

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 244
DIN 15.07.2020

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a suprafeței de teren de 68 mp, identificată în CF nr. 46178 Reșița, nr. cad. 46178, precum și a suprafeței de teren de 84 mp, identificată în CF nr. 46179 Reșița, nr. cad. 46179, imobile necesare realizării a 2 căi de acces pentru extinderea investiției pentru care Consiliul Local al Municipiului Reșița a aprobat prin H.C.L nr. 51/2020 - PUD "Construire Spălătorie Auto Self- Service, Ziduri de Sprijin și Împrejmuire", realizată pe suprafața de teren identificată în CF nr. 38356 Reșița, nr. cad 38356, proprietatea domnului Opre Florin Cristian

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 15.07.2020;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 44.609/14.07.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 44611/14.07.2020;

Având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 25654/13.04.2020;

Conform Avizului nr. 45011/15.07.2020 a Comisiei pentru Probleme de Apărare;

Văzând prevederile Dispoziției nr. 2173/2019 privind reorganizarea Comisiei pentru Probleme de Apărare;

Văzând extrasele de Carte Funciară: CF nr. 46178 Reșița, nr. cad. 46178, CF nr. 46179 Reșița, nr. cad. 46179 și CF nr. 38356 Reșița, nr. cad 38356;

Ținând cont de Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Având în vedere Planul de Amplasament și delimitare a imobilului;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 122/06.04.2020;

Conform Certificatului de Urbanism nr.251/2020 privind Construire Spălătorie Auto Self – Service, Ziduri de sprijin și împrejmuire;

Conform Raportului de Informare și Consultare a publicului nr. 73067/23.09.2019;

Având în vedere Referatul Arhitectului șef nr.12486/17.02.2020;

Conform prevederilor Procesului-verbal nr.82010/28.10.2019 al Comisiei de Circulație;

Văzând prevederile H.C.L nr. 51/2020 privind aprobarea documentației de urbanism PUD: "Construire Spălătorie Auto Self- Service, Ziduri de Sprijin și Împrejmuire";

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor H.C.L. nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local;

Luând în considerare dispozițiile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 574/2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesiune a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Conform prevederilor art. 36, alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;

În conformitate cu art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și următoarele din Noul Cod Civil;

Ținând cont de următoarele principii:

1.) - satisfacerea interesului public urmărit de Consiliul Local și Primarul Municipiului Reșița în cazul oportunităților ivite în raport cu posibilitatea aplicării dispozițiilor art.6, art.7, art.10, art. 84, art. 105, art. 106 alin. 1 și alin. 3, raportat la dispozițiile art.108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin.3 lit. g, respectiv cu aplicare a dispozițiilor art. 362 alin.3 din OUG nr. 57/2017

2.)-satisfacerea interesului persoanelor fizice fără nicio DISCRIMINARE, urmărit de Consiliul local și Primarul Municipiului Reșița , pentru cetățenii Municipiului, în raport cu aplicarea dispozițiilor art. 5 lit. d, lit. jj, art.6, art. 7, art. 9, art. 13, art. 75 alin 1, lit. b din OUG nr. 57/2017, respectiv a prevederilor OUG nr.137/2000

3.)-satisfacerea nevoilor financiare urmărite de Consiliul local și Primarul Municipiului pentru atragerea de fonduri la bugetului local în vederea susținerii investițiilor demarate pentru oraș și cetățenii municipiului, prin respectarea principiului autonomiei locale financiare, statuate de legiuitor în cazul oportunităților ivite în raport cu posibilitatea aplicării dispozițiilor art. 87 alin. 5, ale art. 108 lit. e, ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, ale art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2017, respectiv cu aplicarea dispozițiilor art. 16 și art. 17 și art. 20 alin. 1 lit. e din Legea nr. 273/2006 mod și comp

Luând în considerare prevederile art.1, art. 3 din O.G. nr. 137/2000;

Văzând dispozițiile art.1, art.20, art.21 alin. 1 din CARTA DREPTURILOR FUNDAMENTALE A UNIUNII EUROPENE (2010/C 83/02);

Conform dispozițiilor art. 1 alin. 3 și alin. 5, art. 11, art. 15 , art. 16, art. 20 din Constituția României;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin 1 și alin 2, art. 198 alin. 1 și alin 2, art. 243 alin. 1, lit. a), precum și art. 354 și art. 362 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- În temeiul art. 36, alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Reșița a suprafeței de teren de 68 mp, identificată în CF nr. 46178 Reșița, nr. cad. 46178, precum și a suprafeței de teren de 84 mp, identificată în CF nr. 46179 Reșița, nr. cad. 46179.

Art.2- Consiliul local al municipiului Reșița ia act de faptul că cele două parcele de teren prevăzute la art. 1 sunt cuprinse în intravilanul municipiului Reșița, sens în care categoria de folosință de pășune nu corespunde realității, iar pe cale de consecință aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru suprafața de teren de 68 mp, identificată în CF nr. 46178 Reșița, nr. cad. 46178, precum și pentru suprafața de teren de 84 mp, identificată în CF nr. 46179 Reșița, nr. cad. 46179, în *curți construcții*.

Art.3- Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de teren de 68 mp, identificată în CF nr. 46178 Reșița, nr. cad. 46178, precum și a suprafeței de teren de 84 mp, identificată în CF nr. 46179 Reșița, nr. cad. 46179, imobile necesare realizării a 2 căi de acces pentru extinderea investiției pentru care Consiliul Local al Municipiului Reșița a aprobat-o prin H.C.L nr. 51/2020 - PUD "Construire Spălătorie Auto Self- Service, Ziduri de Sprijin și Împrejmuire", realizată pe suprafața de teren identificată în CF nr. 38356 Reșița, nr. cad 38356, proprietatea domnului Opre Florin Cristian.

Art. 4 – (1) Contractul de concesiune va fi încheiat pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul de concesiune (redevența) este contravaloarea în lei a 5 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A..

Art.5- Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de concesiune pentru suprafețele de teren prevăzute la art. 3.

Art.6 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de domnul Opre Florin Cristian.

Art.7- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- Domnului Opre Florin Cristian.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GABRIEL DUMITRU DURUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BUCUR**



