



HOTĂRÂRE Nr. 120
Din 18.03.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general la faza proiect tehnic pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta A – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 2 – Parcul Tricolorului și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița”

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 18.03.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare nr.20328/10.03.2025 al primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate nr.20327/10.03.2025 al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții, , precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Avizul de legalitate nr. 21073/11.03.2025, al Direcției Juridice;

Luând în considerare H.C.L. nr. 485/21.10.2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul "Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița Componenta A – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraionului 2 – Parcul Tricolorului și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița";

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană – apelurile de proiecte nr. PRV/7.1.A/1.1, nr. PRV/7.1.A/1.2, nr. PRV/7.1.A/1.3, nr. PRV/7.1.A/1.4, nr. PRV/7.1.A/1.5, nr. PRV/7.1.A/1.6” în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 9/2025 din 10.02.2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) și art. 139 alin. 3 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și 2 și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta A – Reabilitarea zonelor degradate aflate în



interiorul Microraionului 2 – Parcul Tricolorului și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița”, cuprinsă în anexă, care devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform devizului general reactualizat pentru proiectul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraionelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta A – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 2 – Parcul Tricolorului și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița”, întocmit de S.C. FIP CONSULTING S.R.L. și care cuprinde indicatorii maximali ai investiției, după cum urmează:

Valoare totală a investiției: 55,381,553.67 lei inclusiv TVA

din care:

Construcții și Montaj (C+M): 42,685,759.15 lei inclusiv TVA

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 15 luni

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA LA HCL NR. 120/18.03.2025

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL REȘIȚA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA
CALEA CARANSEBESULUI - MUNICIPIUL REȘIȚA

CENTRALIZATOR ETAPA 1 - TRICOLORULUI - CARANSEBESULUI

FAZA PTE-DTAC
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA 19%) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	121,316.28	23,050.09	144,366.37
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului			
1.3	la starea inițială	2,509,416.26	476,789.09	2,986,205.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	Total capitol 1	2,730,732.54	518,839.18	3,249,571.72
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	128,324.55	24,381.66	152,706.21
2	obiectivului de investiții	128,324.55	24,381.66	152,706.21
	Total capitol 2			
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	46,731.86	8,879.06	55,610.92
	3.1.1 Studii de teren	44,296.09	8,416.26	52,712.35
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	2,435.77	462.80	2,898.57
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de			
3.2	avize, acorduri și autorizații	7,183.20	1,364.81	8,548.01
3.3	Expertizare tehnică	8,341.77	1,584.94	9,926.71
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al			
3.4	clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	257,434.04	48,912.47	306,346.51
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a			
	lucrărilor de intervenții și deviz general	90,290.04	17,155.11	107,445.15
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii			
	avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,980.00	566.20	3,546.20
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a			
	detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	164,164.00	31,191.16	195,355.16
	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	3,283.28	623.82	3,907.10
3.7	Consultanță	346,393.03	65,814.68	412,207.71
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de			
	investiții	269,393.03	51,184.68	320,577.71
	3.7.2 Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.3 Cerere de finanțare	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.8	Asistență tehnică	1,387,974.83	263,715.22	1,651,690.05
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	32,832.80	6,238.23	39,071.03
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	22,832.80	4,338.23	27,171.03
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse			
	în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de			
	către ISC	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2 Dirigente de șantier	1,283,142.03	243,796.99	1,526,939.02
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate-			
	conform HG nr.300/2006	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	Total capitol 3	2,057,342.01	390,895.00	2,448,237.01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	32,523,483.93	6,179,461.95	38,702,945.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59,852.03	11,371.89	71,223.92
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care			
4.3	necesită montaj	491,181.00	93,324.39	584,505.39

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL REȘIȚA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA
CALEA CARANSEBESULUI - MUNICIPIUL REȘIȚA

CENTRALIZATOR ETAPA 1 - TRICOLORULUI - CARANSEBESULUI

FAZA PTE-DTAC
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotări	4,543,263.00	863,219.97	5,406,482.97
4.5	Active necorporale	78,212.50	14,480.38	90,692.88
4.6				
Total capitol 4		37,693,992.46	7,161,858.58	44,855,851.04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	534,990.99	101,648.29	636,639.28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	427,992.79	81,318.63	509,311.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	106,998.20	20,329.66	127,327.86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	779,568.23	73,148.86	852,717.09
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	179,351.93	0.00	179,351.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35,870.39	0.00	35,870.39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	179,351.93	0.00	179,351.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	384,993.98	73,148.86	458,142.84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,177,169.18	413,662.14	2,590,831.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,000.00	95,000.00	595,000.00
Total capitol 5		3,991,728.40	683,459.29	4,675,187.69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		46,602,119.96	8,779,433.71	55,381,553.67
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		35,870,385.84	6,815,373.31	42,685,759.15

în prețuri la Luna Decembrie 2023 (Iansare Ghid PR Vest); 1 euro = 4.9726 Lei

Întocmit,
Proiectant



PRESEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
DEIA LUCIA

DE ȘEDINȚĂ
ELENA CĂRMEN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL