



HOTĂRÂREA nr. 502

din 30.09.2025

privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 1 la contractul de prestări servicii administrare nr. 8291 din 31.01.2025 încheiat între Municipiul Reșița și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 79876/23.09.2025 al domnului Primar Popa Ioan și Raportul de specialitate nr. 79878/23.09.2025 comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 79879/23.09.2025;

Ținând cont de Certificatul de înregistrare fiscală înregistrat în scopuri de TVA din data de 05.09.2025;

Având în vedere H.C.L. nr. 392/26.11.2020 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni care urmează să administreze parcul industrial și imobilele cu potențial pentru investiții de pe raza municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând H.C.L. nr. 722/30.12.2024 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții la AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.;

Luând în considerare HCL nr. 34/30.01.2025 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Reșița și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.;

Având în vedere Contractul de prestări servicii administrare nr. 8291 din 31.01.2025;

Văzând Contractul de finanțare nr. 7837 semnat în data de 04.07.2022 privind acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale – obiectiv Reabilitarea clădirii Blocul Fetelor”, cod SMIS 155275;

În conformitate cu O.G. nr. 22 din 28 august 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare Legea nr. 31/1991 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit. d) și lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. a), lit. d), lit. e) și art. 9 lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin (1), lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă încheierea Actului Adițional nr. 1 la contract de prestări servicii administrare între Municipiul Reșița și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A. aprobat prin HCL nr. 34/30.01.2025 conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se împutenicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa în vedere semnării Actului Adițional la contractul de prestării servicii administrare prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.



Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Direcția Buget, Finante-Contabilitate, Resurse Umane și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A. ;

Art. 4 - Prezenta hotărâre intra în vigoare la data comunicării.

Art. 5 - Hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Resita ;
- Prefectului si Institutiei Prefectului – Judetul Caras-Severin ;
- Directiei pentru Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Directiei Buget, Finante- Contabilitate, Rersurse Umane;
- AGENȚIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa la HCL Nr. 502/30.09.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 1 la CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII ADMINISTRARE
Nr. _____ din _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL REȘIȚA, Asociat majoritar la **AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.**, CUI 3228764, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, reprezentat prin Primar IOAN POPA în calitate de **PROPRIETAR** al clădirii Blocul Fetelor.

și

1.2. AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A., CUI RO4388283, J11/625/23/12/2020, cu sediul în municipiul Reșița, str. Căminelor, nr. 18A, județ Caraș-Severin, reprezentată prin Administrator OANA BORZA, cu domiciliul în Reșița, județ Caraș-Severin;

În baza prevederilor art. III din O.G. nr. 22 din 28 august 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Au încheiat prezentul act adițional în următoarele condiții:

Art. 1 – Se modifică art. 7 din Capitolul V. PLATA/PREȚUL din Contractul de prestări servicii administrare nr. 8291 din 31.01.2025, care va avea următorul cuprins:

"Art. 7 - Asigurarea administrării clădirii Blocul Fetelor de către AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A., în numele Consiliului Local al Municipiului Reșița, se face cu titlu oneros contra unei taxe de administrare pentru serviciile de administrare executate, municipiul Reșița se obligă să vireze către AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A. anual suma de 276.000 lei la care se adaugă cota legală de TVA, în tranșe lunare, până la data de 10 a fiecărei luni calendaristice."

Art. 2 – Celelalte prevederi ale Contractului de prestări servicii administrare nr. 8291 din 31.01.2025.

Prezentul Act Adițional a fost redactat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, la data de _____ 2025.

MUNICIPIUL REȘIȚA

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA

PRIMAR
IOAN POPA

ADMINISTRATOR
OANA BORZA

Director executiv,
Asofroniei Uzun Maria

Director executiv,
Gârtoi Marius – Liviu

Director executiv,
Lupșa Valentin Cristian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHESCU Bogdan Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR ZILICIAN CORNEC