

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 30
DIN 16 Februarie 2010

privind aprobarea asocierii în participațiune a Consiliului Local al Municipiului Reșița cu S.C. WINDWORKS MANAGEMENT S.R.L. în vederea construirii unui parc eolian

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința extraordinară(de îndată) din data de 16 februarie 2010 :

Văzând cererea-ofertă de asociere a S.C. WINDWORKS MANAGEMENT S.R.L., București, înregistrată la Registratura Serviciului Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița sub nr.893/21.01.2010;

Având în vedere expunerea de motive a domnului viceprimar Sorin Daniel SIMESCU și raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 251 – 256 din Codul Comercial, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 28 alin. 1) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 90/2008;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 22/2010 ;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.7 lit.a), art.45, alin.2 lit.f), art. 45(3), art.49, art.115 alin.1 lit.b) și alin.3 ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă asocierea în participațiune a Consiliului Local al Municipiului Reșița cu S.C. WINDWORKS MANAGEMENT S.R.L. în vederea construirii unui parc eolian, conform contractului de asociere în participațiune, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1)– Consiliul Local al Municipiului Reșița participă la asociere cu terenul în suprafață de 3.746.902 mp., înscris în C.F. 33726 Reșița , nr.top.33726, iar S.C. WINDWORKS MANAGEMENT SRL participă cu lucrările și fondurile necesare amenajării acestui teren în scopul sus menționat.

(2)-S.C. WINDWORKS MANAGEMENT SRL este obligată să achite pe durata efectuării studiului energetic, suma de 1.500 Euro/an către bugetul local.

(3) După darea în folosință a parcului eolian, beneficiile vor fi împărțite după cum urmează :

a) pentru Consiliul Local al municipiului Reșița: 3 % din profitul asociației, dar nu mai mult de 70.000 Euro/an ;

b) pentru S.C. WINDWORKS MANAGEMENT SRL: 97 % din profitul asociației.

Art. 3- Termenul acestei asocieri este de 25 de ani.

Art.4 – După obținerea avizelor și efectuarea studiului energetic, Consiliul Local al Municipiului Reșița va organiza licitație pentru concesiunea terenului în scopul construirii și exploatării parcului eolian.

Art. 5- Consiliul Local al Municipiului Reșița va face toate demersurile pentru obținerea dreptului de proprietate asupra terenului.

Art. 6- Pe perioada funcționării parcului eolian, suprafețele de teren pe care nu vor fi amplasate stații eoliene, vor rămâne la dispoziția Consiliului Local pentru activități agricole care nu împiedică în nici un fel dezvoltarea și exploatarea parcului eolian.

Art. 7 – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița, domnul Stepanescu Mihai în vederea semnării contractului de asociere în participațiune.

Art.8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat „al Municipiului Reșița.

Art. 9 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 22/2010 se revocă .

Art.10 –Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- S.C. WINDWORKS MANAGEMENT S.R.L;
- Serviciului Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” ;
- Serviciului Urbanism și amenajarea Teritoriului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIUREL LENUȚA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

Bucur Lucian-Cornel



ANEXĂ
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 30 / 16 februarie 2010

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
Nr. _____ /.....2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Consiliul local al Mun. Reșița, jud. Caraș Severin, reprezentat prin domnul MIHAI STEPANESCU – primar în calitate de **ASOCIAT PARTICIPANT**,

și

Societatea comercială S.C. WINDWORKS MANAGEMENT S.R.L., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în București, Aleea Erou George Cristian Stanciu nr. 1, bl. V91, sc. 1, etaj 4, ap. 15, sector 5, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/8346/2009, C.I.F. RO 25825291, cont deschis la Banca Românească, Sucursala Unirii, RO94BRMA0880026332800000, reprezentată prin administrator **ZLATE LUCIAN**, în calitate de **ASOCIAT PRINCIPAL**,

în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița nr.30 /16.02.2010 au convenit la încheierea prezentului contract de asociere în participațiune, conform prevederilor:

- Art. 251-256 Cod Comercial ;
- art. 36 alin 2 litera (c) și alin. 7 lit. (a) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală – republicată și actualizată la data de 03.07.2008;

urmând să își desfășoare activitatea în condiții de independență juridică și comercială specifice asocierii, cu respectarea prevederilor clauzelor prezentului contract:

II. SCOPUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE:

Art. 1: Părțile convin să întemeieze o asociație în participațiune, cu scopul comun de a obține castiguri de pe urma activității desfășurate de acestea, pentru realizarea **SCOPULUI COMUN AL ASOCIERII ÎN PARTICIPAȚIUNE**, și anume dezvoltarea și exploatarea unor parcuri eoliene pentru producerea de energie electrică în vederea introducerii în sistemul electric național.

Art. 2: Obiectul asocierii în participațiune îl constituie exploatarea în comun în scopul mai sus declarat a unei suprafețe de teren de **3.746.902 mp** situată în extravilanul localității Resița, jud. Caraș Severin, identificată cu număr cadastral 33726, nr. top 33726, înscris în CF 33726 a localității Resița, conform schiței anexa (denumit în continuare « **Terenul** ») prin construirea și instalarea de stații eoliene pentru producerea energiei electrice conventionale. Se precizează în mod expres că din **Teren** suprafețele pe care nu vor fi amplasate stații eoliene vor rămâne la dispoziția asociatului participant pentru activități agricole care nu împiedică în niciun fel dezvoltarea și exploatarea parcurilor eoliene.



III. DESCRIEREA ASOCIERII

Art. 3: Prezenta asociere in participatiune are ca temei legal prevederile art. 251 – 256 Cod Comercial – care reglementeaza institutia asociatiei in participatiune.

Art. 4: Asociatia in participatiune convenita prin prezentul contract va desfasura activitatea dupa urmatoarele de principii:

- a) independenta juridica si comerciala a fiecarei parti asociate;
- b) sprijin reciproc si prioritate in prestarea de servicii necesare in realizarea scopului asociatiei.

Art. 5 : Aceasta asociatie in participatiune se caracterizeaza prin lipsa de personalitate juridica, deoarece nu constituie o entitate juridica distincta, iar in raporturile cu tertii asociatia in participatiune nu se poate obliga distinct.

Art. 6 : In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care a dat nastere obligatiei respective.

Art. 7 : Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la contractul de asociere in participatiune se poate face numai cu acordul coasociatilor.

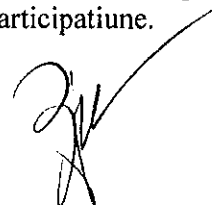
Art. 8 : Cesiunea contractului de asociere in participatiune este posibila numai pe baza acordului expres al **asociatului participant**.

Art. 9 : **Asociatul principal** are dreptul de a solicita **asociatului participant**, care are obligatia corelativă in acest sens, ințierea procedurii in vederea concesiunii sau chiar a achiziționării **Terenului** cu respectarea intocmai a prevederilor **legii 215/2001** coroborate cu **OUG 54/2006** cu privire la obligativitatea organizarii licitatiei publice. In cazul in care in urma organizarii licitatiei **asociatul participant** va determina, in raport de criteriile ce se vor stabili in documentatia de atribuire si de cele prevazute de legislatia in vigoare, o alta oferta castigatoare decat cea a **asociatului principal** atunci contractul de concesiune sau actul de adjudecare, dupa caz, **NU** se vor putea incheia si produce efecte juridice mai inainte ca fie castigatorul licitatiei, fie **asociatul participant** sa despagubeasca **asociatul principal** cu valoarea integrala a tuturor investitiilor facute de catre **asociatul principal** in vederea realizarii scopului asocierii in participatiune pana la data organizarii licitatiei inclusiv. Pentru evitarea oricarei neintelegeri toate aceste costuri vor fi determinate in documentatia de atribuire, iar oferta pe care o va face **asociatul principal** va include aceste sume cu titlu de investitii deja efectuate. In cazul in care dispozitiile legale se vor modifica cu privire la obligativitatea organizarii licitatiei, partile convin in mod expres asupra unui *drept de preemptiune* al **asociatului principal** atat la vanzarea **Terenului** cat si la concesiunea acestuia, a carui nerespectare atrage inopozabilitatea oricarei vanzari/concesiuni a **Terenului** pentru **asociatul principal**.

IV. APORTUL PĂRȚILOR LA ASOCIAȚIA ÎN PARTICIPAȚIUNE

A. APORTUL ASOCIATULUI PARTICIPANT:

Art.10: **Asociatul participant** acordă **asociatului principal**, pe intreaga durata a asocierii, un *drept de unica exploatare si folosință* a **Terenului**, cu respectarea prevederii de la art. 2 teza 2, dacă va fi cazul, pentru ca **asociatul principal** sa realizeze toate lucrările necesare în vederea dezvoltării, administrării și exploatării unor parcuri eoliene. Predarea **Terenului** se face pe baza de proces verbal de predare – primire ce va face anexa prezentului contract de asociere in participatiune.



Art.11: Terenul rămâne în proprietatea Municipiului Reșița și nu poate fi ipotecat sau urmărit pentru datoriile personale ale asociațiilor sau să facă obiectul unei garanții bancare.

Art.12: Pe toată durata de valabilitate a contractului de asociere **Terenul** nu poate fi înstrăinat, concesionat, închiriat sau dispus de el sau de folosința sa în orice alt mod de către **asociatul participant** decât în condițiile art.2 și art. 9 de mai sus.

B. APORTUL ASOCIATULUI PRINCIPAL:

Art.14: Asociatul principal participă la asociația în participațiune cu:

- a) *know-how* –ul privind dezvoltarea, administrarea și exploatarea parcurilor eoliene;
- b) fondurile financiare în vederea dezvoltării, administrării și exploatarei parcurilor eoliene;
- c) executarea lucrărilor de instalare a stațiilor eoliene;
- d) prestarea serviciilor și derularea activităților de administrare și exploatare a parcurilor eoliene cu respectarea pe toată durata contractului a destinației amplasamentului **Terenului**.

V. REGIMUL BUNURILOR

Art.15: Asociații rămân proprietarii bunurilor aduse ca aport în asociație atât pe durata prezentului contract, cât și după expirarea duratei acestuia.

VI. DURATA CONTRACTULUI

Art. 16 : Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de .../.../2010 și până la data de .../... /2035.

Art. 17 : Durata contractului poate fi prelungită cu acordul expres al partilor, prin act adițional.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 18 : ASOCIATUL PARTICIPANT se obligă:

- a) să acorde **asociatului principal**, pe întreaga durată a asocierii, un drept exclusiv de exploatare, de folosință a **Terenului** și de administrare și exploatare propriu-zisă a obiectivului, care face obiectul asocierii în participațiune ;
- b) să nu înstrăineze, concesioneze, închirieze sau dispună de el sau de folosința sa în orice alt mod de către **asociatul participant**, decât în condițiile art. 2 și art. 9 ;
- c) să acorde tot sprijinul **asociatului principal** în vederea realizării și exploatarei parcurilor eoliene exemplificând, dar fără a ne limita la eliberarea avizelor, aprobărilor etc ce sunt în competența sa cu promptitudine, efectuarea operațiunilor de cadastrare și intabulare a **Terenului**;
- d) să nu tulbure în niciun fel activitatea **asociatului principal**;
- e) să fie de acord, la solicitarea expresă, cu cedarea drepturilor și obligațiilor dobândite de **ASOCIATUL PRINCIPAL** conform prezentului contract, către o societate membră a grupului său de societăți sau către o entitate juridică rezultată din divizarea/fuziunea sau orice altă operațiune juridică a **ASOCIATULUI PRINCIPAL**.



Art. 19 : ASOCIATUL PRINCIPAL se obligă:

- a) să efectueze lucrările de construire a parcurilor eoliene, să înceapă măsurători și studiul energetic sau orice altă lucrare relaționată de crearea parcurilor eoliene într-un termen de 2 (doi) ani de la data obținerii tuturor autorizațiilor necesare pentru operarea acestuia;
- b) să desfășoare orice activitate în concordanță cu prevederile legale în vigoare;
- c) să suporte toate costurile necesare pentru construirea, administrarea și exploatarea parcurilor eoliene, inclusiv contravaloarea taxelor de avizare și autorizare;
- d) să administreze și să exploateze, după construire, parcurile eoliene conform reglementărilor legale;

VIII. CONDIȚII DE ADMINISTRARE

Art. 20: Asociația în participațiune va fi condusă de **asociatul principal**, care are obligația conducerii tehnice și operative a asociației precum și obligația ținerii evidenței contabile a asociației.

IX. REPARTIZAREA BENEFICIILOR

Art. 21 : Repartizarea beneficiilor între cei doi asociați se va face pe bază de documente contabile justificative astfel:

- a) pentru **asociatul participant**: 3 % din profitul asociației, dar nu mai mult de 70.000 Euro/an.
Până la data dării în folosință **asociatul participant** va primi o sumă de 1.500 Euro/an. Pentru primul an, această sumă se va plăti în termen de 30 de zile de la data semnării contractului;
- b) pentru **asociatul principal**: 97 % din profitul asociației.

Repartizarea efectivă a beneficiilor cuvenite **asociatului participant** se va face în termen **30 de zile** de la data depunerii la autoritățile competente a documentelor privind închiderea exercițiului financiar al anului pentru care au fost calculate beneficiile.

X. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 22 : În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective.

Art. 23 : Prezentul contract servește interesului comun al părților, care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună credință.

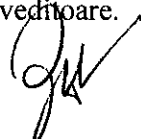
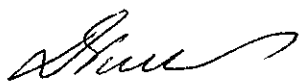
Art. 24 : Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate de către părți în acest contract, partea în culpă va suporta daune, constând în valoarea prejudiciului creat inclusiv a beneficiului nerealizat, cu excepția cazurilor în care contractul prevede alta sancțiune expresă.

XI. ALTE CLAUZE

Art. 25 : Aderarea unor terțe persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociați.

Art. 26 : Cesiunea contractului de asociere în participațiune este posibilă numai pe baza acordului expres al **asociatului participant**.

Art. 27 : Cheltuielile făcute de asociație trebuie să aibă la bază actele legale doveditoare.



XII. FORȚA MAJORĂ

Art. 28 : Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlaturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

Art. 29 : Pentru ca forță majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerului contractual în scris cazul de forță majoră în termen de 5 zile de la apariție;
- b) să solicite în termen de 5 zile de la apariție, Camerei de Comerț și Industrie a Județului Caraș Severin, un certificat oficial de constatare a cazului de forță majoră ;
- c) să comunice în scris partenerului contractual, în termen de 5 zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- d) să comunice în scris partenerului contractual încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- e) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele ce le generează cazul de forță majoră.

Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data poștei.

Dacă forță majoră depășește o durată de 30 zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la cealaltă parte.

XIII. NOTIFICĂRI

Art. 30 : În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin poștă cu confirmare de primire și prin fax astfel:

- pentru **asociatul participant**: **sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RESITA** din Mun. Resita, P-ța 1 Dec 1918, nr. 1A, jud. Caras Severin, în atenția dlui. primar MIHAI STEPANESCU;

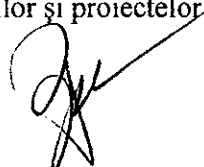
- pentru **asociatul principal**: **CAB AV. LAURA M. ISTRATE** din București, Calea Victoriei nr. 12A, bl. B, sc. 1, etaj 1, ap. 5, sector 3, în atenția dnei. Av. Laura M. Istrate, tel: +4 021.322.77.92/fax: +4 021.322.77.94

În cazul transmisiunii pe calea poștei, notificarea se consideră primită în termen de 3 zile lucrătoare de la data expedierii, iar în cazul transmisiunii fax, în aceeași zi, cu condiția păstrării dovezii de transmitere.

XIV. ÎNCETAREA ASOCIERII

Art. 31 : Asocierea în participațiune încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de asociere în participațiune în cazul în care aceasta nu a fost prelungită prin încheierea unui act adițional;
- b) prin acordul părților;
- c) în cazurile de forță majoră, invocate ori dovedite conform legii, dacă acestea nu încetează în termen de 30 de zile; în cazurile de forță majoră, nici una dintre părți nu poate pretinde celeilalte părți penalități sau daune – interese;
- d) în cazul vânzării sau concesiunii **Terenului** în condițiile art. 9 de mai sus ;
- e) prin denunțarea unilaterală a contractului de către **ASOCIATUL PRINCIPAL** dacă în urma efectuării măsurătorilor de vânt rezultă că **Terenul** nu corespunde necesităților și proiectelor acestuia.



În acest caz, contractul va înceta de plin drept la data trimiterii notificării către **ASOCIATUL PARTICIPANT**, acesta din urmă consimțind la această clauză și renunțând la orice pretenții și/sau acțiuni contencioase sau de orice natură în cazul denunțării unilaterale astfel motivate de către **ASOCIATUL PRINCIPAL**.

XV. LITIGII

Art. 32 : Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente de la sediul asociatului principal.

Încheiat în 4 (patru) exemplare originale, astăzi2010

ASOCIAT PARTICIPANT

CONSILIUL LOCAL al Mun. REȘIȚA

Prin primar MIHAI STEPANESCU

ASOCIAT PRINCIPAL

SC WINDWORKS MANAGEMENT SRL

Prin administrator ZLATE LUCIAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIUREL LENUȚA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

BUCUR LUCIAN CORNEL

