



HOTĂRÂREA Nr. 22

Din 20.01.2025

privind aprobarea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 8,” – Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședință de îndată din data de 20.01.2025;
Având în vedere referatul de aprobare al primarului Municipiului Reșița nr. 3718/17.01.2025, precum și raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 3715/17.01.2025, , precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 3888/20.01.2025;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 46 din 12.02.2024, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2024;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 247/30.07.2024;

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit.b), alin. 4 lit.d), art. 139 alin. 1, art.196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2 și art. 243 alin 1. lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de documentația de avizare lucrări intervenție (DALI) pentru „**Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 8” – Reșița** proiect nr. 2151/2024, întocmit de Abraxas S.R.L. care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. Florin Trofin răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculului, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea „**Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 8,” – Reșița**

Art. 2 - Se aprobă Documentația tehnico-economică la faza documentație avizare lucrări intervenție (DALI) pentru investiția „**Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 8,” – Reșița** care cuprinde principalii indicatori tehnico- economici specificați în



Anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA** = **24.985.433,71 lei**
- **Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA** = **22.610.709,94 lei**
- **Durata de execuție a lucrărilor :** **12 luni**

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții .

Art. 4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției de Dezvoltare Locala si Investitii;
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA GARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA nr. 1 LA HCL nr. 22 / 20.01.2025

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

„Eficienta energetică in clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii nr. 8” - Resita
Intocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Date generale

Denumirea obiectivului
de investitii :

**"Eficienta energetică in clădiri rezidențiale
Bulevardul Republicii nr. 8” - Resita**

Amplasament

**Municipiul Resita, Judetul Caras Severin
B-dul Republicii, bl. nr. 8, scara 1, 2, 3, 4, 5, 6**

Ordonator principal
de credite/investitor :

**Municipiul Resita,
Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1A**

Beneficiarul investitiei:

**Asociatia de Proprietari nr. 255 – scara 1
Asociatia de Proprietari nr. 260 – scara 2
Asociatia de Proprietari nr. 261 – scara 3
Asociatia de Proprietari nr. 264 – scara 4
Asociatia de Proprietari nr. 273 – scara 5
Asociatia de Proprietari nr. 278 – scara 6**

Elaboratorul documentatiei

**S.C. ABRAXAS SRL, Resita
Str. Libertatii nr. 2, cod. 320051,**

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Amplasament

Blocul de locuinte se afla in intravilanul Municipiului Resita, in cartierul Lunca Barzavei – Microraion II, pe B-dul Republicii care este artera majora de circulatie, bordat pe ambele flancuri de cladiri de locuinte colective, cu regim de inaltime P+10 E. Cartierul cunoscut si sub denumirea de Govandari, este cartierul nou al Resitei construit dupa anii 1960, in plin avant economic si dezvoltare industrială, dezvoltandu-se ca zona dormitor a orasului. Datorita acestui fapt in aceasta zona nu avem monumente clasificate si nici zone protejate.

Conform certificatului de urbanism nr. 247 din 30.07.2024 imobilul este situat in intravilanul Municipiului Resita in zona de locuinte colective si functiuni complementare, si in afara zonei de protectie a monumetelor istorice.

Funcțiunea dominantă in zona este cea de locuire, fiind completata de functiuni de interes local (spatii comerciale – comert alimentar si nealimentar, ateliere mestesugaresti, servicii catre populatie, spatii verzi, etc.).

Regimul juridic al imobilului

Imobilul, alcatuit din teren si constructii, are suprafata de 2.550 mp, este inregistrat in CF 30080 Resita, drept de proprietate asupra terenului Municipiul Resita Domeniu privat și parțial proprietarii tabulari deținători ai locuințelor. Apartamentele sunt proprietatea locatarilor care au constituit Asociatia de proprietari nr. 255, 260, 261, 264, 273, 278.

Situatia existenta a blocului

Blocul 6 este un bloc de locuinte colective cu spatii comerciale la parter. Blocul este alcatuit din cinci tronsoane, fiecare reprezentand o scara de bloc, separate printr-un rost de tasare si dilatare.

Blocul de locuinte este o cladire executata in urma cu cca. 50 ani dupa un proiect tip elaborat de IPROTIM Timisoara. Blocul a fost dat in folosinta in anul 1975. Blocul de locuinte colective are regimul de inaltime: S+P+10E si este compus din 6 scari astfel:

- Scarile 1 ÷ 4 cu locuinte dispuse pe 10 etaje (exclusiv parter) - $10 \times 4 \times 4 = 160$ apartamente;
- Scara 5 - 6 cu locuinte dispuse pe 11 nivele (inclusiv parter) - $11 \times 4 \times 2 = 88$ apartamente;
- Numar total de apartamente - 248 apartamente;
- Fiecare nivel de locuinte are cate 4 apartamente pe etaj cu 2 si 3 camere, deservite de o scara interioara inchisa si ascensor pentru persoane cu 11 statii.

Apartamentele sunt proprietatea locatarilor care au constituit 6 Asociații de proprietari, mentionate mai sus.

Partiul de arhitectura este identic la etajele 1÷10 la scara 1, 2, 3, 4 si cuprinde 4 apartamente pe nivel din care 2 apartamente cu 2 camere si 2 apartamente cu 3 camere, astfel:

- 2 apartamente cu doua camere, o baie, bucatarie, camara, debara, 2 holuri si o logie;
- 2 apartamente cu trei camere, o baie, un grup sanitar, bucatarie, camara, 2 holuri si o logie.

Total scara 1+2+3+4 = 40 apartamente x 4=160 apartamente din care:

- 80 apartamente cu 2 camere
- 80 apartamente cu 3 camere

La scara 5 si 6 spre deosebire de scara 1-4, la nivelul parterului sunt 4 apartamente din care 3 apartamente cu doua camere si un apartament cu trei camere.

Total scara 5+6 = $4 \times 2 = 8$ apartamente din care:

- 46 apartamente cu 2 camere
- 42 apartamente cu 3 camere

Numar total de apartamente sc. 1+2+3+4+5+6=248 apartamente din care:

- 126 apartamente cu 2 camere
- 122 apartamente cu 3 camere

Spatiile comune ale blocului sunt constituite din:

- hol acces locatari si camera colectare gunoi (dezafectata), situate la parter;
- casa scarii cu put lift, pe toata inaltimea;
- uscatoria la fiecare nivel de locuinte;
- camera troliu, la nivelul acoperisului.

Cladirea este echipata cu instalatii interioare specifice functiunii.

Blocul de locuinte nu prezinta deteriorari structurale ale elementelor principale, fiind functional in starea actuala.

Se constata interventii punctuale de refacere a finisajelor si instalatiilor interioare din locuinte in cadrul carora s-au executat si urmatoarele lucrari relevante pentru proiect:

- inlocuiri ale tamplariei exterioare de lemn cu tamplarie noua din profile PVC si geam termorezistent;
- inchiderea unor logii - unele cu confectionare metalica altele cu profile PVC;
- desfiintarea sistemului de incalzire initial (centralizat pe oras) si montarea de centrale termice murale in cadrul fiecarui apartament;

- montarea pe fatade de echipamente de climatizare a aerului tip split si antene satelit;
- la atic se constata degradari datorita infiltratiilor de apa, sortul de tabla de pe atic fiind ruginit prezinta neetanseitati, care au condus la infiltratii de apa, o parte din elementele de fixare fiind ruginite si corodate;
- invelitoare de tip terasa necirculabila peste etaj 10 a scarii 1, 2, 3, 6 partial, este izolata termic si hidrofug din constructia cladirii conform reglementarilor din acei ani, dintre care unele s-au mai refacut;
- pe terasa camerei trolu la scara 3 s-a amplasat o antena GSM;

Din punct de vedere constructiv cladirea se prezinta astfel:

- Regimul de inaltime: S+P+10E;
- Diafragmele transversale sunt amplasate la interax de 3,60 m. Pentru a realiza spatii comerciale mai mari la nivelul parterului, la o parte din diafragmele interioare s-au prevazut prin proiect realizarea unor goluri mai mari, peste care diafragma a fost realizata grinda-perete. Nu au gol difragmele frontor si cele de la casa scarii.
- Diafragmele longitudinale centrale nu au goluri mari, ci numai goluri de usi;
- Plaseele sunt realizate din placi de beton armat: monolite la nivelul peste subsol si parter, iar la nivelul curent din elemente prefabricate.
- Structura la nivelul subsolului formeaza o cutie rigida, nedeformabila.
- Fundatiile sunt realizate din beton simplu si cuzinet din beton armat.
- Elementele de fatada sunt panouri din beton armat prefabricat, sistem autoportant.

Structura de rezistenta la nivelul subsolului a fost rezolvata ca o cutie rigida, planseul peste subsol avand grosimea de 15 cm, ceea ce asigura o rigiditate superioara.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea condițiilor de locuire din Municipiului Reșița, reducerea emisiilor de CO₂ și a consumului de energie. Prin aplicarea pachetului cu soluții recomandat de auditorul energetic, cladirea va respecta condițiile unei clădiri renovate aprofundat, fiind îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (sub 116.4kWh/m²,an), emisiile echivalente de CO₂ (sub 17.9 kgCO₂/m²,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) este de 5.73%.

	<i>Indicator de realizare (output) pt.pachetul P3</i>	<i>Valoare indicator inainte de renovare</i>	<i>Valoare indicator dupa renovare</i>
1	Consum total de energie finală termică (MWh/an)	2153.61	660.50
2	Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	207.44	103.87
3	Consum total de energie primară (MWh/an)	2480.02	956.14
4	Consum total specific de energie primară (kWh/m ² an)	260.51	100.44
5	Clasa energetică	D	B
6	Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	50.44	17.63
7	Clasa de mediu	D	A
8	Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	1493.12
9	Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	103.57
10	Economie de energie primară (%)	0	61.45
11	Economie de emisii echivalent CO ₂ (t CO ₂ /an)	0	0.03
12	Economie de emisii echivalent CO ₂ (%)	0	65.04

Totodata, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute

în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

Categoria și clasa de importanță:

- Stabilirea satisfacerii cerinței de rezistență și stabilitate se cuantifică potrivit HGR 766/97, încadrând clădirile în categoria de importanță – C - normală.
- Nivelurile de performanță asociate satisfacerii cerinței de rezistență și stabilitate sunt cele corespunzătoare construcțiilor din clasa de importanță – III.
- anul punerii în funcțiune: 1975;

Intervenții suferite de clădire în timp

În urma investigațiilor vizuale s-a constatat o comportare în timp satisfacătoare ca urmare a lucrărilor periodice de întreținere și reparații (zugrăveli, vopsitorii, schimbări de pardoseli, reparații la terasa/sarpanta).

Încadrul unor apartamente s-au executat probabil lucrări de modificări interioare (cum sunt: desființare porțiuni de pereți portanți și neporanți, realizare de noi goluri, etc) neavând la bază proiect sau autorizație de construire. De asemenea la unele apartamente de la parterul blocului s-au executat accese din exteriorul clădirii respectiv scara și podest.

Înlocuirea parțială de către locatari a tamplăriei exterioare inițiale din lemn cu tamplărie PVC cu geam termopan cat și închideri de balcoane cu tamplărie metalică și geam clar sau cu tamplărie PVC.

Cu toate acestea vârsta construcției generează o stare de uzură fizică și morală a construcției fiind oportune lucrări de modernizare.

La momentul efectuării investigațiilor nu sunt în curs de execuție și nici nu s-a constatat existența unor lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii.

Aprecieri asupra nivelului de confort și uzurii al blocului

- Clădirea a fost construită în anul 1975 și se afla într-o stare normală de uzură care este corespunzătoare duratei de viață a clădirii.
- Nivelul de confort în clădirea expertizată este redus datorită protecției termice necorespunzătoare și a punților termice.
- Fațadele necesită refacerea (în momentul de față finisajul exterior este degradat).

Analiza pe baza auditului energetic

Situația existentă a elementelor de anvelopă a clădirii:

În ceea ce privește elementele anvelopei vitrate, tamplăria clasică a fost schimbată aproape în totalitate cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Din analiza energetică a clădirii în starea inițială rezultă că valorile rezistențelor termice corectate pentru elementele anvelopei sunt mult sub cele prevăzute de legislația actuală. Acest aspect conduce la pierderi semnificative de energie care determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă.

Situația existentă a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Încălzirea încăperilor din apartamentele blocului de locuințe, la temperaturile de confort pe timpul iernii, cerute de standardele în vigoare, este realizată cu centrale termice pe gaz;
- Apa caldă este obținută tot cu aceste centrale termice de apartament.

Situația existentă a instalației de iluminat în clădire:

- În situația existentă instalațiile electrice de iluminat sunt realizate cu conductoare de aluminiu, corpuri de iluminat E27, max 60W montate pe tavan, cu surse incandescente, fără a fi automatizate corespunzător.

Concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic

Cladirea se încadrează în clasa de risc seismic - R_s IV - sub efectul cutremurului de proiectare poate prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Starea tehnică a structurii de rezistență a clădirii este bună, fără degradări structurale.

Lucrările de reabilitare termică propuse prin proiect au un caracter nestructural și nu influențează comportarea structurii de rezistență în ansamblu. Stabilitatea structurală precum și rezistența mecanică a blocului în ansamblu nu sunt afectate de aceste lucrări ceea ce permite exploatarea în continuare a construcției fără lucrări de consolidare structurală.

Prin analiza efectuată se constată că pentru o exploatare în condiții normale a clădirii trebuie îndeplinite toate măsurile de intervenție prevăzute în Expertiza Tehnică.

Concluzii ale auditului energetic

În urma evaluării consumului energetic al clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție-instalații s-au identificat câteva soluții de reabilitare și modernizare energetică.

- Din punct de vedere energetic, clădirea în starea inițială este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică de 79,28 prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii;
- În urma analizării soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, auditorul energetic recomandă PACHETUL 3 de soluții în valoare de 2.023.104,00 Euro inclusiv TVA, deoarece asigură o economie de energie totală de 2.192,08 MWh/an reprezentând 61,45% din consumul inițial și se recuperează într-o perioadă de 9 de ani.

Blocurile de locuințe după lucrările de intervenție devin clădiri eficiente din punct de vedere energetic, astfel:

- Cantitatea de emisii echivalent CO ₂	17.63 kg CO ₂ /m ² .an
- Consum total de energie primară:	956.14 MWh/an
- Consum total specific de energie primară:	100.444 kWh/m ² .an
- Economie de energie finală termică	1493.12 MWh/an
- Economie de energie finală electrică	103.57 MWh/an

Lucrări propuse:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă:

- Parte vitrată: Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, cu grile higroreglabile inclusiv reparații și finisaje interioare locale;
- Parte opacă: se propune soluția izolării la exterior a pereților exteriori cu termosistem ETICS incluzând un strat de vată minerală bazaltică de minim 20 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm, izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu plăci din vată minerală bazaltică, în grosime de 35 cm;

Modernizarea instalațiilor interioare de iluminat:

- Reabilitarea instalației de iluminat din casa scării: înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne; utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED; necesitatea refacerii instalației electrice; automatizarea acționării sistemului de iluminat și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:

- Montarea sistemului fotovoltaic cu 6 panouri fotovoltaice și sistem de stocare;

Alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor:

In completarea lucrarilor de baza sunt vizate alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor componente si masurile conexe care contribuie la implementarea componentelor, astfel:

- repararea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- trotuar perimetral de protecție a clădirii la scara 5 si 6;
- reparații la elementele din beton armat de la nivelul terasei;
- inlocuirea instalației de protecție împotriva trăsnetului si priza de pamant;
- lucrari de modernizarea lifturilor;

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii exprimata in lei, cu TVA, respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA /fara TVA: **24.985.433,71 lei/21.029.533,53 lei**
din care: - constructii-montaj (C + M) : **22.610.709,94 lei/19.000.596,54 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Prin aplicarea pachetului 3 de soluții, clădirea va respecta condițiile unei clădiri renovate aprofundat, fiind îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (sub 116.4kWh/m²,an), emisiile echivalente de CO₂ (sub 17.9 kgCO₂/m²,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) este de 5.73%.

În urma analizării soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, auditorul energetic recomandă **PACHETUL 3** de soluții în valoare de 2.023.104,00 Euro inclusiv TVA, deoarece asigură o economie de energie totală de 2.192,08MWh/an reprezentând 61,45% din consumul inițial și se recuperează într-o perioada de 9 de ani.

Cantitatea de emisii echivalent CO₂ (kg CO₂/m²an) dupa renovare este de 17.63

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Investitie specifica (mii lei/ 18.964 mp Acd),
Raportat la valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) : 1,31
Raportat la constructii-montaj (C + M) : 1,19

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii : 12 luni.

Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice

Această investiție se dorește a se finanța in cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6 aferente Obiectivului de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a

economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile,

- Priorității 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific RSO2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,
- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică - clădiri rezidențiale.

ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism nr. 247/30.07.2024;

7.2. PAD nu este cazul;

7.3. CF nr. 30080/2024;

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor: nu este cazul;

7.5. Avize si acorduri

- Aviz de principiu Servicii ecologice nr. 110/29.08.2024;

- Punct de vedere ISU nr. 3428293/04.09.2024;

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica :

- clasarea notificarii

Intocmit,

Arh. Florin TROFIN



Investitia: 2151/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 8

Proiectant: SC Abraxas SRL Resita

DG - DEVIZUL GENERAL

2151/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 8

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	19.166,00	3.641,54	22.807,54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.5	Proiectare	212.494,00	40.373,86	252.867,86
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	95.330,00	18.112,70	113.442,70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	76.664,00	14.566,16	91.230,16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	99.999,00	18.999,81	118.998,81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.999,00	3.229,81	20.228,81
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.999,00	1.139,81	7.138,81
3.8.2	Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 3	400.159,00	76.030,21	476.189,21

DEVIZUL GENERAL: 2151/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 8

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	18.447.181,11	3.504.964,47	21.952.145,58
4.1.1	[1] SCARA 1	3.173.580,70	602.980,35	3.776.561,05
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.473.650,59	469.993,62	2.943.644,21
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	162.698,02	30.912,62	193.610,64
4.1.1.3	[1.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	94.962,95	18.042,96	113.005,91
4.1.1.4	[1.4] Alte tipuri de lucrari	442.269,14	84.031,15	526.300,29
4.1.2	[2] SCARA 2	3.059.980,91	581.396,39	3.641.377,30
4.1.2.1	[2.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.354.309,19	447.318,75	2.801.627,94
4.1.2.2	[2.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	163.254,03	31.018,27	194.272,30
4.1.2.3	[2.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	94.962,95	18.042,96	113.005,91
4.1.2.4	[2.4] Alte tipuri de lucrari	447.454,74	85.016,41	532.471,15
4.1.3	[3] SCARA 3	3.100.259,12	589.049,23	3.689.308,35
4.1.3.1	[3.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.317.707,93	440.364,50	2.758.072,43
4.1.3.2	[3.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	163.254,03	31.018,27	194.272,30
4.1.3.3	[3.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	94.962,95	18.042,96	113.005,91
4.1.3.4	[3.4] Alte tipuri de lucrari	524.334,21	99.623,50	623.957,71
4.1.4	[4] SCARA 4	3.163.278,67	601.022,96	3.764.301,63
4.1.4.1	[4.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.456.807,17	466.793,36	2.923.600,53
4.1.4.2	[4.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	163.254,03	31.018,27	194.272,30
4.1.4.3	[4.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	94.962,95	18.042,96	113.005,91
4.1.4.4	[4.4] Alte tipuri de lucrari	448.254,52	85.168,37	533.422,89
4.1.5	[5] SCARA 5	2.972.322,40	564.741,26	3.537.063,66
4.1.5.1	[5.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.283.282,56	433.823,68	2.717.106,24
4.1.5.2	[5.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	157.252,36	29.877,95	187.130,31
4.1.5.3	[5.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	94.962,95	18.042,96	113.005,91
4.1.5.4	[5.4] Alte tipuri de lucrari	436.824,53	82.996,67	519.821,20
4.1.6	[6] SCARA 6	2.977.759,31	565.774,28	3.543.533,59
4.1.6.1	[6.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.287.707,28	434.664,38	2.722.371,66
4.1.6.2	[6.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	157.252,36	29.877,95	187.130,31
4.1.6.3	[6.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	94.962,95	18.042,96	113.005,91
4.1.6.4	[6.4] Alte tipuri de lucrari	437.836,72	83.188,99	521.025,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	87.600,00	16.644,00	104.244,00
4.3.1	[1] SCARA 1	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.1.1.1	[.3] Lista 1.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2	[2] SCARA 2	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2.1	[2.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2.1.1	[.3] Lista 2.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00

DEVIZUL GENERAL: 2151/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 8

1	2	3	4	5
4.3.3	[3] SCARA 3	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3.1	[3.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3.1.1	[.3] Lista 3.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4	[4] SCARA 4	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4.1	[4.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4.1.1	[.3] Lista 4.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.5	[5] SCARA 5	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.5.1	[5.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.5.1.1	[.3] Lista 5.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.6	[6] SCARA 6	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.6.1	[6.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.6.1.1	[.3] Lista 6.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	102.000,00	19.380,00	121.380,00
4.4.1	[1] SCARA 1	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.1.1.1	[.4] Lista 1.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2	[2] SCARA 2	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2.1	[2.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2.1.1	[.4] Lista 2.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3	[3] SCARA 3	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3.1	[3.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3.1.1	[.4] Lista 3.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4	[4] SCARA 4	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4.1	[4.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4.1.1	[.4] Lista 4.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.5	[5] SCARA 5	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.5.1	[5.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.5.1.1	[.4] Lista 5.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.6	[6] SCARA 6	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.6.1	[6.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.6.1.1	[.4] Lista 6.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	18.636.781,11	3.540.988,47	22.177.769,58
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	830.123,15	157.723,40	987.846,55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	553.415,43	105.148,93	658.564,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	276.707,72	52.574,47	329.282,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	209.006,56	0,00	209.006,56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	95.002,98	0,00	95.002,98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.000,60	0,00	19.000,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	95.002,98	0,00	95.002,98

DEVIZUL GENERAL: 2151/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 8

1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	947.463,71	180.018,10	1.127.481,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.992.593,42	338.881,50	2.331.474,92
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		21.029.533,53	3.955.900,18	24.985.433,71
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		19.000.596,54	3.610.113,40	22.610.709,94

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Proiectant,