



HOTĂRÂREA Nr. 287
din 30.06.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 3 loturi de teren, din suprafața totală de teren de 7.783 mp , identificată în CF 50793 Reșița, nr. cad 50793 , proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, str. 24 Ianuarie

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 58891 din 23.06.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 58892 din 23.06.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 58909/23.06.2025;

Văzând extrasul CF 50793 Reșița, nr. cad 50793 ;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea a 3 loturi de teren, din suprafața de 7.783 mp, identificată în CF 50793 Reșița, nr. cad 50793, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, Str. 24 Ianuarie;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 235/23.06.2026 ;

Luând în considerare Dispoziția nr. 693/19.05.2026 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

Văzând HCL nr. 398/2024 privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 14.993 mp, din suprafața totală de teren de 377.876,92 mp, identificată în CF nr. 1989 Reșița Română, nr. top. 979/a/9/22/1/1/a/3/2/5/2/3/a/2/2/c/1/b/1/a/2/1, nr. cad. 5584, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, str. 24 Ianuarie, FN și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art.1- (1) Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a 3 loturi de teren, din suprafața totală de 7.783 mp, identificată în CF 50793 Reșița, nr. cad 50793 , proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Str. 24 Ianuarie, conform documentației topo-cadastrale anexate prezentei hotărâri:

- Lotul 1 în suprafață de 5.941 mp;
- Lotul 2 în suprafață de 915 mp;
- Lotul 3 în suprafață de 927 mp;

(2) – Loturile prevăzute la alin 1 vor dobândi categoria de folosință de curți construcții, ele fiind cuprinse în intravilanul municipiului Reșița, conform HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „ Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”

Art.2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.3– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.4 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

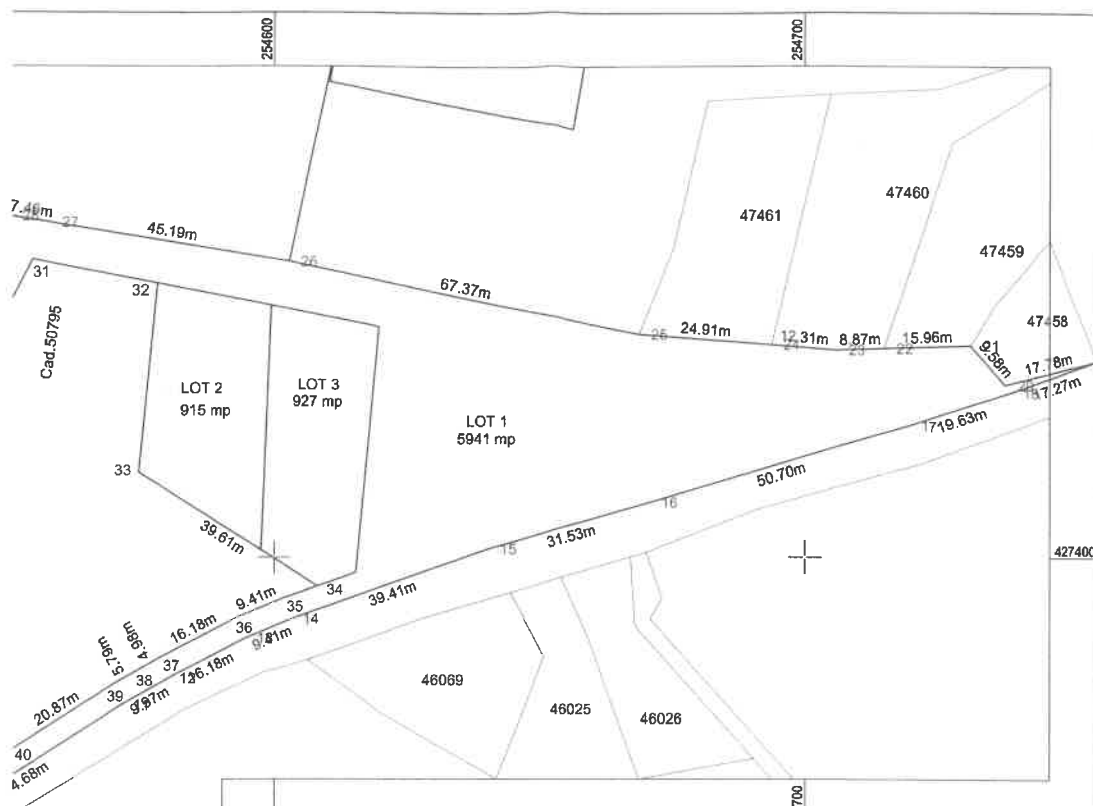
- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXĂ la HCL Nr. 287 / 30.06.2026



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului				
50793	7783	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)					
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)					
50793		RESITA					
A. Date referitoare la teren							
Situatia dinainte (inainte de dezlipire / alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire / alipire)			
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobilului
50793 Resita	7783	Ps	TDI		5941	Ps	LOT 1
					915	Ps	LOT 2
					927	Ps	LOT 3
TOTAL	7783				7783		

Executant
Executant: Trailovici Ioan
Aut. RO-CS-F 0157
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea incontinut documentatie cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
IOAN TRAILOVICI
Semnatura
Data: 06.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data

PRESEDINTE DE SEDINTA
CHIOSA MIADALINA MIHUNA

CONTASSEMNEA
SECRETAR GENERAL
MUCUR LUCIAN CORNEL