



HOTĂRÂREA Nr. 181

Din 13.04.2022

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a imobilului construcție în suprafață de 81.37 mp, identificat în CF nr. 46434-C3-U1 Reșița, nr. cadastral 46434-C3-U1 și concesionarea fără licitație publică către S.C. TERFĂLOAGĂ TIBI & MARIANA S.R.L. pe o perioadă de 49 de ani, în vederea punerii în aplicare a prevederilor HCL nr. 240/24.06.2019

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 13.04.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 19919/21.03.2022 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 20002/21.03.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând extrasul CF nr. 46434-C3-U1 Reșița, nr. cadastral 46434-C3-U1.

Având în vedere Contractul de dare în administrare nr. 10.858/07.06.2017 încheiat între municipiul Reșița și S.C. PIEȚE S.R.L., având ca obiect Hala Centrală Reșița Sud ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 240/24.06.2019 prin care Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de necesitatea punerii în aplicare a prevederilor HCL nr. 408/2018 și aprobă rezilierea prin acordul părților a Contractului de concesiune nr. 11694/08.10.2007 încheiat între Consiliul Local al municipiului Reșița și SC TERFĂLOAGĂ TIBI & MARIANA S.R.L. ,în condițiile achiziției de către municipiul Reșița a imobilului construcție, proprietate extratabulară a S.C. TERFĂLOAGĂ TIBI & MARIANA S.R.L., amplasat pe suprafața de teren de 63 mp,identificată în CF nr. 31639 Reșița,nr. CF vechi 14469 UAT Reșița,nr. Cad: 5583, nr. top: R201/o/17/2, respectiv aprobă concesionarea fără licitație publică a unui spațiu de aproximativ 100 mp;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Având în vedere prevederile HCL nr. 89/28.04.2017 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Reșița, în domeniul public al Municipiului Reșița a imobilului "Hala Centrală Reșița" situat administrativ în Reșița, Piața Reșița Sud, str. Horea și darea în administrare, pe o perioadă de 10 ani, către SC Piețe Reșița SRL, societate ce desfășoară servicii de utilitate publică ;



Luând în considerare prevederile HCL nr. 127/30.05.2017 privind modificarea și completarea art. 5 din Contractul de dare în administrare aprobat prin HCL nr. 97/28.04.2017 ;

Ținând seama de prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c, alin. (9), lit. a, art.139 alin. (3), lit. g, art. 196 alin. (1), lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 361 și art. 362 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a imobilului construcție în suprafață de 81.37 mp, identificat în CF nr. 46434-C3-U1 Reșița, nr. cadastral 46434-C3-U1.

Art.2 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Declarația în formă autentică a S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L., prin administrator BISTRIAN Dorin-Nicolae, autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 587/25.02.2022 de notar public Todorescu Bogdan, privind renunțarea la dreptul de administrare notat în favoarea S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L., asupra imobilului construcție în suprafață de 81.37 mp, identificat în CF nr. 46434-C3-U1 Reșița, nr. cadastral 46434-C3-U1 și aprobă radierea acestui drept de administrare notat în CF nr. 46434-C3-U1 Reșița, nr. cadastral 46434-C3-U1.

Art.3 – (1) În vederea punerii în aplicare a prevederilor HCL nr. 240/24.06.2019, Consiliul Local al municipiului Reșița, aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, către S.C. TERFĂLOAGĂ TIBI & MARIANA S.R.L., a imobilului construcție în suprafață de 81.37 mp, identificat în CF nr. 46434-C3-U1 Reșița, nr. cadastral 46434-C3-U1, prevăzut la art. 1.

(2) Prețul concesiunii este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale și anume *8 euro mp/an*.

Art. 4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 - Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze în formă autentică contractul de concesiune prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre.



Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 7 – Eventualele cheltuieli ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă de S.C. TERFĂLOAGĂ TIBI & MARIANA S.R.L.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Rersurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- S.C. TERFĂLOAGĂ TIBI & MARIANA S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHIOȘA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

