

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 334
DIN 30.09.2019

privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării suprafeței de 255 mp, din terenul cu suprafața de 16755,28 mp. înscris în C.F. nr. 38 Reșița Montană, nr. top. 76/5/a/1/2/a/3/2/e/1 și schimbarea categoriei de folosință a terenului situat pe str. Vârfului 12, Reșița în vederea cumpărării terenului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2019;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr. 62928/12.08.2019 a doamnei Georgiu Domnica, proprietara imobilului situat în

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 322/09.08.2019;

Analizând contractul de închiriere nr. 45549/31.05.2019;

Văzând Sentința nr. 572/2013 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin în dosarul 6748/115/2012;

Ținând cont de Raportul nr. 62928/13.09.2019 privind verificarea terenului situat în Reșița, str. Vârfului nr. 12;

Având în vedere extrasul CF nr. 38 Reșița Montană;

Văzând extrasul CF nr. 39200 Reșița, precum și Adeverința nr. 72375/19.09.2019;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 104/28.08.2001 privind vânzarea terenurilor cu destinația de curți-grădini aflate în proprietatea Statului Român către persoane fizice deținătoare de locuințe proprietate privată, cărora le sunt aferente aceste terenuri, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare plan urbanistic general al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 296/27.08.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 314/06.09.2019 privind modificarea și completarea art.4 din HCL nr. 448/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 555 și următoarele, respectiv art. 876-880 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 , art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) art. 139 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 197 alin. (1), alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 255 mp., din terenul cu suprafața de 16755,28 mp. înscris în C.F. nr. 38 Reșița Montană, nr. top. 76/5/a/1/2/a/3/2/e/1.

Art.2 – Se aprobă ca suprafeței de 255 mp., rezultată în urma dezlipirii/dezmembrării, să i se schimbe categoria de folosință din arabil în curți-construcții aferentă imobilului situat în Reșița, str. Vârfului nr.12.

Art.3- Cheltuielile aferente operațiunilor prevăzute la art. 1 și art. 2 se vor suporta de către proprietarul imobilului situat în Reșița, str. Vârfului nr. 12.

Art.4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, căreia îi revine obligația de a lua măsurile legale cu privire la încetarea contractului de închiriere nr. 45549/31.05.2019.

Art.6- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- Doamnei Georgiu Domnica.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN FLORIN FERARU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BUCUR**

