

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 307
DIN 27.08.2019

privind aprobarea alipirii suprafeței de teren de 5000 mp. înscris în C.F. nr. 42968 Reșița la suprafața de 19568 mp. înscrisă în C.F. nr. 42967 Reșița, schimbarea categoriei de folosință și concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 24.568 mp. rezultată în urma alipirii pentru construire depozit de deșeuri inerte în Reșița, Țerova

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2019;

Având în vedere expunerea de motive a domnului consilier local Popescu Hadrian Constantin și raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr. 52975/28.06.2019 a SC ITACA LOGISTIC SRL , cu sediul în Mureș, comuna Pănet, sat Sîntioana de Mureș nr. 360B prin care solicită alipirea suprafeței de teren de 5000 mp. înscris în C.F. nr. 42968 Reșița la suprafața de 19568 mp. înscrisă în C.F. nr. 42967 Reșița și concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 24.568 mp. rezultată în urma unificării pentru construire depozit de deșeuri inerte, conform certificatului de urbanism nr. 308/06.08.2019;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 21/31.01.2019 “ privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare” cu modificările și completările ulterioare;

Văzând art. 13 alin.1 și alin.3, art.16, art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 , art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit.g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), precum și art. 198 alin. (1) și alin. (2) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă alipirea suprafeței de 5000 mp. înscris în C.F. nr. 42968 Reșița la suprafața de 19.568 mp. înscrisă în C.F. nr. 42967 Reșița , proprietatea Comunei Țerova, și schimbarea categoriei de folosință din pășune în curți construcții.

Art.2 – Se aprobă concesionarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 24.568 mp teren, rezultată în urma alipirii, situată în Reșița, Țerova, pentru construire depozit de deșeuri inerte, pe o durată de 25 ani.

Art.3 – Se aprobă studiul de oportunitate pentru construire depozit de deșeuri inerte, Reșița, Țerova, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 -Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 –Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Consiliul Local aprobă valoarea redevenței de 0,20 euro/mp/an. a terenului în suprafață de 24.568 mp. situat în Reșița, Țerova.

Art. 6 – Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 5000 euro/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art. 7– Cheltuielile aferente operațiunilor de la art. 1 și art. 2, precum și operarea acestora în Cartea Funciară vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

Art. 8– Construcția se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 – Concesionarul va fi obligat să primească deșeurile inerte provenind de la Municipiul Reșița fără a avea dreptul să perceapă un tarif pentru aceasta.

Art. 10. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.11.– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art. 12. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției Urbanism;
- SC ITACA LOGISTIC SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONESCU FLORIN ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

**STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru construire depozit de deșuri inerte**

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 21/31.01.2019 “ privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare” cu modificările și completările ulterioare.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafață de 24568 mp situat în Reșița, Țerova, proprietate a Comunei Țerova.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea SC ITACA LOGISTIC SRL, cu sediul în Mureș, comuna Pănet, sat Sîntioana de Mureș NR. 306B, care în urma documentației depuse, a obținut Certificatul de urbanism nr. 308/06.08.2019. Solicitantul are în vedere construire depozit de deșuri inerte .

Încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului local. Dacă în urma licitației cu un pas de 100 euro, prețul minim de adjudecare a concesiunii ar ajunge, de exemplu la 5300 euro/ an, venitul anual la buget ar fi de cel puțin 5300 euro.

Nivelul minim al redevenței

Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 5000 euro/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor art. 13 alin. 1 și alin. 3, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 21/31.01.2019 “ privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare” cu modificările și completările ulterioare, din următoarele motive:

a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, conform Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 21/31.01.2019 “ privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare” cu modificările și completările ulterioare.

b) bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri

alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. **Durata estimată a concesiunii** este de 25 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

4. **Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune** – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 21/31.01.2019 “privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare” cu modificările și completările ulterioare și anume:

a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor ;

b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii : pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor ;

c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b) .

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu



Consilier Juridic
Vezec Alin



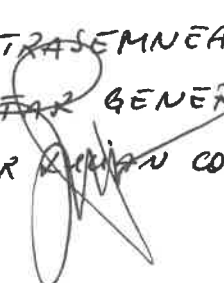
Compartiment Contracte, Terenuri
Floarea Adelina



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONESCU FLORIN STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

D O C U M E N T E

**PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE
PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN ÎN
REȘIȚA, ȚEROVA, PENTRU CONSTRUIRE
DEPOZIT DE DEȘEURI INERTE**

C E R E R E

de participare la licitație

S.C. _____ cu sediul în
_____, str. _____
nr. _____ telefon _____ nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
reprezentată prin _____ în calitate de
_____ cu împuternicirea nr. _____ posesor al
BI/CI _____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la
data _____ CNP _____ prin prezenta solicit înscrierea la licitația
publică din data de _____ în vederea concesiunii unui teren în Reșița,
Țerova pentru construire depozit de deșeuri inerte.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)

Reșița, _____

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
pentru construire depozit de deșeuri inerte

Ofertanții interesați, persoane fizice cu domiciliul în România, în a participa la licitația publică cu strigare, pentru concesiunea terenului în suprafață de 24.568 mp, situat în Reșița, Țerova, proprietate a comunei Țerova, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 21/2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare, vor depune la sediul concedentului – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură - până la data de _____ ora _____, documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesiunii.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de _____ euro ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a _____ euro la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș Severin.
- f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
- g) Copie xerox a chitanței de _____ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

Pentru persoane juridice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de _____ euro ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a _____ euro la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

- e) Certificat fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș Severin.
- f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;
- h) Copie xerox a chitanței de _____ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
- j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licităția publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora _____ la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora _____, la sediul concedentului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația se va desfășura prin strigare, iar **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 5000 euro/an, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 100 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 3 pași față de prețul minim de pornire al licitației ;

h) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data solicitării, în urma adjudecării ofertei câștigătoare.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
- b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

■ casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate reține, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va concesiona este de cel puțin trei în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare.*

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de concesiune între concedent – Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. , 21/2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare, ofertantul câștigător inițial nemaivând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

17. *Eventualele contestații se vor depune la registratura - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.*

ORGANIZATOR

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Consilier Juridic
Vezoc Alin

Compartiment Contracte Terenuri
Floarea Adelina

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONESCU FLORIN ȘTEFAN
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEA



CAIET DE SARCINI
pentru construire dependințe

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe terenul situat în Municipiul Reșița, Țerova, precizat în planurile de situație anexate, se va construi depozit de deșeuri inerte în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 308/06.08.2019, eliberat de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus este proprietatea a Statului Român . Operațiunile de scoatere din circuitul agricol/silvic după caz, dezlipirea/dezmembrarea parcelei, schimbarea categoriei de folosință și operarea în CF va fi realizată de concesionar.

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație construire depozit de deșeuri inerte, ce corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinației.

1.4. Construcția ce se va realiza va fi racordată la rețelele edilitare din zonă.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Terenul pe care se va construi se concesionează pe o durată de 25 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. _____ .2019.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 308/06.08.2019 și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

3.5. În maxim 6 luni de la semnarea contractului de concesiune va trebui depus dosarul pentru obținerea autorizației de construire.

3.6. Începerea lucrărilor de construcții va trebui să fie realizată în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesiune.

3.7. Finalizarea construcțiilor va fi realizată în maxim 1 an de la începere.

3.8. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelilor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de concesionar.

3.9. Suprafața terenului concesionat este 24568 mp.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plății, a 0,20 euro/mp./an, adică 5000 euro/an. În prețul concesiunii nu este inclus TVA, care va fi aplicat conform prevederilor legale.

4.2. Plata concesiunii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii ca și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

4.4. Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentația în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului local Reșița, vor fi suportate de către firma în favoarea căreia s-a adjudecat licitația.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază unilateral de către concedent în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

5.1.2. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază unilateral de către concedent în cazul în care concesionarul nu a respectat termenele de la art. 3.5., art. 3.6., respectiv art. 3.7.

5.1.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și cu plata de daune către concesionar.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.2. Încetarea concesiunii prin renunțare:

5.2.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanții concedentului și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.2.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

5.2.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.2.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor concesionate, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.6. Contractul de concesiune va înceta în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

6. CONTROL

6.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanții Consiliului local al municipiului Reșița.

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența organelor judiciare.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile si îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesiunare, realizarea obiectivului de investiţii se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat si aprobat si a autorizaţiei de construcţie emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată cu modificările şi completările ulterioare .

8.3. Obţinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea şi funcţionarea investiţiei privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind devierea reţelelor si utilităţilor din zona şi racordarea la reţelele tehnico-edilitare existente şi obţinerea acordului acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea şi continuitatea activităţii în scopul căreia a fost concesiunat terenul.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciţii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcţii în vederea asigurării calităţii şi stabilităţii construcţiei şi încadrarea în termenul de punere in funcţiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiţia realizată la acest obiectiv.

8.8. Se interzice subconcesiunea bunului. Se acceptă închirierea unei părţi din acesta doar cu acordul concedentului.

8.9. Concesionarul nu poate renunţa la contractul de concesiune în favoarea unui terţ decât dacă îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii :

- deţine acordul scris al concedentului pentru această modificare
- construcţia (spaţiul comercial) ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitaţie publică în vederea concesiunii.

8.10. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa iniţiala cu acordul părţilor.

8.11. La încetarea contractului de concesiune, construcţiile rămân în proprietatea Consiliului Local Reşiţa, dacă legislaţia în vigoare la momentul respectiv nu prevede altfel.

8.12. Toate obligaţiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părţilor prin act adiţional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţia solicitanţilor contra cost, preţul fiind de **500 lei**.

ORGANIZATOR

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Consilier Juridic
Vezoc Alin

Compartiment Contracte terenuri
Floarea Adelina

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
IONESCU FLORIN ŞTEFAN



SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL