



**HOTĂRÂREA NR. 524
DIN 31.10.2023**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de 20114 mp identificată în CF nr. 41270 Reșița, nr. cad. 41270, teren aflat în proprietatea municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, loc. Țerova, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 17153 mp și lotul 2- în suprafață de 2961 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 72180/18.10.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 72181/18.10.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 74729/26.10.2023;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 41270 Reșița, nr. cad. 41270 ;

Luând în considerare Referatul de admitere înregistrat cu nr. 42099/01.09.2023, privind dezmembrarea în 2 (două) loturi de teren din suprafața totală de 20114 mp, teren înscris în CF nr. 41270 Reșița, nr. cad. 41270;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de Vasile Canceal pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafețelor de teren de 17153 mp și 2961 mp din totalul de 20114 identificate în C.F. nr. 41270 Reșița, nr. cad. 41270 ;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876 , art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

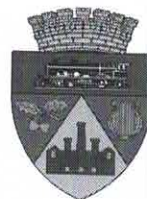
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 20114 mp identificată în CF nr. 41270 Reșița, nr. cad. 41270, teren aflat în proprietatea municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, loc. Țerova, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 17153 mp și lotul 2- în suprafață de 2961 mp, conform documentației topo-cadastrale aprobată prin Anexa 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2023.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.



Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



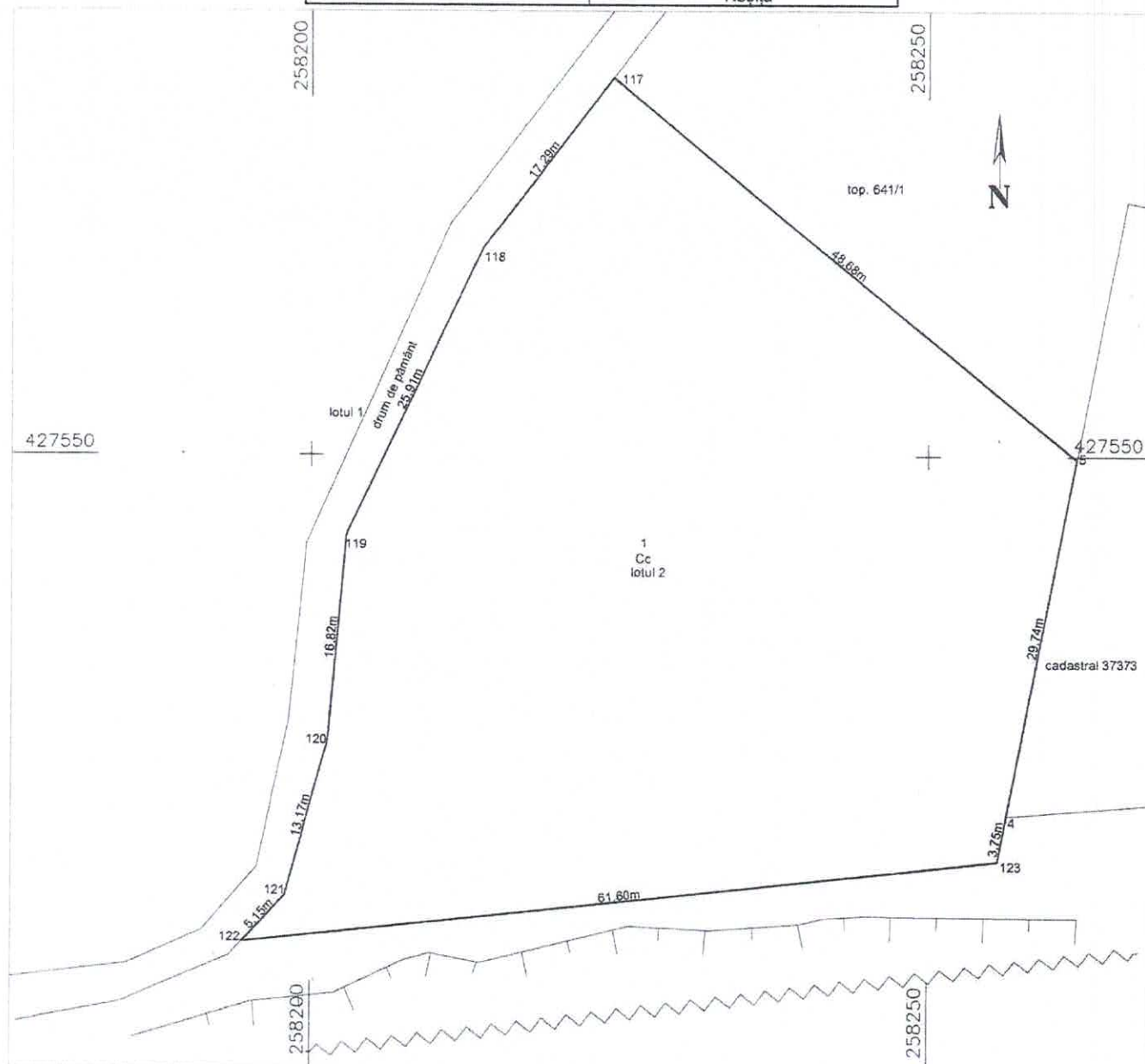
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA Nr. 10*)
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
48573	2961	str. Terovei, nr. FN Mun. Reșița, Jud. Caraș-Severin
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Reșița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	2961	Neîmprejmuit
Total		2961	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2961 mp

Suprafata din act = 2961 mp

Executant: CANCEAL Vasile

Aut. Sene RO-CS.F. Nr. 0034

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea planșelor de planșă de teren, corectitudinea documentației cadastrale și înregistrarea acestora în cartea funciară la teren

Semnătura

Data: 08.2023

Semnat digital

CANCEAL VASILE

Data: 2023.09.01

08:37:11 +03'00'

Confirm in cadastral

Stampila E

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CARAȘ-SEVERIN
DOROBANTU SILVIU VICTOR
PROIECTORDigitally signed by
Silviu Victor Dorobantu

Date: 2023.09.11

11:46:55 +03'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA
DIVIZIE ROSUCONTROVERSA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BOICAR

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41270	20114	Str. Terovei, nr. FN Mun. Resita, Jud. Caras-Severin
Nr. Cartea Funciara 41270		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Resita

[illegible]

VASILE Semnat digital
de VASILE
CANCEAI

ROMA

PRESEDINTE DE SESINTA
CIVIL ROSTU

SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR