



HOTĂRÂREA Nr. 384
din 27.08.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 451 mp din totalul de 720701,33 mp identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a nr. cad 6201 situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Minda, nr. 8 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 75216 din 20.08.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 75217 din 20.08.2026, , precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 75226/20.08.2026;

Având în vedere extrarul CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a, nr. cad 6201 ;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 451 mp din totalul de 720701,33 mp identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a nr. cad 6201;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 73949/19.08.2026;

Văzând prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 451 mp din totalul de 720701,33 mp, identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a, nr. cad 6201, Str. Minda, nr. 8 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cad./top.	Sup. mas. imob. (mp)	Adresa imobilului
Lot 1	451	Mun. Resita, str. Minda, nr.8, jud. Caras-Severin
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Resita



Intravilan mun. Resita

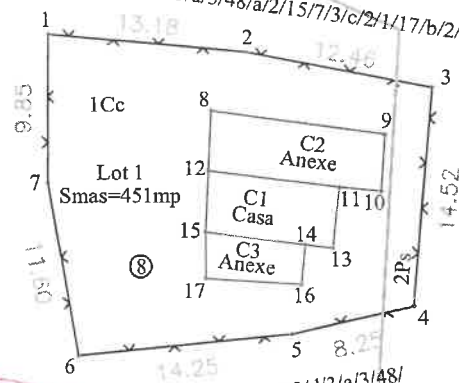
Nr.top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/17/b/2/1

Nr.top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/17/b/2/1

Nr.top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/17/b/2/1

Legenda:

- ⑧ numar postal
- contur studiat (1,2,...,7)
- constructii
- gard de plasa de sarma
- limita intravilan



PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARUTA COSMIN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	419	Teren imprejmuit in intravilanul mun. Resita
2	Ps	32	Teren imprejmuit in extravilanul mun. Resita
Total		451	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	35.1	Casa. Nr.nivel 1. An construire: 1980. Suprafata constr. desfasurata=35.1 mp.
C2	CA	45.0	Anexa. Nr.nivel 1. Suprafata constr. desfasurata=45.0 mp. Fara acte.
C3	CA	18.5	Anexa. Nr.nivel 1. Suprafata constr. desfasurata=18.5 mp. Fara acte.
Total		98.6	

Suprafata masurata a imobilului = 451 mp
Suprafata din acte = 451 mp

Executant: ing. Nicolae BOGDAN

Cert.Aut. Seria RO-B-F Nr.1776, cat D

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

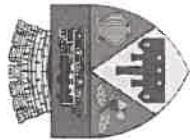
Semnatura
Data: 06.2026

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 1776
Ing. Nicolae
BOGDAN

Inspector.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA

ANEXA LA HCL NR. 384/27.08.2006

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"2"	Teren	/	Municipiul Reșița, str. Minda nr. 8	32	419	Cc	Dezmembrat din nr. top 587/d/52/d/3/a/3 /48/a/2/15/7/3/c/ 2/1/7/b/2/1/a nr. cad. 6201	1991	12,50		

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Consilier juridic,
Statie Ramona

Inspector,
Birsanu Adela

CONTRASEMINAREA
SECRETAR GENERAL
BUCOR LUCIAN CORNEL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRĂUȚĂ CĂMÎN

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniu@primariaresita.ro