



HOTĂRÂREA Nr. 473
din 30 SEPTEMBRIE 2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 4275 mp , din suprafața totală de teren de 1.227.913,56 mp, identificată în CF nr. 811 Cuptoare-Secul, top 93/a/5/18/a/49/5/1/b/a/1/2/a nr. cad. 2355, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, Cuptoare și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 30.09.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 83801 din 18.09.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 83803 din 18.09.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 83823/18.09.2026 ;

Văzând extrasul CF nr. 811 Cuptoare-Secul, top 93/a/5/18/a/49/5/1/b/a/1/2/a nr. cad. 2355;

Ținând cont de Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 79027/16.09.2026, eliberat de către Direcția Urbanism;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 6973 mp, din suprafața totală de teren de 1.227.913,56 mp, identificată în CF nr. 811 Cuptoare-Secul, top 93/a/5/18/a/49/5/1/b/a/1/2/a nr. cad. 2355, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, Cuptoare;

Luând în considerare Dispoziția nr. 693/19.05.2026 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;



În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 4275 mp, din suprafața totală de teren de 1.227.913,56 mp, identificată în CF nr. 811 Cuptoare-Secul, top 93/a/5/18/a/49/5/1/b/a/1/2/a nr. cad. 2355, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, Cuptoare, FN și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și detaliu a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

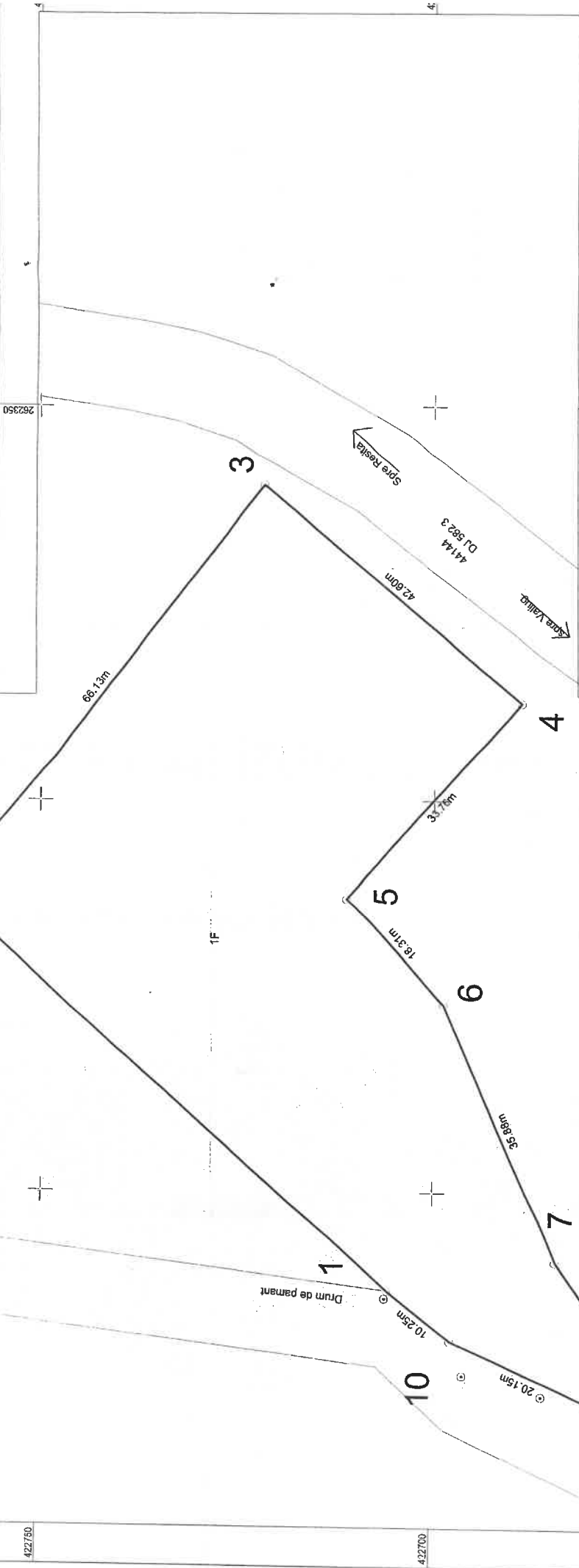
- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRUȚĂ Cosmin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Cornel

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	4275	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, Cuptoare, Intravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
811 Cuptoare Secu		Resita



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Fanete	4275	Teren neimpregniuit / nr. top. 83/a/5/18/.../12/a, nr. cad 2355
Total		4275	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Meniuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 4275,00 mp			
Suprafata din act = 4275,00 mp			

Executat:

PPA Traistovici Ioan

Seria 80-CS-P, Nr. 0157

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

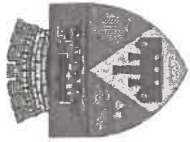
Semnatura si stampila

Data

Stampila DCPI

PREZINTARE DE
MARELE COMISI
D. M. A. P. P. CONTINUTUL
DEBATEI DE
PROIECTARE
PROIECTARE

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



ANEXA LA HCL NR. 473/30.09.2018
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință			
					Extra	Intra		Nr. cadastral / top	Nr. C.F.	
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, loc. Cuptoare		4275	F	Dezmembrat din nr. top nr. 93/a/5/18/a/49/5/1/b /a/1/2/a nr. cad. 2355	Dezmembrat din CF nr. 811 Cuptoare-Secul	64,12

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Consilier juridic,
Statie Ramona

Inspector,
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA CĂMĂRĂȘ

CONTABILITATE
GENERALĂ
BUCUR CUCIĂRĂ

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniu@primariareșita.ro