



**HOTĂRÂREA NR. 395
DIN 29.08.2022**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 134 mp, identificat în C.F. nr. 47180 Reșița, nr. cad. 47180 situat administrativ în Municipiul Reșița, Loc. Țerova, jud. Caraș-Severin, către numita Sau Stejana, proprietara imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2022; Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 52253/03.08.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 52254/03.08.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Tinând cont de cererea nr. 60132/26.08.2021, prin care numita Sau Stejana, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 134 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 47180 Reșița, nr. cadastral 47180, situat în Municipiul Reșița, Loc. Țerova ;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 47180 Reșița, nr. cadastral 47180, pentru terenul situat în Municipiul Reșița, Loc. Țerova;

Având în vedere Planul de amplasament și Delimitare a imobilului, întocmit de către persoană fizică autorizată Enache Bogdan-Cosmin;

Tinând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 314/26.11.2013 privind constituirea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, modificată prin H.C.L. nr. 118/29.03.2016 și H.C.L. nr. 518/2021, precum și aprobarea unui Regulament pentru constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil;

Conform prevederilor art. 693-702 și art. 876-906 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 134 mp, identificat în C.F. nr. 47180 Reșița, nr. cadastral 47180, situat administrativ în Municipiul Reșița, Loc. Țerova, jud. Caraș-Severin, către numita Sau Stejana, proprietara imobilului, edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 2. – Pentru terenul în suprafață de 134 mp, identificat în CF nr. 47180 Reșița, nr. cad. 47180, prețul determinat în conformitate cu Anexa nr. 19 la HCL nr. 518/22.12.2021, este de 1 leu/mp/an, fiind situat în zona D a municipiului Reșița.

Art. 3. - Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat să întocmească contractul de suprafață cu numita Sau Stejana.

Art. 4. - Cheltuielile aferente operațiunilor notariale se vor suporta de către numita Sau Stejana.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării acesteia.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției de Urbanism;
- Numitei Sau Stejana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul Andrei SILADI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR

