1 buc.
	Mixer de mână	5 buc.
	Mixer de blat/ Robot de bucătărie	5 buc.
	Mixer planetar	2 buc.
	Blender	5 buc.
	Cuptor cu microunde	3 buc.
	Tăietoare/ Feliatoare	3 buc.
	Cântar de masă	5 buc.
	Cântar mare	1 buc.
	Containere încălzitoare	9 buc.
	Sterilizator ouă și cuțite	1 buc.
	Vitrină frigorifică cu 2 uși, 700 l	2 buc.
	Mașină de curățat cartofi, 8 kg	1 buc.
	Aparat deshidratat fructe	1 buc.
	Dospitor	1 buc.
	Cărucior cu tăvi pentru strâns masă (tip mall)	2 buc.
	Cărucior de marfă	2 buc.
	Masă de lucru tip dulap cu depozitare, dimensiuni aproximative: 60x60cm	62 buc.
	Trusă de prim ajutor	4 buc.
	Set Ustensile și vase preparare	5 buc.
	Set veselă servire	2 buc.
	Laptop	12 buc.
	Router wii fii	3 buc.
	Display digital interactiv 86 "" cu suport mobil	1 buc.

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 50920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28, ap. 1

bia.stefanabadescu@gmail.com

	Flipchart digital interactiv	1 buc.
	Sistem de sonorizare	1 buc.
Spații de depozitare	Frigider 700 l	4 buc.
	Frigider 1400 l	4 buc.
	Congelator 1400 l	2 buc.
	Rafturi depozitare din inox dimensiuni aproximative: 49x100cm	30 buc.
Anexe social-sanitare	Dozator săpun	6 buc.
	Uscător mâini cu senzor	6 buc.
	Suport hârtie igienică	7 buc.
	Bare de sprijin persoane cu dizabilități la băi	2 buc.
Dotări pentru toate spațiile propuse spre amenajare: Dotări de accesibilizare spații	Plăcuță semnalizare pentru ieșire Braille	20 buc.
	Plăcuță semnalizare WC bărbați Braille	3 buc.
	Plăcuță semnalizare WC femei Braille	3 buc.
	Plan Tactil de Acces	1 buc.
	Covorașe tactile de avertizare	35 mp

- Alte dotări decorative:

- Dotări panouri decorative din tablă perforată, montate pe tavan;
- Dotări panouri decorative din placaj, montate pe pereți.

SCENARIUL 2 TEHNICO-ECONOMIC, NERECOMANDAT

Scenariu 2 de intervenție - Nerecomandat presupune realizarea aceluiași categorii de lucrări cu cele propuse în cadrul scenariului 1 după cum urmează:

- Amenajarea terenului;
- Desfaceri ale suprafețelor existente;
- Amenajări interioare;
- Instalații;
- Tâmplării;
- Dotări.

Singura diferență între cele două scenarii constă în faptul că în Scenariul 2 se propune eliminarea realizării panourilor decorative descrise în cadrul Scenariului 1 la categoria

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 50920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28, ap. 1

bia.stefanabadescu@gmail.com

“Alte dotări decorative”. Eliminarea acestor panouri ar conduce la costuri mai scăzute însă și la o calitate mai scăzută a atmosferei interioare generate prin amenajare.

AVANTAJELE SOLUȚIEI RECOMANDATE

Deși eliminarea panourilor decorative ar presupune scăderea costurilor totale ale investiției, se recomandă totuși **alegerea Scenariului 1** (mai costisitor) deoarece conduce la realizarea unor spații educațională de o calitate mai bună din punctul de vedere al atmosferei și al amenajării interioare, consolidând identitatea locală. Așadar, în cadrul amenajării propuse prin scenariul 1 se evidențiază aspecte importante ale specificului zonei în care se situează construcția: pereții decorativi din tablă perforată ce descriu forme organice fac trimiteri atât spre topografia și relieful divers al Banatului Montan cât și spre trecutul industrial (siderurgic) al orașului, în strânsă legătură cu mijloacele principale de producție și consum a hranei.

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 50920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28, ap. 1

bia.stefanabadescu@gmail.com

IMAGINI DE PREZENTARE



anf | atelierul non-formal de planificare spațială timișoara

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 50920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28, ap. 1

bia.stefanabadescu@gmail.com

anf.



B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 50920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28, ap. 1

bia.stefanabadescu@gmail.com

b) Valoarea estimată a investiției

Valoarea totală a proiectului (lei, cu TVA)	5,266,282.50
Valoarea eligibilă a proiectului, din care:	5,266,282.50
A. Echipare/dotare/utilare cu active corporale și necorporale a infrastructurii de învățământ cu scopul creșterii standardelor educaționale și adaptarea la noile tehnologii moderne	2,250,290.00
B. "Lucrări corespunzătoare de adaptare a stării tehnice a infrastructurii la cerințele echipamentelor/dotărilor moderne și/sau lucrări de modernizare/reabilitare a infrastructurii de învățământ, indiferent dacă se supun sau nu autorizării."	2,333,292.50
C. Construcții noi, inclusiv extinderea unităților existente	0
D. Lucrări și activități conexe (Lucrări aferente construirii și amenajării spațiilor pentru: cantină, amenajarea curții școlii, teren de sport, amenajări peisagistice, împrejurimi, amenajare locuri de parcare care să deservească exclusiv infrastructura de învățământ)	130,900.00
E. Implementarea de activități de tipul Fondului Social European Plus (FSE+), activitate obligatorie.	400,000.00
F. Alte activități eligibile în cadrul proiectului: activități aferente serviciilor de proiectare, consultanței pentru elaborarea cererii de finanțare și managementului implementării proiectului, auditului financiar al proiectului, informării și publicității, în corelare cu cheltuielile eligibile descrise în secțiunea A. Cheltuieli eligibile din Anexa 5_Lista cheltuielilor eligibile și neeligibile, la GSF.	151,800.00
Valoarea cofinanțării (lei, cu TVA)	105,325.65
Valoarea asistenței financiare nerambursabile solicitate (lei, cu TVA)	5,160,956.85

Pentru estimarea valorii investiției se va completa Anexa 32_Lista de echipamente, lucrări, servicii la GSF.

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF. 50920677

Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 2B, ap. 1

biastefanabadescu@gmail.com

c) Graficul general de realizare a investiției publice

NR. CRT.	DENUMIREA OBIECTULUI	PERIOADA / LUNI												
		-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Durata realizare proiect consultanta / licitatie	Studiu de oportunitate													
	Obținerea de avize și acorduri													
	Organizarea procedurii de licitație lucrari													
	Contestații atribuirii													
Durata executiei lucrari	Organizarea de santier													
	Dirigenție de șantier													
	Predare amplasament													
	Lucrari de demolare elemente existente													
	Lucrări de realizare instalații sanitare și de canalizare													
	Lucrări de realizare instalații electrice și de ventilație													
	Lucrări de realizare compartimentări și finisaje interioare													
	Procurare și montare echipamente													
	Procurare și montare dotări și mobiliilor													
	Lucrări de amenajare a terenului													
	Recepția construcțiilor la terminarea lucrărilor													

Întocmit,

arh. Andrada SANDU

arh. Roberto SUHARU

arh. Ștefana BĂDESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HURUIA TOM LUCIAN




CONTRORETNETA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



