



**HOTĂRÂREA Nr. 479
DIN 17.09.2025**

**privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General pentru faza PT, aferent
obiectivului „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA
1 DECEMBRIE 1918 , NR.28”**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 17.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 76532/12.09.2025 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții - Serviciul Tehnic nr.76530/12.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 77670/16.09.2025;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
 - Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
 - Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale
- Luând în considerare prevederile HCL nr. 114 din 12.03.2025, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2025

Vazand Certificatul de Urbanism nr. 270/23.07.2025

Ținând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. MZRH 69/2025, pentru obiectivul „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR.28” întocmit de S.C. MZR HABITAT S.R.L. care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. MOZORU MARIUS ALEXANDRU-GHEORGHE răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru



lucrarea „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR.28”

Art.2 Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General pentru faza PT, aferente investiției și indicatorii economici pentru investiția „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR.28”

care cuprinde principalii indicatori tehnico- economici specificați în Anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA* = 4.530.426,97 lei
- *Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA* = 3.757.538,33 lei
- *Durata de execuție a lucrărilor :* 12 luni

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN -NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Proiectant:				
SC MZR HABITAT SRL				
DEVIZ GENERAL				
EFICIENTA ENERGETICA IN CLADIRI REZIDENTIALE: STR. PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR.28				
Nr. crt.	enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurare alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	21.700,00	4.557,00	26.257,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare	64.600,00	13.566,00	78.166,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.800,00	5.838,00	33.638,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27.800,00	5.838,00	33.638,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	85.000,00	17.850,00	102.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85.000,00	17.850,00	102.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	93.700,00	19.677,00	113.377,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	41.700,00	8.757,00	50.457,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21.700,00	4.557,00	26.257,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.3. Cordonare în materie de securitate și sănătate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
Total capitol 3		285.000,00	59.850,00	344.850,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.057.269,16	642.026,52	3.699.295,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.520,00	949,20	5.469,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.076.789,16	646.125,72	3.722.914,88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48.134,42	10.108,23	58.242,65
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48.134,42	10.108,23	58.242,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.159,44	0,00	34.159,44
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.527,02	0,00	15.527,02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.105,40	0,00	3.105,40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.527,02	0,00	15.527,02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	300.000,00	63.000,00	363.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00
Total capitol 5		388.293,86	74.368,23	462.662,09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli aferente marjei de buget în cuantuma de 25% din valoarea cap.	0,00	0,00	0,00
		1.213.142,31	323.330,37	1.536.472,68

Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	3.750.083,02	780.343,95	4.530.426,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.105.403,58	652.134,75	3.757.538,33

Proiectant:
SC MZR HABITAT SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

