



**HOTĂRÂREA NR. 419  
din 28.08.2025**

**privind aprobarea schimbării destinației din locuință convenabilă în spațiu cu altă destinație a imobilului situat administrativ în Reșița, Str. Sodolului nr.2, ap.4 proprietatea Municipiului Reșița, identificat în CF Nr.33445-C1-U2 Reșița, în suprafață totală construită de 59,59 mp**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025  
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 68191/13.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 68194/13.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;  
Ținând cont de Avizul Direcției Juridice nr. 69019/18.08.2025;  
Văzând extrasul CF nr.3445-C1-U2 Reșița, nr. cadastral 33445-C1-U2;  
Având în vedere contractul de închiriere nr. 58349/24.09.2020 încheiat între Municipiul Reșița și Cîrpaci Bianca, modificat prin Actul adițional înregistrat sub nr. 38765/01.06.2025;  
Văzând cererea doamnei Cîrpaci Bianca nr. 64825/01.08.2025 prin care renunță la Contractul de închiriere;  
Având în vedere HCL nr. 180/2024 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului, conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;  
Luând în considerare prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;  
Având în vedere art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art.84, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin. (1), alin. (2), art. 199 alin. (1), alin. (2), art.355 și art.362 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art.1** Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Reșița, Str. Sodolului nr.2, ap.4 proprietate privată a Municipiului Reșița identificat în CF nr.3445-C1-U2 Reșița în suprafață totală construită de 59,59 mp, din locuință convenabilă în spațiu cu altă destinație.
- Art.2** Se radiază poziția nr. 448 din Anexa nr.10 LOCUINȚE – Bunuri imobile din HCL 180/25.04.2025 și se completează Anexa nr.14.1 LOCALURI – Bunuri imobile, cu o nouă poziție.
- Art.3** Se împuternicește Direcția pentru Adminstrarea Domeniului Public și Privat să încheie un Act Adițional privind rezilierea contractului de închiriere nr. 58349/24.09.2020.
- Art.4** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.
- Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.
- Art.6** Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului Municipiului Reșița;
  - Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
  - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL**