



**HOTĂRÂREA NR. 434
DIN 28.08.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 108 mp din suprafața totală de teren de 2725823,85 mp, identificat în CF nr. 597 Reșița Română, nr. top 251/a/1/a/a/...10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/3/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1/II/b/2/1/1/.../a/b/2/7/5, nr. cad. 6100, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. George Coșbuc, nr. 10 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 68750 din 14.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 68751 din 14.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 68753/14.08.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 597 Reșița Română, nr. top 251/a/1/a/a/...10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/3/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1/II/b/2/1/1/.../a/b/2/7/5, nr. cad. 6100, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. George Coșbuc, nr. 10 ;

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat în CF nr. 597 Reșița Română, nr. top 251/a/1/a/a/...10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/3/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1/II/b/2/1/1/.../a/b/2/7/5, nr. cad. 6100, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. George Coșbuc, nr. 10;

Având în vedere Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 66848/14.08.2025 emis de Direcția Urbanism;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 108 mp din suprafața totală de teren de 2725823,85 mp, identificat în CF nr. 597 Reșița Română, nr. top 251/a/1/a/a/...10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/3/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1/II/b/2/1/1/.../a/b/2/7/5, nr. cad. 6100, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. George Coșbuc, nr. 10, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.



Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 3 - Cheltuielile ocazionale de punere în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	108	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
597	Resita	

255660

255680

425960

IE 36185

425960



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN-NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

255660

255680

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	108	
Total		108	Imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 108 mp
Suprafata din act = 108 mp

Executant ing. Enache Bogdan, Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: Iunie 2024

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folos ință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"2"	Teren	/	Str. George Coșbuc, nr.10		108 mp	Cc	Nr. cad. 6100, nr. top 251/a/1/a/a/...10/1/8 /a/3...II/b/2/1/1/...a/ b/2/7/5	CF nr. 597 Reșița Română	1991	25,00	

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu



Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela



Inspector,
Bîrsanu Adela




PREȘINTE DE ȘEINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BOGDAN LUCIAN CORNEL

