



HOTĂRÂREA Nr. 596

DIN 28.11.2023

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General actualizat pentru faza PT, aferent obiectivului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7” B-dul Republicii bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82342/24.11.2023 și Raportul de specialitate a Direcției Investiții și Mobilitate Urbană, Serviciul Investiții nr. 82086/23.11.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În conformitate cu prevederile Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Având în vedere HCL nr. 427 din 29.09.2022 care aprobă participarea la finanțare în cadrul - Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022

Văzând HCL nr. 589 din 21.12.2022 privind modificarea art.3 și a Anexei din HCL nr. 427 din 29.09.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita – Lot 7”, a Descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia și contractul de finanțare nr. 20883/20.02.2023;

Ținând cont de HCL nr. 159 din 06.04.2023 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2023;

Având în vedere HCL nr. 276 din 08.06.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7” B-dul Republicii, bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6;

Vazând HCL nr. 368/25.07.2023 privind aprobarea Devizului general actualizat la 19.07.2023 aferent Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru investiția: „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7” B-dul Republicii bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. 2128-b/2023, pentru obiectivul „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7**” B-dul Republicii, bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6 întocmit de SC ABRAXAS SRL, în baza contractului nr. 28572/20.04.2023, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Florin Alexandru Trofin în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7**” B-dul Republicii, bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Art.2 Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT, aferente investiției și indicatorii economici pentru investiția „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7**” B-dul Republicii, bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) | 21.330.288,20 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 17.194.589,45 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de - | 12 luni |

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană - Serviciul Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVHDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

SCAN

2128-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 7 Blocul nr.4, Bd Republicii

a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 7 Blocul

Pag. 1-4

Investitia:

2128-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 7 Blocul nr.4, Bd Republicii

Proiectant:

SC Abraxas SRL Resita

ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 596/2023

DG - DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

2128-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 7 Blocul nr.4, Bd Republicii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[1] SCARA 1	49.257,39	9.358,90	58.616,29
2.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	49.257,39	9.358,90	58.616,29
2.2	[2] SCARA 2	49.257,39	9.358,90	58.616,29
2.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	49.257,39	9.358,90	58.616,29
2.3	[3] SCARA 3	49.257,39	9.358,90	58.616,29
2.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	49.257,39	9.358,90	58.616,29
2.4	[4] SCARA 4	49.257,39	9.358,90	58.616,29
2.4.1	[4.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	49.257,39	9.358,90	58.616,29
2.5	[5] SCARA 5	49.257,39	9.358,90	58.616,29
2.5.1	[5.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	49.257,39	9.358,90	58.616,29
2.6	[6] SCARA 6	49.257,39	9.358,90	58.616,29
2.6.1	[6.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	49.257,39	9.358,90	58.616,29
	TOTAL CAPITOL 2	295.544,34	56.153,40	351.697,74
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	4.354,83	827,42	5.182,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.354,83	827,42	5.182,25
3.5	Proiectare	161.205,00	30.628,95	191.833,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.295,00	13.356,05	83.651,05
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21.105,00	4.009,95	25.114,95

DEVIZUL GENERAL: 2128-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 7 Blocul nr.4, Bd Republicii

1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	66.805,00	12.692,95	79.497,95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	91.155,00	17.319,45	108.474,45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.325,00	1.961,75	12.286,75
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.325,00	821,75	5.146,75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	80.830,00	15.357,70	96.187,70
	TOTAL CAPITOL 3	310.069,66	58.913,24	368.982,90
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13.831.081,34	2.627.905,46	16.458.986,80
4.1.1	[1] SCARA 1	2.383.469,49	452.859,20	2.836.328,69
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.540.955,74	292.781,59	1.833.737,33
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	119.283,55	22.663,87	141.947,42
4.1.1.3	[1.4] Alte tipuri de lucrări	723.230,20	137.413,74	860.643,94
4.1.2	[2] SCARA 2	2.326.606,12	442.055,17	2.768.661,29
4.1.2.1	[2.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.485.354,19	282.217,30	1.767.571,49
4.1.2.2	[2.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	120.171,06	22.832,50	143.003,56
4.1.2.3	[2.4] Alte tipuri de lucrări	721.080,87	137.005,37	858.086,24
4.1.3	[3] SCARA 3	2.379.006,58	452.011,26	2.831.017,84
4.1.3.1	[3.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.487.340,01	282.594,61	1.769.934,62
4.1.3.2	[3.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	120.171,06	22.832,50	143.003,56
4.1.3.3	[3.4] Alte tipuri de lucrări	771.495,51	146.584,15	918.079,66
4.1.4	[4] SCARA 4	2.345.767,36	445.695,80	2.791.463,16
4.1.4.1	[4.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.504.908,21	285.932,56	1.790.840,77
4.1.4.2	[4.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	120.171,06	22.832,50	143.003,56
4.1.4.3	[4.4] Alte tipuri de lucrări	720.688,09	136.930,74	857.618,83
4.1.5	[5] SCARA 5	2.091.560,83	397.396,55	2.488.957,38
4.1.5.1	[5.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.268.706,73	241.054,27	1.509.761,00
4.1.5.2	[5.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	116.361,58	22.108,70	138.470,28
4.1.5.3	[5.4] Alte tipuri de lucrări	706.492,52	134.233,58	840.726,10
4.1.6	[6] SCARA 6	2.304.670,96	437.887,48	2.742.558,44
4.1.6.1	[6.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.485.725,04	282.287,75	1.768.012,79
4.1.6.2	[6.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	116.361,58	22.108,70	138.470,28
4.1.6.3	[6.4] Alte tipuri de lucrări	702.584,34	133.491,03	836.075,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.2.1	[1] SCARA 1	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.2	[2] SCARA 2	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.2.1	[2.4] Alte tipuri de lucrări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.3	[3] SCARA 3	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.3.1	[3.4] Alte tipuri de lucrări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.4	[4] SCARA 4	30.000,00	5.700,00	35.700,00

DEVIZUL GENERAL: 2128-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 7 Blocul nr.4, Bd Republicii

1	2	3	4	5
4.2.4.1	[4.4] Alte tipuri de lucrări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.5	[5] SCARA 5	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.5.1	[5.4] Alte tipuri de lucrări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.6	[6] SCARA 6	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.6.1	[6.4] Alte tipuri de lucrări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.236.000,00	234.840,00	1.470.840,00
4.3.1	[1] SCARA 1	206.000,00	39.140,00	245.140,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.1.1.1	[1.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.1.2	[1.4] Alte tipuri de lucrări	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.1.2.1	[1.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.2	[2] SCARA 2	206.000,00	39.140,00	245.140,00
4.3.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.2.1.1	[2.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.2.2	[2.4] Alte tipuri de lucrări	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.2.2.1	[2.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.3	[3] SCARA 3	206.000,00	39.140,00	245.140,00
4.3.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.3.1.1	[4.2] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.3.2	[3.4] Alte tipuri de lucrări	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.3.2.1	[3.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.4	[4] SCARA 4	206.000,00	39.140,00	245.140,00
4.3.4.1	[4.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.4.1.1	[4.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.4.2	[4.4] Alte tipuri de lucrări	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.4.2.1	[4.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.5	[5] SCARA 5	206.000,00	39.140,00	245.140,00
4.3.5.1	[5.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.5.1.1	[5.4] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.5.2	[5.4] Alte tipuri de lucrări	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.5.2.1	[5.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.6	[6] SCARA 6	206.000,00	39.140,00	245.140,00
4.3.6.1	[6.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.6.1.1	[6.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.6.2	[6.4] Alte tipuri de lucrări	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.6.2.1	[6.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	15.247.081,34	2.896.945,46	18.144.026,80
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 2,5%	356.518,69	67.738,55	424.257,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	142.609,17	27.095,74	169.704,91

DEVIZUL GENERAL: 2128-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 7 Blocul nr.4, Bd Republicii

1	2	3	4	5
5.1.1.1	[7] ORGANIZARE DE ŞANTIER	142.609,17	27.095,74	169.704,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	213.909,52	40.642,81	254.552,33
5.1.2.1	[7] ORGANIZARE DE ŞANTIER	213.909,52	40.642,81	254.552,33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	158.941,57	0,00	158.941,57
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	72.246,17	0,00	72.246,17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.449,23	0,00	14.449,23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.246,17	0,00	72.246,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	1.579.498,57	300.104,73	1.879.603,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.335,00	443,65	2.778,65
	TOTAL CAPITOL 5	2.097.293,83	368.286,93	2.465.580,76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.949.989,17	3.380.299,03	21.330.288,20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.449.234,85	2.745.354,60	17.194.589,45

PRESENȚIE DE
DUMITRU ROSU

Proiectant,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL MOCUR