



HOTĂRÂREA Nr. 574

Din 28.11.2023

privind aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA asupra unui imobil teren în suprafață de 34 mp din suprafața totală de 117.325 mp aflat în domeniul public al Municipiului Reșița, înscris în CF nr. 48519 Reșița, nr. cad. 48519

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 81811 din 22.11.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 81814 din 22.11.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 82220/23.11.2023;

Văzând extrasul CF nr. 48519 Reșița, nr. cad. 48519;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 292/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență” situat pe raza Municipiului Reșița”.

Având în vedere adresa Delgaz Grid S.A. nr. 81732/22.11.2023;

Luând în considerare Memoriul Tehnic înaintat de S.C. LEVIATAN S.R.L., înregistrat sub nr. 81734/22.11.2023;

Ținând cont de necesitatea asigurării bransamentelor la rețelele de utilități la Noul Spital Județean potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al Municipiului Reșița nr. 292/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență” situat pe raza Municipiului Reșița”;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 109 – art. 112 ale Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/ 2012, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 621 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 362 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – (1) Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă constituirea drepturilor de uz și servitute legală în favoarea SC DELGAZ GRID SA asupra unui imobil teren în suprafață de 34 mp din suprafața totală de 117.325 mp aflat în domeniul public al Municipiului Reșița, înscris în CF nr. 48519 Reșița, nr. cad. 48519, situat administrativ în municipiul Reșița, Zona Triaj, conform Planului de situație reprezentând Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Titularii dreptului de uz și servitute legală prevăzut la alin. 1, care după caz, executorii lucrărilor vor respecta întocmai prevederile HCL nr 366/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 – Drepturile de uz și de servitute legală de trecere vor avea următorul obiect:

a) dreptul de uz asupra terenului de 34 mp din suprafața totală de 117.325 mp, înscris în CF nr. 48519 Reșița, nr. cad. 48519, se instituie în vederea realizării, reabilitării, re tehnologizării, funcționării normale a capacităților/ obiectivelor respective prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor ori de câte ori va fi necesar;

b) dreptul de servitute legală de trecere subterană și de suprafață asupra terenului de 34 mp din suprafața totală de 117.325 mp, înscris în CF nr. 48519 Reșița, nr. cad. 48519, se instituie în vederea instalării de rețele, conducte sau alte echipamente aferente capacității obiectivelor din sistemul de distribuție a gazelor naturale precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție a gazelor naturale – SC DELGAZ GRID SA la locul de amplasare a obiectivelor realizate pe acesta;

Art. 3 – Drepturile de uz și de servitute constituite potrivit prevederilor prezentei hotărâri au ca obiect utilitatea publică și se vor exercita de operatorul de distribuție a gazelor naturale – SC DELGAZ GRID SA cu titlu gratuit pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale amplasate pe terenul de 34 mp din suprafața totală de 117.325 mp înscris în CF nr. 48519 Reșița, nr. cad. 48519.

Art. 4 – Primarul Municipiului Reșița este împuternicit să semneze conventia de uz și servitute de trecere, prevăzută în anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 5 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării și poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 7 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă de la bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2023, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se comunică:

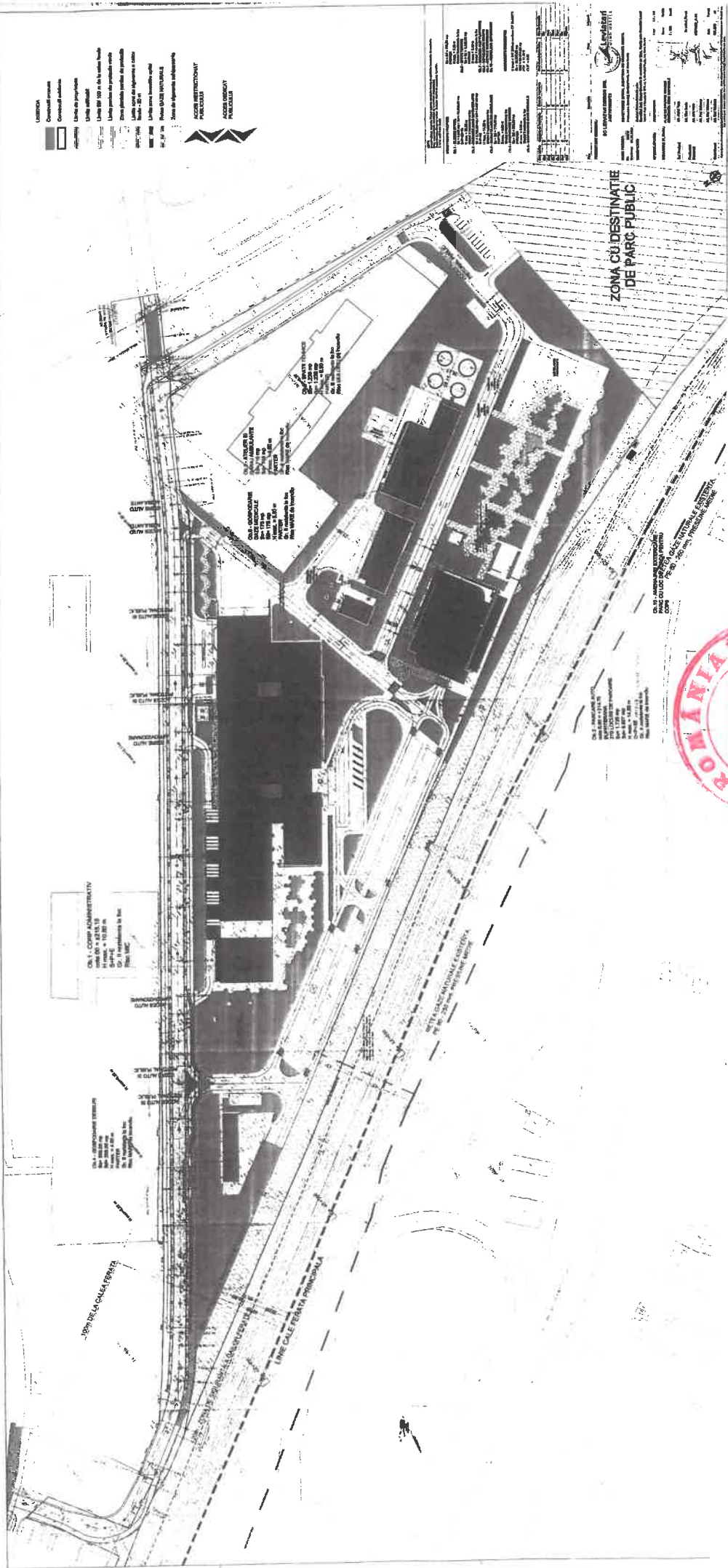
- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Amexa 1 la HCL NR. 574/28.11.2023



PREȘEDINTE DE Ședință,
ONICIU ROSU,

CONTRASENINĂȚĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIA CORNEL AGUIR