



**HOTĂRÂREA NR. 86
DIN 14.03.2024**

privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriilor cu rata inflației pentru locuințe (A.N.L.) aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 14.03.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului mun. Reșița, nr. 16155 din 23.02.2024,

Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al mun. Reșița nr. 16151 din 23.02.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând avizul de legalitate nr. 17551/28.02.2024, întocmit de Direcția Juridică;

Luând în considerare adresa nr.16043 /23.02.2024 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.(4), art.8, alin.(10), alin.(11) și alin. (13) din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și anexa nr.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 și modificate prin HG 1174/28.10.202, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.197/25.04.2023 privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), situate în Municipiul Reșița;

În conformitate cu prevederile art.1166 și art.1777- 1835 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. c), art.129 alin. (1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin (7) lit. q) și, alin. (14), art.139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin.(1) și alin.(2) și art. 243 alin.(1) lit. a), art. 293 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Reșița cu rata inflației de 110,4% comunicata de INS pentru anul 2023, în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut în Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și prin HG nr.1174/28.10.2021, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Noile tarife intră în vigoare începând cu 1 a lunii următoare, raportat la data aprobării prezentei Hotărâri și devin aplicabile atât pentru contractele existente, pentru care modificările se vor opera prin întocmirea de acte adiționale, cât și pentru contractele ce urmează a fi încheiate pe viitor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate, Resurse Umane.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NELU MLADIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

Nr.crt	Judet	Localitate	Rang	Coeficient pondere	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Apartament	Data nastere	Coeficient pondere venit	Contract Inchiriere (nr./data)	Perioada de amortizare	Numar camere	Acadp (mp)	Valoarea de investitie bloc (mp)	Valoarea de investitie locuinta (mp)	Recuperare investitie (amortizare) lei/an	Cheltuieli intretinere curenta si administrare lei/an	Costa publice (peste 35 ani)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inchirierii 2022	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inchirierii 2023	Chiria lunară actualizată	Chirie neta lunară actualizată cu rata anuala a inchirierii 2022	Chirie neta lunară actualizată cu rata anuala a inchirierii 2023	Pondere rang localității după anularea a inchirierii 2023	Valoarea chiriei pondere x procent	PROCENT RECUPERARE INVESTITIE %	Valoarea lunară vizată la ANL	Observatii									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20=18*19	21=20*15	22=21*16	23=20*15/22	24=20*15/22	25=21*16/24	26=25*16/24	27=26*16/24	28=27*16/24	29=28*16/24	30=29*16/24	31=28*16/24	32=31*16/24	33	34=30*33	35			
1	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	1	31.01.1986	1	42368/06.07.2023	15	1	42,60	314,72	13407,74	223,46	18,62	201,12	67,04	491,62	603,16	665,89	40,97	50,26	55,49	44,39	110,05	88,04	0,00	33,56	14,90	handicap					
2	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	2	14.11.1981	0,8	50908/25.07.2023	60	3	84,49	314,72	26590,63	443,18	36,93	398,86	132,95	974,99	1196,22	1320,62	81,25	99,68	50,26	55,49	44,39	110,05	88,04	0,00	33,56	14,90	handicap				
3	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	3	14.07.1995	0,8	34864/19.05.2022	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	132,95	974,99	1196,22	1320,62	81,25	99,68	50,26	55,49	44,39	110,05	88,04	0,00	33,56	14,90	handicap				
4	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	4	23.02.1968	0,8	37013/01.06.2023	60	2	59,49	314,72	18724,00	312,07	26,01	280,86	93,62	686,55	842,32	929,93	57,21	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49
5	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	5	15.12.1975	0,8	37006/01.06.2023	60	2	59,78	314,72	18815,27	313,59	26,13	282,23	94,08	689,89	846,43	934,46	57,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49
6	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	6	08.03.1968	0,8	35429/01.06.2023	60	2	55,78	314,72	17554,74	292,58	24,38	263,32	87,77	643,67	789,72	871,85	53,64	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65
7	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	7	14.06.1976	1	49892/29.08.2023	60	3	84,49	314,72	26590,63	443,18	36,93	398,86	132,95	974,99	1196,22	1320,62	81,25	99,68	50,26	55,49	44,39	110,05	88,04	0,00	33,56	14,90	handicap				
8	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	8	18.02.1980	1	53301/29.08.2023	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	132,95	974,99	1196,22	1320,62	81,25	99,68	50,26	55,49	44,39	110,05	88,04	0,00	33,56	14,90	handicap				
9	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	9	07.07.1969	1	53250/29.08.2023	60	2	59,49	314,72	18724,00	312,07	26,01	280,86	93,62	686,55	842,32	929,93	57,21	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49
10	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	10	10.08.1971	0,8	52130/29.08.2023	60	2	58,93	314,72	18347,76	309,13	25,76	278,22	92,74	680,08	834,40	921,17	56,67	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76
11	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	11	10.10.1970	0,8	35043/01.06.2023	60	2	55,78	314,72	17554,74	292,58	24,38	263,32	87,77	643,67	789,72	871,85	53,64	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65
12	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	12	12.09.1971	0,8	35407/01.06.2023	60	3	84,49	314,72	26590,63	443,18	36,93	398,86	132,95	974,99	1196,22	1320,62	81,25	99,68	50,26	55,49	44,39	110,05	88,04	0,00	33,56	14,90	handicap				
13	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	13	04.01.1998	1	28388/21.04.2023	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	132,95	974,99	1196,22	1320,62	81,25	99,68	50,26	55,49	44,39	110,05	88,04	0,00	33,56	14,90	handicap				
14	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	14	30.10.1967	0,8	35405/01.06.2023	60	2	58,93	314,72	18347,76	309,13	25,76	278,22	92,74	680,08	834,40	921,17	56,67	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76
15	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	15	25.04.1971	0,9	79926/21.12.2022	60	2	58,93	314,72	18347,76	309,13	25,76	278,22	92,74	680,08	834,40	921,17	56,67	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76
16	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	16	29.06.1973	1	59510/26.09.2023	60	2	55,78	314,72	17554,74	292,58	24,38	263,32	87,77	643,67	789,72	871,85	53,64	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65
17	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	17	15.06.1969	0,9	28689/01.06.2023	60	3	84,49	314,72	26590,63	443,18	36,93	398,86	132,95	974,99	1196,22	1320,62	81,25	99,68	50,26	55,49	44,39	110,05	88,04	0,00	33,56	14,90	handicap				
18	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	18	23.03.1990	0,9	83809/19.10.2018	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	132,95	974,99	1196,22	1320,62	81,25	99,68	50,26	55,49	44,39	110,05	88,04	0,00	33,56	14,90	handicap				
19	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	19	04.04.1977	1	93706/01.06.2022	60	2	59,49	314,72	18724,00	312,07	26,01	280,86	93,62	686,55	842,32	929,93	57,21	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49	70,19	77,49
20	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	20	04.08.1976	1	41765/29.08.2023	60	2	58,93	314,72	18347,76	309,13	25,76	278,22	92,74	680,08	834,40	921,17	56,67	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76
21	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	21	09.04.1969	0,8	45981/06.07.2023	60	2	55,78	314,72	17554,74	292,58	24,38	263,32	87,77	643,67	789,72	871,85	53,64	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65	65,81	72,65
22	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	22	21.05.1980	1	75548/22.03.2023	60	3	84,49	314,72	26590,63	443,18	36,93	398,86	132,95	974,99	1196,22	1320,62	81,25	99,68	50,26	55,49	44,39	110,05	88,04	0,00	33,56	14,90	handicap				
23	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	23	27.07.1973	0,9	39597/01.06.2023	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	132,95	974,99	1196,22	1320,62	81,25	99,68	50,26	55,49	44,39	110,05	88,04	0,00	33,56	14,90	handicap				
24	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	24	25.04.1968	0,8	47783/25.07.2023	60	2	58,93	314,72	18347,76	309,13	25,76	278,22	92,74	680,08	834,40	921,17	56,67	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76	69,53	76,76
25	Carnas	Resita	II	0,8	Căminelor	11	1	25	17.09.1978	0,9	35941/01.06.2023	60	2	58,93	314,72	18347,76	309,13	25,76	278,22	92,74	680,08	834,40	921,17	56,67	69,53	76,												

Nr. crt.	Județ	Localitate	Rang	Coefficient pondere	Adresă imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Apartament	Data încheierii	Coefficient pondere venit	Contract încheiere (nr./data)	Perioada de amortizare	Număr camere	Ac/dap (mp)	Valoarea de investiție (bloc (mp)	Valoarea de investiție locuință (mp)	Recuperare investiție (amortizare) lei/an	Recuperare investiție (amortizare) lei/lună	Cuota în procent din valoarea investiției	Cuota anuală în procent din valoarea investiției	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 2022	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 2023	Chiria lunară actualizată 2022	Chiria lunară actualizată 2023	Valoarea chiriei după pondera rang localității 0,8	Valoarea chiriei ponderată x procent	PROCENT INVESTIȚIE %	Valoarea lunară vitală în ANL	Observații		
0	1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13	15	16	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
56	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	1	05.06.1983	0,8	374760/01.06.2023	0,8	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5017,94	5017,94	5539,80	340,83	418,16	461,65	369,32	203,37	33,56	68,25	0,00	handicap			
57	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	2	19.10.1987	0,8	708866/07.10.2021	0,8	1933,41	161,12	1740,07	580,02	4253,50	5218,62	5218,62	5761,36	434,89	434,89	480,11	384,09	203,37	33,56	0,00	handicap				
58	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	3	08.10.1983	0,8	497822/05.07.2023	0,8	2482,32	206,86	2233,81	744,60	5460,42	6999,39	6999,39	7396,13	609,49	609,49	676,87	493,08	123,83	33,56	41,56	0,00	handicap			
59	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	4	12.07.1979	0,8	34651/01.06.2023	0,8	2789,05	212,78	2297,97	765,99	5617,26	6891,82	6891,82	7396,13	609,49	609,49	676,87	493,08	123,83	33,56	41,56	0,00	handicap			
60	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	5	02.09.1991	0,8	47098/06.07.2023	0,8	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5017,94	5017,94	5539,80	340,83	418,16	461,65	369,32	203,37	33,56	0,00	handicap				
61	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	6	16.02.1987	0,8	47725/25.07.2023	0,8	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	6891,82	6891,82	7396,13	609,49	609,49	676,87	493,08	123,83	33,56	41,56	0,00	handicap			
62	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	7	05.02.1980	0,8	37829/01.06.2021	0,8	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5017,94	5017,94	5539,80	340,83	418,16	461,65	369,32	203,37	33,56	0,00	handicap				
63	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	8	26.02.1985	0,8	37829/01.06.2021	0,8	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5017,94	5017,94	5539,80	340,83	418,16	461,65	369,32	203,37	33,56	0,00	handicap				
64	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	9	06.12.1980	0,8	37829/01.06.2021	0,8	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5017,94	5017,94	5539,80	340,83	418,16	461,65	369,32	203,37	33,56	0,00	handicap				
65	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	10	26.12.1980	0,8	37829/01.06.2021	0,8	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5017,94	5017,94	5539,80	340,83	418,16	461,65	369,32	203,37	33,56	0,00	handicap				
66	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	11	06.12.1980	0,8	37829/01.06.2021	0,8	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5017,94	5017,94	5539,80	340,83	418,16	461,65	369,32	203,37	33,56	0,00	handicap				
67	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	12	16.10.1979	0,8	4339/06.07.2023	0,8	2482,32	206,86	2233,81	744,60	5460,42	6999,39	6999,39	7396,13	609,49	609,49	676,87	493,08	123,83	33,56	41,56	0,00	handicap			
68	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	13	23.03.1985	0,8	47374/24.07.2020	0,8	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5017,94	5017,94	5539,80	340,83	418,16	461,65	369,32	203,37	33,56	0,00	handicap				
69	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	14	09.04.1972	0,8	56404/29.08.2020	0,8	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	6891,82	6891,82	7396,13	609,49	609,49	676,87	493,08	123,83	33,56	41,56	0,00	handicap			
70	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	15	23.10.1981	0,8	38793/06.07.2023	0,8	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	6891,82	6891,82	7396,13	609,49	609,49	676,87	493,08	123,83	33,56	41,56	0,00	handicap			
71	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 11A	1	16	16.02.1987	0,8	46744/22.07.2020	0,8	2482,32	206,86	2233,81	744,60	5460,42	6999,39	6999,39	7396,13	609,49	609,49	676,87	493,08	123,83	33,56	41,56	0,00	handicap			
72	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	1	17.01.1989	0,8	20907/25.11.2015	0,8	1930,33	160,88	1737,48	579,16	4247,16	5210,84	5210,84	5752,77	434,24	434,24	479,40	383,52	383,52	33,56	128,70	0,00	handicap			
73	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	2	03.07.1981	0,8	33272/25.06.2020	0,8	2007,74	167,31	1806,96	602,32	4417,02	5190,40	5190,40	5752,77	434,24	434,24	479,40	383,52	383,52	33,56	128,70	0,00	handicap			
74	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	3	04.06.1980	0,8	34153/01.06.2020	0,8	2281,82	188,28	2352,44	644,15	4619,40	5460,42	5460,42	5752,77	434,24	434,24	479,40	383,52	383,52	33,56	128,70	0,00	handicap			
75	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	4	28.04.1988	0,8	34739/01.06.2023	0,8	2577,43	214,79	2319,68	773,23	5670,34	6956,94	6956,94	7800,46	579,74	579,74	640,04	512,03	512,03	33,56	18,86	0,00	handicap			
76	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	5	15.03.1987	0,8	51850/20.07.2021	0,8	1930,33	160,88	1737,48	579,16	4247,16	5210,84	5210,84	5752,77	434,24	434,24	479,40	383,52	383,52	33,56	115,83	0,00	handicap			
77	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	6	04.08.1986	0,8	51904/01.06.2023	0,8	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	7156,76	7901,07	596,40	596,40	658,42	526,74	526,74	33,56	176,76	0,00	handicap			
78	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	7	28.01.1989	0,8	61041/31.08.2021	0,8	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	7156,76	7901,07	596,40	596,40	658,42	526,74	526,74	33,56	176,76	0,00	handicap			
79	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	8	02.08.1989	0,8	4572/06.07.2023	0,8	2577,43	214,81	2319,97	773,32	5671,04	6957,80	6957,80	7801,07	596,40	596,40	658,42	526,74	526,74	33,56	176,76	0,00	handicap			
80	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	9	20.05.1989	0,8	46696/22.07.2020	0,8	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	7156,76	7901,07	596,40	596,40	658,42	526,74	526,74	33,56	176,76	0,00	handicap			
81	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	10	14.02.1982	0,8	53311/29.08.2022	0,8	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	7156,76	7901,07	596,40	596,40	658,42	526,74	526,74	33,56	176,76	0,00	handicap			
82	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	11	05.05.1983	0,8	33498/01.06.2023	0,8	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	7156,76	7901,07	596,40	596,40	658,42	526,74	526,74	33,56	176,76	0,00	handicap			
83	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	12	11.10.1979	0,8	36559/01.06.2023	0,8	2577,43	214,81	2319,97	773,32	5671,04	6957,80	6957,80	7801,07	596,40	596,40	658,42	526,74	526,74	33,56	176,76	0,00	handicap			
84	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	13	23.01.1990	0,8	39552/06.07.2023	0,8	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	7156,76	7901,07	596,40	596,40	658,42	526,74	526,74	33,56	176,76	0,00	handicap			
85	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	14	04.05.1989	0,8	80369/17.10.2019	0,8	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	7156,76	7901,07	596,40	596,40	658,42	526,74	526,74	33,56	176,76	0,00	handicap			
86	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	15	10.05.1986	0,8	39461/06.07.2023	0,8	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	7156,76	7901,07	596,40	596,40	658,42	526,74	526,74	33,56	176,76	0,00	handicap			
87	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 13A	1	16	16.10.1984	0,8	36399/01.06.2023	0,8	2577,43	214,81	2319,97	773,32	5671,04	6957,80	6957,80	7801,07	596,40	596,40	658,42	526,74	526,74	33,56	176,76	0,00	handicap			
88	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 15A	1	1	09.05.1984	0,8	42357/06.07.2023	0,8	1932,73	161,06	1739,46	579,82	4232,02	5216,80	5216,80	5759,35	434,73	434,73	479,59	383,96	383,96	33,56	128,85	0,00	handicap			
89	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 15A	1	2	23.03.1997	0,8	28386/21.04.2023	0,8	2010,03	167,50	1809,03	0,00	3819,06	4085,60	4085,60	5172,91	390,47	390,47	439,95	344,86	344,86	33,56	77,71	0,00	handicap			
90	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 15A	1	3	08.01.1983	0,8	80130/28.11.2023	0,8	2817,03	234,75	2535,33	845,11	6197,47	7603,68	7603,68	8394,46	633,64	633,64	699,54	519,63	519,63	33,56	40,22	0,00	handicap			
91	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 15A	1	4	10.01.1983	0,8	55795/29.08.2023	0,8	2580,37	215,03	2332,34	774,11	5676,82	6964,89	6964,89	7689,24	580,41	580,41	640,77	512,62	512,62	33,56	24,77	0,00	handicap			
92	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 15A	1	5	27.07.1983	0,8	52841/29.08.2023	0,8	1932,73	161,06	1739,46	579,82	4232,02	5216,80	5216,80	5759,35	434,73	434,73	479,59	383,96	383,96	33,56	46,41	0,00	handicap			
93	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 15A	1	6	05.02.1989	0,8	28587/21.04.2023	0,8	2654,49	221,21	2389,04	796,35	5839,87	7164,94	7164,94	7910,10	597,08	597,08	659,17	527,34	527,34	33,56	31,48	0,00	handicap			
94	Caraș	Reșița	II	0,8	Caransebeșul 15A	1	7	28.11.1991	0,8	30434/01.06.2023	0,8	2654,49	221,21	2389,04	796,35	5839,87	7164,94	7164,94	7910,10	597,08	597,08										

Nr.crt	Județ	Localitate	Rang	Coefficient pondere	Adresă imobil (str., nr.)	Bloc	Scurt	Apartment	Data nașterii	Coefficient pondere venit	Contract încheiere	Perioada de amortizare	Număr camere	Valoarea de investiție	Valoarea de investiție bloc (mp)	Valoarea de investiție locuință (mp)	Recuperare investiție (amortizare) lei/an	Recuperare investiție (amortizare) lei/mon	Cheltuieli în investiție curente și reparații	Costul autorității publice pe 35 ani	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 2022	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 2023	Chirie lunară	Chiria lunară actualizată 2022	Chiria lunară actualizată 2023	Valoarea chiriei după pondera rang localității 0,8	Valoarea chiriei ponderată x procent	PROCENT RECUPERARE INVESTIȚIE %	Valoarea lunară în ANL	Obeziteți											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35						
103	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	1	24.06.1973	0,8	36445/01.06.2023	60	2	70,62	1386,24	97896,43	1631,61	135,97	1468,45	489,48	3589,54	4404,00	4862,02	299,13	367,00	405,17	311,28	324,13	324,13	0,00	33,56	0,00	handicap								
104	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	2	08.04.1975	0,8	36931/01.06.2023	60	1	44,02	1386,24	61022,38	1017,04	84,75	915,34	305,11	2237,49	2745,17	3030,67	189,46	228,76	232,56	202,04	202,04	0,00	33,56	0,00	handicap									
105	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	3	21.08.1970	0,8	37059/01.06.2023	60	2	71,78	1386,24	99504,47	1688,41	138,20	1492,57	497,52	3648,50	4476,34	4941,88	304,04	373,03	411,82	329,46	329,46	0,00	33,56	0,00	handicap									
106	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	4	13.03.1997	0,8	50046/25.07.2023	60	1	44,53	1386,24	61729,37	1028,82	85,74	925,94	0,00	1954,76	2398,30	267,90	199,86	220,64	176,51	301,67	316,51	301,67	316,51	301,67	316,51	301,67	316,51	301,67	316,51	301,67				
107	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	5	09.03.1978	0,8	3172/06.07.2023	60	2	76,62	1386,24	106213,88	1770,23	147,52	1593,21	531,07	3894,51	4778,17	5275,10	324,54	398,18	439,59	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67			
108	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	6	23.07.1973	0,8	36230/01.06.2023	60	1	50,22	1386,24	69617,09	1160,28	96,69	1044,26	348,09	2552,63	3131,82	3457,53	212,72	260,98	288,13	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50		
109	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	7	03.12.1979	0,8	36936/01.06.2023	60	1	49,58	1386,24	68729,89	1145,50	95,46	1030,95	343,65	2507,39	3076,32	3396,25	208,95	256,36	283,02	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42		
110	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	8	09.02.1974	0,8	71387/22.03.2023	60	1	48,18	1386,24	66789,15	1113,15	92,76	1001,84	333,95	2448,94	3076,32	3396,25	208,95	256,36	283,02	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42		
111	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	9	15.05.1986	0,8	1741/09.01.2019	60	1	49,58	1386,24	68729,89	1145,50	95,46	1030,95	343,65	2507,39	3076,32	3396,25	208,95	256,36	283,02	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42		
112	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	10	01.01.1973	0,8	3429/09.01.2023	60	2	76,62	1386,24	106213,88	1770,23	147,52	1593,21	531,07	3894,51	4778,17	5275,10	324,54	398,18	439,59	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67		
113	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	11	20.10.1971	0,8	45209/06.07.2023	60	1	50,22	1386,24	69617,09	1160,28	96,69	1044,26	348,09	2552,63	3131,82	3457,53	212,72	260,98	288,13	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50		
114	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	12	14.05.1996	0,8	90776/25.11.2019	60	1	49,58	1386,24	66789,15	1113,15	92,76	1001,84	333,95	2448,94	3076,32	3396,25	208,95	256,36	283,02	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	
115	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	13	24.10.1970	0,8	38720/06.07.2023	60	1	48,18	1386,24	66789,15	1113,15	92,76	1001,84	333,95	2448,94	3076,32	3396,25	208,95	256,36	283,02	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	
116	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	14	03.08.1972	0,8	37297/01.06.2023	60	2	76,62	1386,24	106213,88	1770,23	147,52	1593,21	531,07	3894,51	4778,17	5275,10	324,54	398,18	439,59	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67		
117	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	15	17.09.1974	0,8	54944/29.08.2023	60	2	76,62	1386,24	106213,88	1770,23	147,52	1593,21	531,07	3894,51	4778,17	5275,10	324,54	398,18	439,59	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67		
118	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	16	14.11.1984	0,8	8502/07.10.2021	60	1	50,22	1386,24	69617,09	1160,28	96,69	1044,26	348,09	2552,63	3131,82	3457,53	212,72	260,98	288,13	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50		
119	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	17	05.11.1973	0,8	36754/01.06.2023	60	1	49,58	1386,24	68729,89	1145,50	95,46	1030,95	343,65	2507,39	3076,32	3396,25	208,95	256,36	283,02	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	
120	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	18	27.11.1984	0,8	36494/01.06.2023	60	1	48,18	1386,24	66789,15	1113,15	92,76	1001,84	333,95	2448,94	3076,32	3396,25	208,95	256,36	283,02	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	
121	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	1	19	14.02.2000	0,8	8066/02.02.2021	60	1	49,58	1386,24	68383,33	1139,72	94,98	1025,75	0,00	2165,47	2656,82	2933,13	180,46	221,40	244,43	195,54	195,54	195,54	195,54	195,54	195,54	195,54	195,54	195,54	195,54	195,54	195,54	195,54	195,54	
122	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	2	1	29.12.1975	0,8	50908/25.07.2023	60	2	70,62	1386,24	97896,43	1631,61	135,97	1468,45	489,48	3589,54	4404,00	4862,02	299,13	367,00	405,17	324,13	324,13	324,13	324,13	324,13	324,13	324,13	324,13	324,13	324,13	324,13	324,13	324,13	324,13	324,13
123	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	2	2	14.07.1991	0,8	82287/15.11.2021	60	1	44,02	1386,24	61022,38	1017,04	84,75	915,34	308,65	2263,41	2476,34	2776,98	188,62	231,41	255,48	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39
124	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	2	3	03.09.1971	0,8	74231/28.10.2021	60	2	71,78	1386,24	99504,47	1688,41	138,20	1492,57	497,52	3648,50	4476,34	4941,88	304,04	373,03	411,82	329,46	329,46	329,46	329,46	329,46	329,46	329,46	329,46	329,46	329,46	329,46	329,46	329,46	329,46	329,46
125	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	2	4	26.10.1983	0,8	91659/14.02.2022	60	2	44,53	1386,24	61729,37	1028,82	85,74	925,94	308,65	2263,41	2476,34	2776,98	188,62	231,41	255,48	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39	204,39
126	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	2	5	12.02.1972	0,8	46584/06.07.2023	60	2	76,62	1386,24	106213,88	1770,23	147,52	1593,21	531,07	3894,51	4778,17	5275,10	324,54	398,18	439,59	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67	351,67
127	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	2	6	23.09.1985	0,8	82287/15.11.2021	60	1	50,22	1386,24	69617,09	1160,28	96,69	1044,26	348,09	2552,63	3131,82	3457,53	212,72	260,98	288,13	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50	230,50
128	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	2	7	30.07.1976	0,8	34546/01.06.2023	60	1	49,58	1386,24	68729,89	1145,50	95,46	1030,95	343,65	2507,39	3076,32	3396,25	208,95	256,36	283,02	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42
129	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	2	8	04.01.1993	0,8	29121/01.06.2023	60	1	48,18	1386,24	66789,15	1113,15	92,76	1001,84	0,00	2114,99	2594,88	2864,75	176,25	216,24	238,73	190,98	190,98	190,98	190,98	190,98	190,98	190,98	190,98	190,98	190,98	190,98	190,98	190,98	190,98	190,98
130	Caras	Reșița	II	0,8	Dăilitor	7	2	9	07.09.1976	0,8	66241/26.11.2020	60	1	49,58	1386,24	68383,33	1139,72	94,98	1025,75	341,92	2507,39	3076,32	3396,25	208,95	256,36	283,02	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42	226,42
131	Caras	Reșița	II																																						

Nr.crt	Judet	Localitate	Rang	Coeficient pondere	RANG	Adresa mobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Apartament	Data masurarii	Coeficient pondere venit	Contract inchiriere (nr./data)	Perioada de amortizare	Numar camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie bloc (mp)	Valoarea de investitie locuinta (mp)	Recuperare investitie (amortizare) loc/ap	Cheltuieli investitiei curente si reparatii	Cost autoritatii publice (peste 35 ani loc/ap)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuală a inflatiei 2022	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuală a inflatiei 2023	Chiria lunara	Chiria lunara actualizata 2022	Chirie neta lunara actualizata 2022	Chirie neta lunara actualizata cu rata anuală a inflatiei 2023	Valoarea chiriei dupa ponderarea rang localitatii	Altearea chiriei ponderata la 0,8	RECUPERARE INVESTITIIE %	Valoarea lunara virtuala la ANL	Observatii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
141	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	11.02.1974	0,8	36245/01.06.2023	60	2	65,00	1493,59	97083,41	1618,06	134,84	1456,25	485,42	3559,73	4367,43	4821,64	296,64	363,95	401,80	321,44	146,00	33,56	49,00						
142	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	29.05.1977	0,8	40795/06.07.2023	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	181,99	33,56	61,07						
143	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	24.09.1976	0,8	44462/01.06.2023	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	181,99	33,56	61,07						
144	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	29.04.1978	0,8	44539/06.07.2023	60	1	48,00	1493,59	71692,37	1194,87	99,57	1075,39	358,46	2628,72	3225,18	3560,60	219,06	268,76	296,72	237,37	96,15	33,56	32,27						
145	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	01.04.1978	0,8	54596/29.08.2023	60	2	65,00	1493,59	97083,41	1618,06	134,84	1456,25	485,42	3559,73	4367,43	4821,64	296,64	363,95	401,80	321,44	0,00	handicap							
146	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	28.06.1979	0,8	43504/06.07.2023	60	1	48,00	1493,59	71692,37	1194,87	99,57	1075,39	358,46	2628,72	3225,18	3560,60	219,06	268,76	296,72	237,37	0,00	handicap							
147	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	10.07.1989	1	37934/07.07.2022	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	338,46	2628,72	3225,18	3560,60	219,06	268,76	296,72	237,37	189,90	33,56	63,34						
148	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	13.03.1975	0,8	23676/31.03.2023	60	1	48,00	1493,59	71692,37	1194,87	99,57	1075,39	358,46	2628,72	3225,18	3560,60	219,06	268,76	296,72	237,37	189,90	33,56	63,34						
149	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	22.05.1975	0,8	44462/25.07.2023	60	2	65,00	1493,59	97083,41	1618,06	134,84	1456,25	485,42	3559,73	4367,43	4821,64	296,64	363,95	401,80	321,44	33,56	41,83							
150	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	03.02.1987	0,8	72790/12.09.2018	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	70,88	33,56	23,79						
151	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	14.06.1989	0,8	38618/06.07.2023	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	70,88	33,56	23,79						
152	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	09.07.1975	0,8	62886/07.10.2021	60	1	48,00	1493,59	71692,37	1194,87	99,57	1075,39	358,46	2628,72	3225,18	3560,60	219,06	268,76	296,72	237,37	89,33	33,56	29,98						
153	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	15.05.1976	0,8	58367/26.07.2023	60	2	65,00	1493,59	97083,41	1618,06	134,84	1456,25	485,42	3559,73	4367,43	4821,64	296,64	363,95	401,80	321,44	95,00	33,56	31,88						
154	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	14.05.1980	0,8	38618/06.07.2023	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	70,88	33,56	23,79						
155	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	27.11.1981	1	40099/06.11.2019	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	70,88	33,56	23,79						
156	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	1	23.06.1998	1	91255/27.11.2019	60	1	65,00	1493,59	97083,41	1618,06	134,84	1456,25	485,42	3559,73	4367,43	4821,64	296,64	363,95	401,80	321,44	95,00	33,56	31,88						
157	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	12.01.1994	1	64649/26.09.2022	60	2	65,00	1493,59	97083,41	1618,06	134,84	1456,25	485,42	3559,73	4367,43	4821,64	296,64	363,95	401,80	321,44	95,00	33,56	31,88						
158	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	10.06.1977	1	1335/04.04.2017	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	70,88	33,56	23,79						
159	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	18.01.2000	0,8	61029/31.08.2021	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	70,88	33,56	23,79						
160	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	19.12.1989	0,8	62492/02.10.2020	60	1	48,00	1493,59	71692,37	1194,87	99,57	1075,39	358,46	2628,72	3225,18	3560,60	219,06	268,76	296,72	237,37	83,83	33,56	45,58						
161	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	21.10.1984	0,8	36219/01.06.2023	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	70,88	33,56	23,79						
162	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	17.01.1986	1	32731/01.06.2023	60	1	48,00	1493,59	71692,37	1194,87	99,57	1075,39	358,46	2628,72	3225,18	3560,60	219,06	268,76	296,72	237,37	83,83	33,56	45,58						
163	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	11.05.1988	0,8	52403/03.08.2022	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	70,88	33,56	23,79						
164	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	21.03.1979	1	7303/03.01.2021	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	70,88	33,56	23,79						
165	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	12.03.1986	0,8	65980/21.09.2021	60	2	65,00	1493,59	97083,41	1618,06	134,84	1456,25	485,42	3559,73	4367,43	4821,64	296,64	363,95	401,80	321,44	95,00	33,56	36,58						
166	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	13.10.12.1987	1	33426/01.06.2023	60	1	48,00	1493,59	71692,37	1194,87	99,57	1075,39	358,46	2628,72	3225,18	3560,60	219,06	268,76	296,72	237,37	83,83	33,56	79,66						
167	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	08.07.1984	0,9	78902/02.11.2021	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	70,88	33,56	23,79						
168	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	15.10.06.1983	0,8	33190/01.06.2023	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	3412,24	209,93	257,57	284,35	227,48	70,88	33,56	23,79						
169	Covasna	Resita	II	0,8	V.Domanului	41	2	16.25.01.1993	0,8	49854/37.08.2021	60	2	65,00	1493,59	97083,41	1618,06	134,84	1456,25	485,42	3559,73	4367,43	4821,64	296,64	363,95	401,80	321,44	123,82	33,56	41,55						
170	Covasna	Resita	II	0,8	Fantaniilor	C1	1	05.01.1996	0,8	61039/31.08.2021	60	1	53,96	693,76	37435,19	623,92	51,99	561,53	0,00	1185,45	1454,43	1605,69	98,79	121,20	133,81	107,05	69,30	38,86	26,93						
171	Covasna	Resita	II	0,8	Fantaniilor	C1	1	07.05.1970	0,9	34295/01.06.2023	60	2	92,92	693,76	64464,01	1074,40	89,53	966,96	322,32	2363,68	2900,00	3201,60	196,97	241,67	266,80	213,44	192,10	33,56	64,46						
172	Covasna	Resita	II	0,8	Fantaniilor	C1	1	05.12.2021	0,9	18948/01.06.2023	60	1	53,96	693,76	37435,19	623,92	51,99	561,53	0,00	1185,45	1454,43	1605,69	98,79	121,20	133,81	107,05	69,30	38,86	26,93						
173	Covasna	Resita	II	0,8	Fantaniilor	C1	1	12.12.1976	0,8	33558/01.06.2022	60	1	53,96	693,76	37435,19	623,92	51,99	561,53	187,18	1372,62	1684,07	1859,22	114,39	140,34	154,93	123,95	99,16	33,56	33,28						
174	Covasna	Resita	II	0,8	Fantaniilor	C1	1	13.03.1977	0,9	48446/25.07.2023	60	1	53,96	693,76	37435,19	623,92	51,99	561,53	187,18	1372,62	1684,07	1859,22	114,39	140,34	154,93	123,95	99,16	33,56	37,44						
175	Covasna	Resita	II	0,8	Fantaniilor	C1	1	08.08.1977	0,8	80984/17.12.2020	60	1	46,46	693,76	32323,01	537,20	44,77	483,48	161,16	1181,84	1450,00	1600,80	98,49	120,83	133,40	106,72	111,55	33,56	35,81						
176	Covasna	Resita	II	0,8	Fantaniilor	C1	1	21																											

Compartiment vânzări locuințe
și spații cu altă destinație

Inspector TOTH Simona

Inspector DĂOGARU Daniela

DIRECTOR EXECUTIV
GĂRTOI Marius-Liviu

SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Județ	Localitate	Rang	Coefficient pondere	Adresă imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Apartament	Data nașterii	Coefficient pondere venit	Contract închiriere (nr./data)	Perioada de amortizare	Număr camere	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investiție bloc (mp)	Valoarea de investiție locuința (mp)	Recuperare investiție (amortizare) ieftan	Recuperare investiție (amortizare) loc/luad	Chifru netă anuală curentă și reparabilă	Chifru netă anuală curentă și administrare	Cuță peste 3 ani	Chifru netă anuală	Chifru netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 2022	Chifru netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 2023	Chifru lunar actualizat 2022	Chifru lunar actualizat 2023	Valoarea rang localității după ponderea rang localității 0,8	Valoarea chifru pondere venit x procent	PROCENT RECUPERARE INVESTIȚIE %	Valoarea lunară venită în ANL	Observații				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
193	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	1	21.03.1979	0,8	35800/01.06.2023	60	1	59,31	329,46	19540,22	325,67	27,14	293,10	716,47	879,04	970,46	59,71	73,25	80,87	31-28-24	31-28-24	64,70	0,00	33,56	33,56	0,00	handicap		
194	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	3	04.01.1984	0,8	73820/17.05.2018	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	18,89			
195	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	4	01.08.1986	0,9	37022/01.06.2023	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	18,89			
196	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	5	14.03.1981	0,8	78716/03.10.2018	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
197	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	6	01.02.1985	1	72746/12.09.2018	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
198	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	7	06.10.1991	0,8	91234/27.11.2019	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	18,89			
199	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	8	17.05.1993	0,8	33547/17.05.2021	60	1	59,31	329,46	19540,22	325,67	27,14	293,10	716,47	879,04	970,46	59,71	73,25	80,87	31-28-24	31-28-24	64,70	0,00	33,56	33,56	0,00	handicap		
200	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	11	28.12.1986	1	46627/22.07.2020	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
201	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	15	06.07.1989	1	17950/01.02.2016	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
202	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	16	23.04.1989	1	61788/27.10.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
203	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	21	12.12.1980	0,8	76291/25.10.2021	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
204	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	25	05.05.1988	0,8	50091/06.08.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
205	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	27	01.04.1998	0,9	83927/06.12.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
206	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	32	10.06.1991	0,8	45173/06.07.2023	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
207	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	32	30.01.1971	1	29960/01.06.2023	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
208	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	33	06.08.1981	0,8	54625/09.08.2023	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
209	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	34	21.03.1972	0,9	43327/06.07.2023	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
210	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	36	17.06.1993	0,8	56102/24.08.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
211	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	37	10.05.1980	1	43175/06.07.2023	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
212	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	38	14.03.1999	1	48300/18.04.2007	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
213	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	39	09.02.1975	0,8	53335/09.08.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
214	Caraș	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	40	17.11.1974	1	41271/30.07.2020	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	956,11	1055,55	64,94	79,68	87,96	79,68	79,68	70,37	56,30	33,56	33,56	23,61			
215	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	1	11.07.1972	0,8	39552/06.07.2023	60	2	88,38	1221,55	107960,65	1799,34	149,95	1619,41	3958,56	4856,75	5361,86	329,88	404,73	446,82	357,46	115,20	33,56	33,56	38,66					
216	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	2	30.12.1984	0,9	43637/06.07.2023	60	2	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	3459,85	3819,67	235,00	288,32	318,31	254,64	229,18	33,56	33,56	76,91					
217	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	4	10.04.1981	0,8	37852/01.06.2023	60	1	61,94	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	3459,85	3819,67	235,00	288,32	318,31	254,64	0,00	33,56	33,56	60,20					
218	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	5	12.08.1986	0,8	16644/09.01.2019	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	3459,85	3819,67	235,00	288,32	318,31	254,64	179,40	33,56	33,56	85,45					
219	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	7	05.08.1979	0,8	84770/01.06.2021	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	3459,85	3819,67	235,00	288,32	318,31	254,64	308,60	33,56	33,56	41,16					
220	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	8	25.06.1975	0,8	38182/06.07.2023	60	2	88,42	1221,55	108009,52	1800,16	150,01	1620,14	340,05	3960,35	3819,67	235,00	288,32	318,31	254,64	120,00	33,56	33,56	21,13					
221	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	9	05.04.1985	0,8	41519/06.07.2023	60	1	61,04	1221,55	74563,46	1242,72	103,56	1118,45	0,00	2361,18	2896,93	319,21	196,76	241,41	266,52	213,21	170,57	38,86	66,28					
222	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	10	13.06.1995	0,8	123608/01.2019	60	1	61,04	1221,55	74563,46	1242,72	103,56	1118,45	0,00	2361,18	2896,93	319,21	196,76	241,41	266,52	213,21	170,57	38,86	66,28					
223	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	11	20.07.1977	0,8	41710/06.07.2023	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	3459,85	3819,67	235,00	288,32	318,31	254,64	197,50	33,56	33,56	66,28					
224	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	12	03.06.1979	0,8	38899/01.06.2023	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	3459,85	3819,67	235,00	288,32	318,31	254,64	120,00	33,56	33,56	40,27					
225	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	13	03.03.1977	0,8	39496/06.07.2023	60	2	88,42	1221,55	108009,52	1800,16	150,01	1620,14	340,05	3960,35	3819,67	235,00	288,32	318,31	254,64	0,00	33,56	33,56	85,45					
226	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	14	16.08.1973	1	36543/01.06.2023	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	3459,85	3819,67	235,00	288,32	318,31	254,64	246,88	33,56	33,56	82,85					
227	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	15	20.11.1986	1	26418/08.04.2021	60	1	61,04	1221,55	74563,46	1242,72	103,56	1118,45	372,82	2733,99	3354,34	3703,19	227,83	279,53	308,60	246,88	33,56	33,56	28,73					
228	Caraș	Reșița	II	0,8	Sporului	2B	1	16	10.08.1979	0,8	41996/06.0																								