

HOTĂRÂREA NR. 120
DIN 29.03.2016

Privind aprobarea modelului de contract de închiriere a terenurilor situate în
intravilanul Municipiului Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2016;
Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Public – „
Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” .

Având în vedere H.C.L nr.303/2015 privind desemnarea domnului Viceprimar Crina
Ioan să exercite atribuții de Primar al Municipiului Reșița.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.311/2015 privind încadrarea terenurilor
pe zone în cadrul localității, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile din intravilanul
municipiului Reșița.

În baza prevederilor art.1777 și următoarele din Noul Cod Civil.

În temeiul art.176 alin.2 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.311/2015 privind încadrarea terenurilor pe
zone în cadrul localității, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile din intravilanul municipiului
Reșița.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2), lit.c), alin.(5) lit. b) și alin. (9), art. 45 alin.(1),
art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b) și alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă modelul de contract pentru închirierea terenurilor situate în intravilanul
municipiului Reșița.

Art.2 –Contractele de închiriere având ca obiect închirierea terenurilor situate în intravilanul
Municipiului Reșița se vor încheia pe o perioadă de 1 an.

Art.3 -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public - „ Direcția
pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” –Serviciul cadastru și
Agricultură.

Art. 4-Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

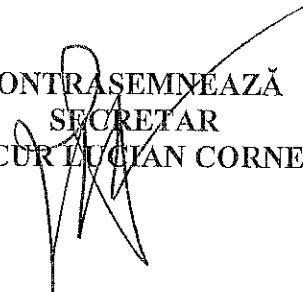
Art. 5– Hotărârea se comunică :

- Pentru Primarul Municipiului Reșița -Viceprimar Crina Ioan.
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.
- Serviciului Public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”-Serviciul pentru Cadastru și Agricultură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION-DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
CONSILIUL LOCAL REȘIȚA

ANEXĂ la HCL NR. 120/29.03.2016

Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”
Serviciul pentru cadastru și agricultură

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. CONTRACT.....
teren intravilan

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.- Între Consiliul local al municipiului Reșița prin Serviciul Public – “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, cu sediul în Reșița, str.Petru Maior,județul Caraș-Severin reprezentat prin **Director executiv,** în calitate de **LOCATOR** șicu domiciliul stabil în, nr., posesor B.I./C.I. seria, nr., C.N.P. eliberat de, județul, născut în, Jud. în calitate de **LOCATAR**, în temeiul art. 1777 și următoarele din noul Cod Civil, al art. 176 alin. 2 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală și al referatului nr. se încheie următorul **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.- Obiectul contractului îl constituie închirierea **suprafeței totale de mp**, înscris în CFcu nr.top....., reprezentând teren intravilan, teren situat în locul numit, învecinat cu.....potrivit schiței de identificare întocmită de un topometrist și însușită de Serviciul Public – “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.3.- Se interzice folosirea fără aprobarea Serviciului Public – “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat” a terenului închiriat în alte scopuri, precum și realizarea de construcții pe acest teren.

III. TERMENUL

Art.4.- Termenul de închiriere este de ani/luni/zile începând de la data de până la data de, cu posibilitatea reînnoirii acestuia pe o perioadă stabilită de comun acord între părți, printr-un act adițional.

Locatarul va notifica cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractual intenția sa de reînnoire a contractului.

IV. CHIRIA

Art.5.- Quantumul chiriei pentru suprafața închiriată este de lei/mp pentru teren intravilan fânețe/agricol; corespunzător zonei Suma totală este, de lei/an, adică lei pe trimestru, plus majorări - lei, penalități - lei, dobândă - lei, total de încasat pe an lei, în conformitate cu H.C.L. nr. 311/27.11.2015. În cuantumul chiriei nu este cuprinsă T.V.A., acesta se va calcula și percepe numai în condițiile legii. Total de plată pe perioada suma de lei.

V. PLATA CHIRIEI

Art.6.- Plata chiriei se va face trimestrial, cel mai târziu până la expirarea trimestrului.

Art.7.- Plata se va efectua fie în numerar, la casieria Serviciului Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița (bloc 800), etaj III, CUI 3228764 fie prin virament în contul RO28TREZ18121A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Reșița.

Art.8.- Neplata chiriei în termen de 60 de zile de la scadență atrage rezilierea contractului, eliberarea suprafeței închiriate și plata de daune interese (prejudiciu cauzat).

Art.9 – (1) În caz de neplată la termen a chiriei datorate se vor percepe majorări legale de întârziere calculate la suma datorată, conform reglementărilor legale în vigoare, pentru perioada pentru care se face plata.

(2) Penalitățile de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data sumei datorate, inclusiv.

(3) Nivelul penalității de întârziere este de 0,01 % pe zi de întârziere conform art. 176 alin. 2 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

VI. DREPTURILE LOCATORULUI

Art.10.- Locatarul are dreptul să controleze modul cum este folosit și întreținut de locatar terenul;

VII. DREPTURILE LOCATARULUI

Art.11.- Locatarul are dreptul să folosească terenul conform destinației stabilite în prezentul contract la Cap.II-art.2 respectiv să folosească terenul ce face obiectul prezentului contract cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite în contract, respectiv să nu schimbe destinația terenului fără acordul scris al locatorului;

VIII. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.12.- Locatarul se obligă:

- a) să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței;
- b) să asigure folosința liniștită și utilă a bunului închiriat în tot timpul contractului.

IX. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.13.- Locatarul se obligă:

- a) să întrebuințeze terenul închiriat ca un bun chiriaș ;
- b) să nu realizeze construcții temporare sau permanente pe terenul închiriat;
- c) să nu schimbe destinația și categoria de folosință a terenului închiriat;
- d) să folosească terenul conform destinației stabilite în prezentul contract;
- e) să achite din proprie inițiativă cuantumul chiriei stabilite la termenele fixate prin contract;
- f) să execute la timp lucrările de curățenie și întreținere a terenului;
- g) prin folosirea acestui teren să respecte normele igienico-sanitare, P.S.I. și de protecție a mediului, respectând în același timp și relațiile de bună vecinătate, precum și celelalte norme legale;
- h) la încetarea contractului să restituie terenul închiriat, liber de sarcini, în termen de 10 zile;
- i) se interzice subînchirierea în tot sau în parte a terenului care face obiectul prezentului contract, pe toată durata valabilității acestuia;
- j) să participe voluntar la activitățile Primăriei;
- k) să nu aibă antecedente penale privind furtul din domeniul public;
- l) să nu fure de la chiriașii de imobile sau de la titularii altor contracte;
- m) să nu se certe, să nu aducă injurii sau să amentințe reprezentanții legali ai Serviciilor Publice, Instituțiilor publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița, respectiv reprezentanților Societăților Comerciale în care Consiliul Local al Municipiului Reșița este acționar majoritar;
- n) să meargă în termen de 30 de zile de la încheierea contractului la Serviciul Public Direcția Impozite și Taxe pentru a fi luat în evidență;

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14.- Eventualele modificări ale clauzelor contractuale se pot face prin act adițional, ce exprimă acordul de voință al părților contractante și numai cu respectarea normelor specifice legale în vigoare.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.- Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului contractual;
- b) înainte de termen, la inițiativa uneia dintre părți, cu un termen de preaviz de 30 de zile înainte de data propusă, cu precizarea motivelor pentru care se denunță contractul;
- c) în termen de 30 de zile de la data constatării nerespectării de către locatar a obligațiilor asumate prin contract;
- d) la expirarea termenului de 2 luni de la scadență, în situația neplății chirie;

f) în cazul în care se constată că terenul nu se află în proprietatea Statului Român, contractul se anulează de drept fără obligații de restituire a plății.

XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.16.- În cazul în care locatarul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract, mai ales obligațiile de plată, în termen de maxim 60 de zile de la scadență, contractul de reziliază de drept, locatarul având obligația să predea terenul locatorului liber de orice sarcini, în termen de 10 zile.

Art.17.- Forța majoră apără de răspundere.

Art.18.- Pentru neexecutarea obligațiilor sau executarea cu întârziere a obligațiilor contractuale, locatarul datorează despăgubiri, conform legii.

XIII. ALTE CLAUCZE

Art.19.- Locatarul are obligația de a acorda servitute de trecere pe terenul închiriat, pentru parcelele învecinate.

Art.20.- Cuantumul chiriei poate fi modificat, în funcție de reglementările legale în vigoare care au prioritate, situație în care se notifică locatarului despre acest fapt.

Art. 21.- Suprafața de teren închiriată nu se poate vinde decât cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 22.- Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat de la data în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR

LOCATAR,

Director executiv,

Coordonator
Cadastru și Agricultură,

Compartiment
Juridic și Executări silite,

Șef serviciu financiar contabil
și venituri,

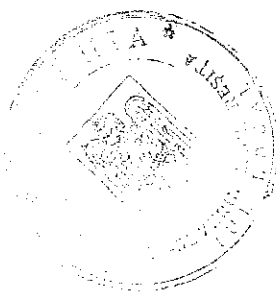
Compartiment pentru
Cadastru și Agricultură,

Întocmit,

VIZAT CFP
Director executiv,

PLĂȚI (LEI)				
Perioada	Curente	Majorări	Total	Data/chit.
Trim.I				
Trim.II				
Trim. III				
Trim. IV				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION-DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



