



**HOTĂRÂREA NR. 251
DIN 27.05.2025**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița, a imobilului teren în suprafață de 15 mp, situat administrativ în municipiul Reșița, Str. N. Bălcescu, identificat în CF nr. 50347 Reșița, nr. cad. 50347, completarea cu această poziție a Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 43158 din 21.05.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 43159 din 21.05.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 43258/21.05.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 50347 Reșița, nr. cad. 50347;

Luând în considerare Dispoziția nr. 1328/07.08.2024 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin. 1 lit. e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1), lit. a) și art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește Studiul de oportunitate privind justificarea temeinică a încetării interesului public asupra imobilului: teren în suprafață de



15 mp, situat administrativ în municipiul Reșița, Str. N. Bălcescu, identificat în CF nr. 50347 Reșița, nr. cad. 50347, reprezentând Anexa și parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a imobilului teren în suprafață de 15 mp, situat administrativ în municipiul Reșița, Str. N. Bălcescu, identificat în CF nr. 50347 Reșița, nr. cad. 50347;

Art. 3. - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexelor la prezenta;

Art. 4. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestuia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 7.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
HURUIALĂ TOM LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa la HCL nr. 251/27.05.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind justificarea încetării interesului public pentru imobilul: teren în suprafață de 15 mp, situat administrativ în municipiul Reșița, Str. N. Bălcescu, identificat în CF nr. 50347 Reșița, nr. cad. 50347

1. Situația de fapt

Terenul analizat este situat în intravilanul municipiului Reșița, str. Nicolae Bălcescu, are o suprafață de 15 mp și este înscris în domeniul public al unității administrativ-teritoriale. Cu toate acestea, terenul:

- este utilizat de peste 20 de ani exclusiv de către proprietarul imobilului învecinat, sub forma unei grădini personale;
- este împrejmuit, neavând acces public sau caracter de circulație publică;
- este întreținut și amenajat pe cheltuiala exclusivă a utilizatorului;
- nu figurează în nicio strategie urbanistică sau document administrativ ca fiind de interes public actual ori viitor.

2. Baza legală și principii aplicabile

- **Art. 361 OUG 57/2019** – Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceleiași titular al dreptului de proprietate

(1) *Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

(2) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

(3) *În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.*

(4) *Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.*

3. Argumente pentru încetarea interesului public

Terenul nu servește și nu este destinat unui interes public

- Nu este folosit pentru circulație publică, spațiu verde accesibil comunității, parc, loc de joacă, utilitate publică etc.
- Nu există un plan urbanistic, proiect de investiții sau strategie locală care să vizeze utilizarea sa în viitor în interes public.
- Este complet integrat fizic și funcțional în gospodăria unei persoane private. Situație de fapt consolidată, recunoscută tacit de autoritatea publică locală
- Folosirea îndelungată, pașnică, net contestată – cu caracter exclusiv privat – constituie un element obiectiv ce susține lipsa de interes public.
- Împrejmuirea, întreținerea și utilizarea continuă arată inexistența unei intervenții sau gestiuni publice active.
- Inexistența valorii administrative și economice pentru UAT municipiul Reșița
- UAT municipiul Reșița nu derivă niciun beneficiu patrimonial, social sau economic din menținerea acestui teren în domeniul public.



- Menținerea lui creează costuri pasive (evidență, administrare fictivă, blocarea valorificării).

4. Consecințe juridice și administrative

- Necesitatea corectării regimului juridic
- Conform prevederilor OUG nr. 57/2019, autoritatea locală trebuie să mențină evidența exactă și actualizată a bunurilor;
- Terenul în cauză nu mai întrunește condițiile de apartenență la domeniul public;
- Menținerea fictivă în acest domeniu este contrară prevederilor OUG nr. 57/2019, privind eficiența administrării patrimoniului public.
- Eliminarea ambiguităților patrimoniale
- Trecerea în domeniul privat clarifică dreptul de folosință, susține stabilitatea juridică și preîntâmpină conflicte administrative sau litigii;
- Deschide calea spre valorificare prin vânzare, concesiune sau alte forme legale, generate de interesul individual – nu de cel public.

5. Concluzii și propuneri

Concluzii

1. Terenul nu mai servește un interes public local, nici în prezent, nici în proiecțiile de dezvoltare ale UAT municipiul Reșița;
2. Utilizarea exclusivă, de lungă durată, ca grădină privată împrejmuită justifică încetarea uzului public;
3. Trecerea în domeniul privat al UAT permite eliminarea situației de fapt contradictorii, valorificarea patrimoniului și clarificarea regimului juridic în favoarea administrației și a cetățeanului.

Propuneri concrete

1. Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, în baza art. 361 din OUG 57/2019, pentru încetarea interesului public și trecerea terenului în domeniul privat al UAT;
2. Actualizarea evidențelor patrimoniale, în conformitate cu OUG nr. 57/2019;
3. Inițierea procedurii legale de valorificare, prin vânzare sau altă formă legală, conform legislației aplicabile privind bunurile din domeniul privat.

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu
Călin Ramona Daniela

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
HURUIAȘ TOM LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Inspector
Bîrsanu Adela

Consilier Juridic
Statie Ramona

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"-"	Teren	/	Municipiul Reșița, str. N. Bălcescu		15	Cc	50347	2002	2,25		

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu
Călin Ramona Daniela

Inspector
Bîrsanu Adela

Consilier Juridic
Statie Ramona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MURUIȚĂ TOM LUCIAN

CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

