

HOTĂRÂREA NR. 240

DIN 13 iulie 2010

privind aprobarea documentației de urbanism
P. U. D. „Stație de bază pentru Servicii de Comunicații Mobile
de Generația a Treia 3G”,
în municipiul Reșița, Moniom nr. 113 (Incinta SC COMAT SA)

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 13 iulie 2010;

Văzând documentația de urbanism P.U.D. „Stație de bază pentru Servicii de Comunicații Mobile de Generația a Treia 3G”, în municipiul Reșița, Moniom nr. 113 (Incinta SC COMAT SA), proiect nr. 1704/2010, elaborat de SC ABRAXAS SRL – arh. Trofin Florin;

Urmare a consultării populației efectuate prin presă și afișaj, cu posibilitatea de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița;

Ținând cont de avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 17/22.02.1999, privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Reșița, modificată prin H.C.L. nr. 15/27.01.2009, H.C.L. nr. 210/21.06.2009 și H.C.L. nr. 444/15.12.2009;

Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și completată ulterior;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. c), art. 45, alin. 2, lit. e), art. 49 și art. 115, alin. 1, lit. b și alin. 3, alin. 6 ale Legii nr. 215/23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. „Stație de bază Servicii de Comunicații Mobile de Generația a Treia 3G”, în municipiul Reșița, Moniom nr. 113 (Incinta SC COMAT SA), proiect nr. 1704/2010, elaborat de SC ABRAXAS SRL – arh. Trofin Florin, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu este de 1 an de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii.

Art.3 – Planul Urbanistic de Detaliu se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism, va sta la baza activității urbanistice în zona studiată și ulterior, la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Art.4 – Utilitățile necesare, extinderea sau devierea după caz, a rețelelor tehnico-edilitare și amenajările exterioare se vor realiza de către beneficiar.

Art.5 – Prevederile conținute în documentația specificată la art. 1 au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei municipiului Reșița.

Art.6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Reșița.

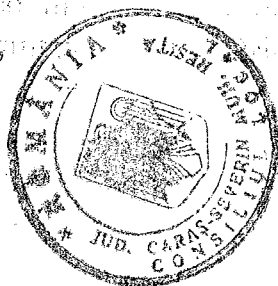
Art. 7 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică.

Art.8 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Reșița.

Art.9 – S.C. RCS & RDS SA București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSOKE DANIEL MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



4 NEXA LA
HOL 240/13.07.201

Resița, Str. Libertății, Nr.2, cod 320051, jud. Caraș-Severin, ROMÂNIA
Tel/Fax: 004 /0255/ 215556 (220010)
office@abraxas.ro - proiectare@abraxas.ro - www.abraxas.ro

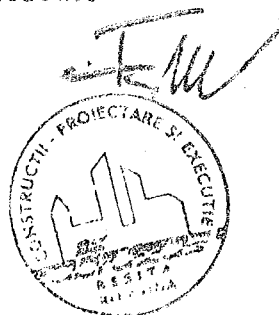
proiectare în construcții
echipamente protecția mediului



FOAIE DE CAPAT

Proiect nr: **1704/2010**
Faza: **P.U.D.**

1. **Denumire proiect:** *PUD-Statie de Baza pentru Servicii de Comunicatii Mobile de Generatia a Treia 3G*
2. **Nume beneficiar:** *SC RCS & RDS SA Bucuresti*
3. **Amplasament:** *Judetul Caras Severin, Resita-Moniom nr. 113 (Incinta SC COMAT SA)*
4. **Proiectant general:**
Nume: *SC Abraxas SRL*
Adresa: *Resita, Str. Libertatii, Nr.2*
Conducatorul unitatii: *arh. Florin TROFIN*
Sef atelier proiectare: *ing. Ada Jac*
5. **Data predarii proiectului:** *Februarie 2010*



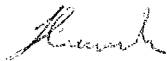
COLECTIV DE ELABORARE

arh. Florin Trofin

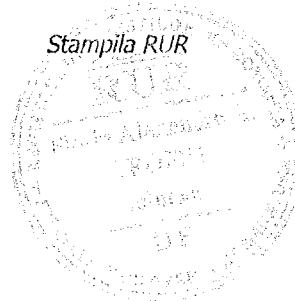


arh. Ioana Rata

tehn. Lavinia Simianu



Stampila RUR



BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

Foaie de capat

Colectiv de elaborare & Borderou piese scrise si desenate

Memoriu justificativ

Anexe:

Certificat de Urbanism

Extras CF

Contract inchiriere

Referat tehnic privind impactul campurilor electromagnetice
asupra sanatatii populatiei

Avize, acorduri

B. PIESE DESENATE

PLANSA A-01- Plan incadrare in zona

sc. 1: 5000

PLANSA A-01'- Plan incadrare in localitate

sc. 1: 1000

PLANSA A-02- Situatia existenta

sc. 1: 1000

PLANSA A-03- Reglementari urbanistice

sc. 1: 1000

PLANSA A-04- Reglementari edilitare

sc. 1: 1000

A. PIESE SCRISE MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Introducere

Date de recunoastere a documentatiei:

- Denumirea proiectului: *PUD Statie de Baza pentru Servicii de Comunicatii Mobile de Generatia a treia 3G*
- Beneficiar: *SC RCS & RDS SA Bucuresti*
- Elaborator: *SC Abraxas SRL, Resita*
- Data elaborarii: *Februarie 2010*

Obiectul lucrarii

Prezenta lucrare stabileste conditiile de amplasare a unei statii pentru telefonie mobila, sistem 3G, pe cladirea Corp 3 din Incinta Comat Caras Severin, str. Moniom nr. 113, localitatea Resita, judetul Caras Severin.

Promotorul lucrarii, SC RCS & RDS SA Bucuresti, este o firma profilata pe activitati de retransmitere programe TV prin cablu, servicii de telefonie mobila, telefonie fixa si internet.

Planul urbanistic de detaliu se elaboreaza in conditiile stabilite de "Ghidul privind metodologia de elaborarea si continutul - cadru al planului urbanistic de detaliu"- indicativ GM009-2000 elaborat de MLPAT, Legea Nr.50/91 republicata, Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. nr.525/1996 precum si a Planului Urbanistic general al municipiului Resita, aprobat prin Hotarirea Consiliului Local nr.17/22.02.1999 si HCL 15/27.01.2009, 210/21.07.2009 si a Certificatului de Urbanism nr. 753/04.11.2009.

2. Incadrarea in zona

- situarea obiectivului in cadrul localitatii, cu prezentarea caracteristicilor zonei/zubzonei in care este inclus ;

Amplasamentul se situeaza in intravilanul municipiului Resita, localitatea Moniom nr. 113, in incinta SC COMAT C-S SA, riveran raului Barzava, pe partea stanga a cursului si caii ferate Resita-Timisoara.

Terenul analizat se situeaza in intravilanul municipiului Resita si este ocupat in prezent de un ansamblu de cladiri si amenajari cu functiunea initiala de baza judeatana de aprovizionare tehnico-materiala, dupa cum urmeaza: estacada pod rulant, cladire cladire, cladire birouri, hala depozit de 6 m, atelier mecanic si centrala termica, hala lacuri si vopsele, sopron, cabina poarta, garaje si magazine. Facilitatile existente sunt utilizate in momentul de fata doar partial, cu functiunea de depozitare si prestari servicii.

- concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona/zubzona/ansablul care include obiectul studiat ;

Conform prescriptiilor din PUG Resita, zona Moniom este destinata activitatilor de servicii si sunt permise lucrari tehnico-edilitare cu respectarea HCL nr. 249/17.09.2008, modificata prin HCL nr. 358/16.12.2008 privind amplasarea antenelor si echipamentelor de telefonie mobila in teritoriul administrativ al municipiului Resita, fiind interzisa amplasarea acestora in zonele cu densitate mare de constructii (POT peste 80%), la o distanta mai mica de 250 m fata de spitale, gradinite, scoli, crese, camine, sali de sport, cinematografe, sedii ale administratiei publice, cu respectarea normelor Uniunii Europene in vigoare.

Societatea Comerciala RCS & RDS SA a solicitat Studiu de impact asupra sanatatii populatiei privind impactul campurilor electromagnetice de radiofrecventa generate de Statia de baza telefonie mobila. Conform Referatului tehnic privind impactul campurilor electromagnetice de radiofrecventa generate de echipamente SC RCS & RDS SA (statie de telefonie mobila) asupra sanatatii populatiei, emis de Ministerul Sanatatii Publice Institutul de Sanatate Publica Bucuresti, se estimeaza ca densitatea de putere a acestora, cu maxim 800 W se va incadra in limitele maxime admisibile prevazute in Normele privind limitarea expunerii populatiei generale la campuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 Ghz, aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii

Publice nr. 1193 din 29.09.2006 si publicate in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 895 din 03.11.2006, acordandu-se aviz sanitar pentru amplasarea statiei de baza.

- **prescriptiile si reglementarile din documentatiile de urbanism elaborate/aprobate anterior.**

Conform prescriptiilor din PUG Resita sunt permise lucrari tehnico-edilitare, cu respectarea HCL 249/17.09.2008, modificata prin HCL 358/16.12.2008 privind amplasarea antenelor si echipamentelor de telefonie mobile in teritoriul administrativ al municipiului Resita.

3. **Situatia existenta**

- **accesibilitate la caile de comunicatie ;**

Principala artera de circulatie din zona studiata este drumul national DN 58 Resita-Timisoara, din care se face accesul in incinta SC COMAT SA.

- **suprafata ocupata, limite si vecinatati;**

Suprafata din incinta studiata, apartinand SC COMAT SA este ocupata de urmatoarele constructii: estacada, hala de depozitare, corp administrativ/birouri si depozit, atelier mecanic si centrala termica, depozit lacuri si vopsele, sopron, cabina poarta, garaje, magazii, construite in etape, incepand cu anii 1977-1978. Amplasamentul se invecineaza cu raul Barzava in partea de nord-est si calea ferata Resita-Timisoara in partea de sud-vest.

Cladirea pe care va fi amplasata statia are un regim de inaltime P+2E, dimensiunile maxime la teren de 9,55mx21,30 m, inaltimea de 12,5 m si functiunea de depozit. Cladirea se afla amplasata la o distanta de 35,0 m fata de limita de proprietate dinspre raul Barzava, 6,5 m fata de limita de proprietate dinspre calea ferata Resita-Timisoara si 198,0 m fata de limita de adancime a incintei. Cladirea se invecineaza in partea dreapta cu Hala depozit 6M, si in partea stanga cu Corp administrativ/birouri.

Cladirea pe care va fi amplasata statia se afla la o distanta de 600,0 m fata de Scoala cu clasele I-IV din localitatea Moniom, respectandu-se distanta de 250,0 m care se impune prin HCL nr. 249/17.09.2008, anexata.

- **suprafete de teren construite si suprafete de teren libere;**

Suprafata de teren constuita pe amplasament este de 8174,0 mp, iar restul terenului din incinta este ocupat de zone verzi, alei carosabile si pietonale, precum si platforme betonate.

- **caracterul zonei;**

Amplasamentul se integreaza in cartierul Moniom, apartinator municipiului Resita, incinta bazei COMAT SA.

Zona studiata are un caracter redus de constructii, cu functiunea de depozitare, prestari servicii si birouri.

- **destinatia cladirilor existente;**

Cladirile existente in momentul de fata pe amplasament au functiunea de depozitare, prestari servicii si birouri, folosite partial.

- **tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate;**

Parcela studiata se afla in proprietatea SC COMAT SA, conform extras CF anexat.

- **concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare;**

Prin referatul geotehnic efectuat in aceasta faza de proiectare s-a evidentiat faptul ca amplasamentul este construibil si nu este grevat de riscuri naturale.

Conform NP 082-2004 pentru incarcari din vant amplasamentul se incadreaza in zona "B" cu presiunea dinamica de baza $g_v=0,42$ kN/mp.

Conform CR 1-1-3-2005 pentru incarcari din zapada amplasarea este in zona "C" cu greutate de referinta $g_z=1,50$ kN/mp.

- Conform Normativului P100-2006 din punct de vedere seismic, constructia este amplasata in zona "E" cu $T_c=1,5$ sec si $K_s=0,20$

- **analiza fondului construit existent (inaltime, structura, stare etc.) ;**

Constructiile existente pe amplasament au inaltime diferite in functie de utilitatea fiecareia, cu regim de inaltime P, Pinalt si P+2E, cu structuri metalice si din zidarie. Starea acestor cladiri

este buna. Cladirea pe care se va amplasa statia are un regim de inaltime P+2E si o inaltime maxima de 12,5 m.

- ***echiparea existenta***

Amplasamentul este echipat cu utilitati dupa cum urmeaza:

- alimentarea cu apa-se face dintr-un put forat cu statie de hidrofor;
- canalizarea menajera-sistem local
- alimentarea cu energie electrica-reteaua electrica existenta in zona

4. Reglementari

- ***obiectivele noi solicitate prin tema program***

Prin tema program se propune amplasarea unei statii de emisie-receptie, sistem 3G, pentru telefonie mobila, pe terasa cladirii existente "Corp 3", compusa din:

- 2 antene HW27010305, amplasate pe sistemul Tripoda 6 m Mwv2, prins cu contraplaca;
- 2 module RF;
- 1 antena MW, cu diametrul de 1,2 m;
- 1 echipament tip redresor distributie conversie AC/CC, pe un suport cu dale;
- instalatia de legare la pamant a echipamentelor.

Terenul ocupat de cladirea pe care va fi amplasata statia este in proprietatea SC COMAT SA Caras Severin, conform extras CF. Suprafata de 20,0 mp destinata amplasarii statiei, de pe terasa cladirii este inchiriată firmei SC RCS & RDS Bucuresti, conform contractului de inchiriere nr. 3G020 din 21.09.2009.

- ***functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor ;***

Proiectul prevede realizarea unei statii de emisie receptie, pentru telefonie mobila, amplasata pe terasa cladirii "Corp 3", cu functiunea de depozit la parter si arhiva la etaje .

Cladirea pe care se amplaseaza statia este o constructie P+2E,din zidarie de caramida,cu acoperis tip terasa.

- ***capacitatea, suprafata desfasurata;***

Proiectul prevede amenajarea unei suprafate de 20,0 mp, pentru amplasarea statiei de emisie-receptie pe terasa cladirii.

- ***principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi***

Cladirea pe care se va amplasa statia de emisie receptie se afla la o distanta de 72,0 m fata de cladirea administrativa si la o distanta de 20,0 m fata de Hala depozit 6M. Accesul auto si pietonal se realizeaza prin accesele existente. Accesul la amplasamentul statiei se va realiza prin scara metalica, exterioara, existenta. Accesul pentru autospecialele de incendiu este asigurat prin carosabilul din incinta, pe trei dintre fatadele cladirii.

- ***principii de interventie asupra constructiilor existente;***

Asupra celorlalte cladiri existente nu se va interveni. Amplasarea statiei pe cladirea mentionata nu va afecta relatia acesteia cu celelalte cladiri existente pe amplasament si nu va afecta structura de rezistenta a acesteia.

- ***modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale;***

In urma realizarii investitiei, circulatia carosabila si pietonala se va mentine si nu vor fi afectate. Nu se vor realiza accese carosabile si pietonale noi pentru obiectiv.

- ***solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii;***

Deseurile rezultate in urma activitatilor preconizate sunt nepericuloase si in cantitati reduse, acestea vor fi colectate in locuri special amenajate si evacuate de firma de salubritate, in urma semnarii unui contract intre beneficiar si aceasta

Influenta radiatiilor electromagnetice produse de antena asupra calitatii atmosferei este nesemnificativa, acestea incadrându-se in limite admise.

- ***prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului (dupa caz);***

Obiectivul propus are caracter de obiectiv public, acesta devenind o dotare semnificativa pentru telefonie mobila din municipiul Resita.

- ***solutii pentru reabilitatea si dezvoltarea spatiilor verzi;***

Prin lucrarile propuse suprafata zonelor verzi nu va fi afectata.

- **lucrari necesare de sistematizare verticala;**

Pentru realizarea obiectivului nu se impun lucrari de sistematizare pe verticala.

- **regimul de construire**

Statia de emisie receptie va fi amplasata pe terasa cladirii existente, care are regimul de inaltime P+2E, inaltimea totala a cladirii fiind de 12,5 m. Inaltime totala a antenei statiei va fi de 36,0 m de la sol. Procentul de ocupare a terenului nu va fi modificat prin realizarea obiectivului.

- **coeficientul de utilizarea a terenurilor;**

Coeficientul de utilizare a terenului nu va fi modificat prin realizarea obiectivului.

- **asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri);**

Pentru realizarea obiectivului este necesara alimentarea cu energie electrica.

- **Alimentarea cu energie electrica** se va realiza din reseaua electrica aflata in zona.

Solutiile de racordare la retelele de energie electrica se vor stabili prin proiect elaborat de catre SC ENEL DISTRIBUTIE.

- **bilant teritorial, pe limita amplasamentului studiat.**

Bilantul teritorial precum si indicatorii de ocupare a terenului nu se modifica.

	<i>Lot existent</i>	<i>Lot propus</i>
Suprafata analizata	29.110,0mp	29.110,0,0 mp
S.c. Sol	8174,0,0 mp	8174,0 mp
S. Desf.	8964,0,0 mp	8964,0 mp
Inaltime cladire	12,5 m	12,5 m
Inaltime admisa statie		36,0 m de la sol
Suprafat zone verzi	1745,0 mp	1745,0 mp
Suprafata carosabil	2100,0 mp	2100,0 mp
Suprafata pietonal	300,0 mp	300,0 mp
Suprafata betonata incinta	16.790 mp	16.970 mp
POT	28,08%	28,08%
CUT	0,30	0,30
Regim de inaltime	P; P+2E	P; P+2E
Suprafata inchiriere		20,0 mp

5. Concluzii

Permisuni:

- Functiuni admise:- lucrari tehnico-edilitare cu respectarea HCL nr. 249/17.09.2008, modificata prin HCL nr. 358/16.12.2008 privind amplasarea antenelor si echipamentelor de telefonie mobila in teritoriul administrativ al municipiului Resita.

Restrictii:

- amplasarea antenelor de telefonie mobila in zonele cu densitate mare de constructii (P.O.T. peste 80%);
- respectarea distantei de 250 m fata de spitale, gradinite, scoli, crese, camine, sali de sport, cinematografe, sedii ale administratiei publice si alte institutii publice, cu respectarea normelor Uniunii Europene in vigoare.

Intocmit
arh. Ioana Rata



Verificat
arh. Florin Trofin