

**HOTĂRÂREA nr. 117
DIN 12 APRILIE 2010**

privind modificarea și completarea art. 1, alin. (4) a H.C.L. nr. 102/31.03.2010 privind aprobarea vânzării către MENERT spol. s.r.o a tuturor celor 2.286 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei deținute de către Consiliul Local al Municipiului Reșița la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 12 aprilie 2010.

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 102/31.03.2010 privind aprobarea vânzării către MENERT spol. s.r.o a tuturor celor 2.286 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei deținute de către Consiliul Local al Municipiului Reșița la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 5/29.01.2008 privind asocierea Consiliului Local al municipiului Reșița cu societatea MENERT spol.sr.o în scopul înființării Societății Comerciale GROUP ECOTERM S.R.L.;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 143/13.05.2008 privind aprobarea aportului în numerar a Consiliului Local al Municipiului Reșița în scopul majorării capitalului social al S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. REȘIȚA;

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. a), alin.3 lit.c) coroborat cu alin.9, art. 45 alin. 1, art. 49 și art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea și completarea art.1 alin.4 al H.C. L. nr. 102/31.03.2010 care va avea următorul cuprins:

„(4) Contratul de vânzare cumpărare, în formă autentică, se va încheia până cel târziu în data de 13 APRILIE 2010, conform contractului de vânzare cumpărare anexat prezentei, anexă ce face parte integrantă din aceasta.”

Art. 2. – Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 102/31.03.2010 rămân neschimbate.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează domnul Marșalic Jaro Norbert, din partea Consiliului Local și Marta Wöllnerova, din partea Menert spol.s.r.o.

Art.4 – Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Reșița,
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. REȘIȚA;
- Domnului consilier local Marșalic Jaro Norbert;
- MENERT spol. s.r.o.
- Marta Wöllnerova - MENERT spol. s.r.o.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDERCA GHERGA TOMA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

BUCUR Lucian Cornel

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE PĂRȚI SOCIALE

I. Părțile contractului

1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA**, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.1A, jud.Caraș Severin, reprezentat prin domnul Marșalic Jaro Norbert – consilier local, **în calitate de asociat-vânzător**, și
2. **MENERT spol. s.r.o.**, persoană juridică de naționalitate slovacă cu sediul în orașul Sala, Str. Hlboka nr.3, Republica Slovacia, având codul unic de înregistrare 17330165, înscrisă în Registrul Comerțului al Tribunalului Raional Tmava sub nr.16641/T, reprezentată prin ing. Marta Wöllnerova – administrator, **în calitate de asociat-cumpărător**.

II. Preambul

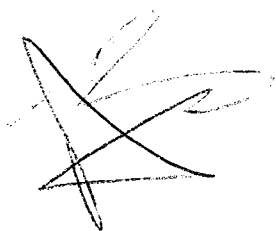
1. Părțile contractante, în calitatea lor de asociați ai S.C. GROUP ECOTERM S.R.L., cu sediul în Reșița, Bulevardul Revoluția din Decembrie, nr. 1, cam.5, având CUI RO23258220, J11/127/2008, în temeiul Legii nr.31/1990 *privind societățile comerciale*, Hotărârii Consiliului Local nr.102/31.05.2010, Hotărârii Consiliului Local nr. ____/____2010 și Actului constitutiv, pe baza acordului de voință, au încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare de părți sociale, în condițiile convenite mai jos.
2. Reprezentanții părților contractante declară că sunt autorizate pentru semnarea valabilă a prezentului contract de vânzare-cumpărare și că semnătura lor angajează în mod valabil părțile pe care le reprezintă.

III. Obiectul contractului

1. Vânzatorul vinde cumpărătorului un număr de 2.286 (două mii două sute optzeci și șase) părți sociale, în valoare nominală de 1.000 (una mie) RON fiecare parte socială, respectiv 2.286.000 (două milioane două sute optzeci și șase mii) RON pachetul de părți sociale ce face obiectul prezentului contract, reprezentând o cotă de aport de 49, % din capitalul social al S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.

IV. Prețul contractului și modalitatea de plată

1. Prețul vânzării pachetului de părți sociale ce face obiectul prezentului contract este în sumă totală de 2.286.000 (două milioane două sute optzeci și șase mii) RON, respectiv 1.000 (una mie) RON pentru o parte socială.
2. Părțile contractante au căzut de acord că prețul va fi achitat de cumpărător vânzătorului în condițiile prezentului contract, prin transfer bancar, în două tranșe, astfel:
 - a. Prima tranșă se va achita până la data de 01.08.2010, în sumă de 457.200 RON (patru sute cincizeci și șapte mii două sute lei), reprezentând 20% din prețul contractual;
 - b. A doua tranșă se va achita până la data de 01.10.2010, în sumă de 1.828.800 RON (un milion opt sute douăzeci și opt mii opt sute lei), reprezentând diferența de 80% din prețul contractual.
3. Neachitarea prețului contractual conform art.2 lit. a., până la data de 01.08.2010, are ca și efect rezilierea de drept a contractului, părțile contractante fiind puse în situația anterioară încheierii contractului.



4. Neachitarea prețului contractual conform art.2 lit. b., până la data de 01.10.2010, are ca și efect rezilierea de drept a contractului, caz în care cumpărătorul nu mai poate să pretindă restituirea avansului de 20% achitat în termenul stipulat la art. 2 lit. a.

V. Transmiterea dreptului de proprietate

1. Dreptul de proprietate asupra tuturor părților sociale se transmite de la vânzător către cumpărător după achitarea integrală a prețului contractual, dată la care cumpărătorul este îndreptățit să efectueze operațiunile necesare la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin.
2. În situația în care cumpărătorul achită integral prețul contractual înainte de termenele menționate la Cap. IV art. 2 al prezentului contract, dreptul de proprietate asupra tuturor părților sociale se transmite de la acea dată, dată de la care urmează să se efectueze operațiunile necesare la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin.

VI. Clauze finale

1. Asociatul vânzător declară că părțile sociale vândute sunt libere de orice sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.
2. Asociatul vânzător declară că în urma acestei vânzări de părți sociale nu a obținut nici un profit, diferența dintre prețul de vânzare și valoarea nominală a părților sociale nefiind pozitivă.
3. Asociatul cumpărător declară că în temeiul prezentului contract preia integral părțile sociale sus-menționate și, totodată, toate drepturile și obligațiile aferente care îi revin, conform actului constitutiv al S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.
4. Vânzarea părților sociale urmează a fi notificată societății pentru înscrierea vânzării în registrul asociaților societății și menționată la Oficiul Registrului Comerțului, în baza actului adițional ce se va întocmi la actul constitutiv al societății, care va fi actualizat.
5. Prezentul contract de vânzare-cumpărare a fost întocmit și semnat astăzi, ____ 2010, în Reșița, în 6 exemplare originale, din care câte unul pentru fiecare parte semnatară, un exemplar la dosarul societății S.C. GROUP ECOTERM S.R.L., un exemplar la mapa cabinetului de avocatură, un exemplar la mapa biroului notarial și un exemplar pentru a fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin.
6. Prezentul contract de vânzare-cumpărare în formă autentică a fost semnat în fața notarului public Barbălată Lidia, cu sediul Biroului Notarial în Reșița, str.I.L. Caragiale, nr.3, județul Caraș-Severin.

VII. Garantarea contractului

1. Executarea prezentului contract se va garanta de către MENERT spol. s.r.o. cu partea din cazanele achiziționate de S.C. GROUP ECOTERM S.R.L., aferente cotei părți deținute de MENERT spol. s.r.o., respectiv, 51% din părțile sociale la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.
2. Executarea garanției prevăzute la alin. 1 se va realiza numai în situația în care MENERT spol. s.r.o. nu respectă clauzele prezentului contract.

Vânzător,

Consiliul local al municipiului Reșița
Prin Marșalic Jaro Norbert

Cumpărător,

Menert spol. s.r.o.
Prin Marta Wöllnerova

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDERCA GHERGA TOMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

