



HOTĂRÂRE Nr. 176
din 09.04.2025
privind aprobarea Proiectului tehnic pentru investiția
"Construire Campus Dual Integrat Banatul Montan Reșița"
și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 09.04.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 30577/07.04.2025 al primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate nr. 30559/07.04.2025 al Direcția Dezvoltare Locală și Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Avizul Direcției Juridice nr. 30514/07.04.2025

Ținând cont de Cererea de finanțare aprobată, depusă în cadrul PLANUL-ui NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ Pilonul IV: Politici pentru noua generație Componenta C15: Educație Reforma 4: Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior Investiția 6: Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate;

Ținând cont de GHIDUL SOLICITANTULUI Program-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual, modificat prin OME nr. 3071/2023;

Ținând cont de Contractul de finanțare din data de 05/04.2024 (ME) / 09.04.2024 (UAT MUN. Reșița);

Ținând cont de HCL nr. 114, HCL nr. 115 și HCL nr. 172 din 2025;

Având în vedere HCL nr. 175/09.04.2025;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 368/2022 a Bugetului de stat pe anul 2025;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 3 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Proiectul tehnic pentru investiția "Construire Campus Dual Integrat Banatul Montan Reșița", proiect nr. RES01/2025, pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3 întocmit de S.C. CHROM DESIGN S.R.L., Bd. Victor Babeș nr. 24, ap. 4, Timișoara, RO 39675810, J35/2574/2018, care devine document



oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată, arh. Cristina Pătrașcu – Baba în calitate de Șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative în vigoare pentru lucrarea intitulată: „Construire Campus Dual Integrat Banatul Montan Reșița”, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Construire Campus Dual Integrat Banatul Montan Reșița", întocmit de Proiectantul S.C. CHROM DESIGN S.R.L., Bd. Victor Babeș nr. 24, ap. 4, Timișoara, RO 39675810, J35/2574/2018, după cum urmează:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) | 113.899.820,95 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 66.595.645,44 lei |
| 2. Durata de realizare a execuției: 18 luni. | |

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcția Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

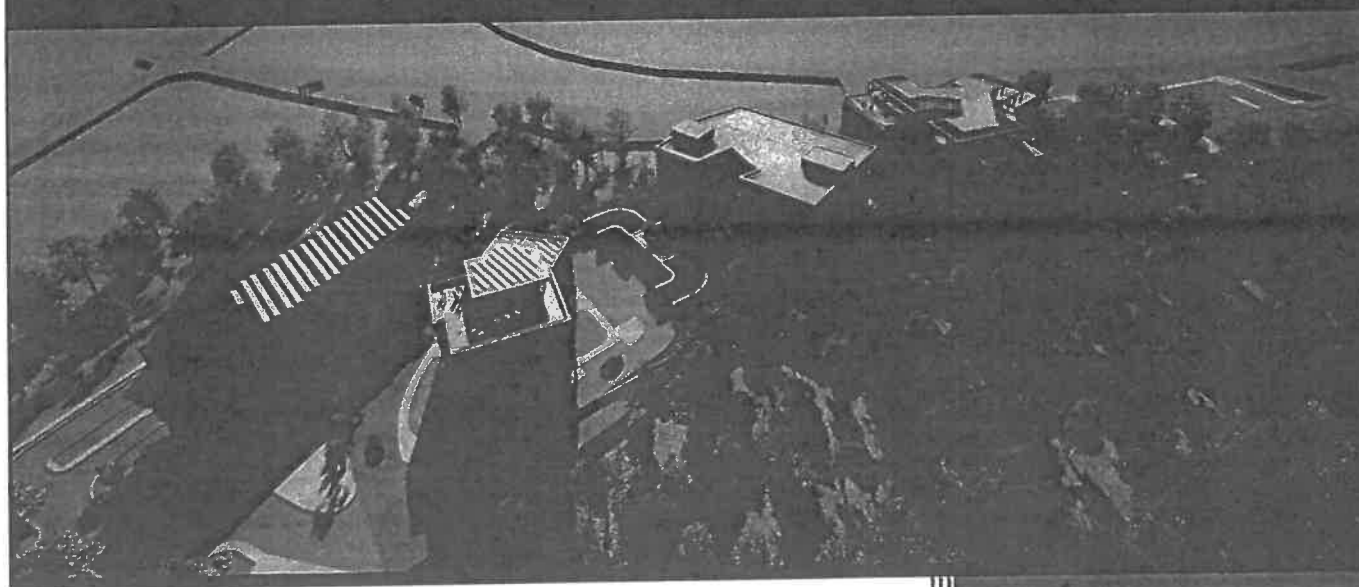
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

2025

CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN REȘIȚA



ELABORATOR

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.

4/8/2025

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.
Bd. Victor Babes nr. 24, ap. 4, Timișoara,
RO 39675810
J35/2574/2018



PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. REȘIȚA, CARAȘ-SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN REȘIȚA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA

1.2. BENEFICIARUL INVESTITIEI

U.A.T. MUNICIPIUL RESITA

1.3. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.

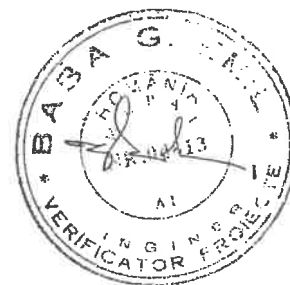
Bd. Victor Babeș nr. 24, ap. 4, Timișoara,

RO 39675810

J35/2574/2018.

PROIECT NR. : **RES01/2025**Beneficiar: **U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN**Sef de proiect arhitectura : **Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA**Proiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »****1****FOAIE DE CAPAT**

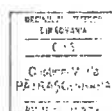
Denumirea proiectului :	CONSTRUIRE CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA	
Amplasament :	Extras C.F. nr. 48036 Resita, intravilan, jud. Caras Severin	
Beneficiar :	U.A.T. RESITA	
Proiect arhitectură :	S.C. CHROM DESIGN S.R.L.	
	Nr. Proiect:	RES01/2025
	Şef de proiect:	Arh. CRISTINA PATRASCU BABA
Faza de proiect:	D.T.A.C.	
Data:	MAR. 2025	

VERIFICATORNeculai Popa
Cc/Ci; MLPTL; CAv H 09082;
Verificator de proiecte
2025.04.01 17:34:39 +03'00'**SARANDAN
DANA-AURA**Semnat digital de
SARANDAN DANA-
AURA
Data: 2025.04.03
10:17:34 +03'00'

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

LISTA DE SEMNATURI A PROIECTANTILOR

Denumirea proiectului :	CONSTRUIRE CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA	
Amplasament :	Extras C.F. nr. 48036 Resita, intravilan, jud. Caras Severin	
Beneficiar :	U.A.T. RESITA	
Proiect arhitectură :	S.C. CHROM DESIGN S.R.L.	
	Nr. Proiect:	RES01/2025
	Şef de proiect:	Arh. CRISTINA PATRASCU BABA
Faza de proiect:	D.T.A.C.	
Data:	MAR. 2025	



Semnat digital de Cristina-
Maria Patrascu-Baba
Data: 2025.03.28 17:38:01
+02'00'

VERIFICATOR

Neculai Popa
Cc/Ci; MLPTL; Cav H
09082; Verificator de
proiecte
2025.04.01 17:34:57
+03'00'



Digitally
signed by
SIME DIANA
Date:
2025.03.28
16:29:05
+02'00'

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

BORDEROU

PIESE SCRISE:

- Foaie de capat
- Lista de semnaturi a proiectantilor
- Borderou
- Certificat de urbanism nr 9 /06.01.2023
- CF nr. 48036
- Avize conform C.U nr 9 /06.01.2023
- Memoriu de arhitectura
- Deviz estimativ
- DTOE

PIESE DESENATE

DENUMIRE PLANSA	NUMAR PLANSA	SCARA
Plan de situatie DTOE	A000	1:5000
Plan de incadrare in zona propus	A100	1: 5000
Plan de situatie	A-01	1:1000
Plan de amenajare a terenului propus	A-02	1:1000
Plan de situatie – COMPONENTA 1	A01-01	1:1000
Plan PARTER – COMPONENTA 1	A01-02	1:200
Plan ETAJ 1 – COMPONENTA 1	A01-03	1:200
Plan ETAJ 2 – COMPONENTA 1	A01-04	1:200
Plan ETAJ 3 – COMPONENTA 1	A01-05	1:200
Plan INVELITOARE – COMPONENTA 1	A01-06	1:200
SECTIUNI CARACTERISTICE – COMPONENTA 1	A01-07	1:200
FATADE – COMPONENTA 1	A01-08	1:200
Plan de situatie – COMPONENTA 2	A02-01	1:1000
Plan PARTER – COMPONENTA 2	A02-02	1:200
Plan ETAJ 1 – COMPONENTA 2	A02-03	1:200
Plan ETAJ 2 – COMPONENTA 2	A02-04	1:200
Plan ETAJ 3 – COMPONENTA 2	A02-05	1:200

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

Plan ETAJ RETRAS – COMPONENTA 2	A02-06	1:200
Plan INVELITOARE – COMPONENTA 2	A02-06	1:200
SECTIUNI CARACTERISTICE – COMPONENTA 2	A02-07	1:200
FATADE – COMPONENTA 2	A02-08	1:200
Plan de situatie – COMPONENTA 3	A03-01	1:1000
Plan PARTER – COMPONENTA 3	A03-02	1:200
Plan ETAJ 1 – COMPONENTA 3	A03-03	1:200
Plan ETAJ 2 – COMPONENTA 3	A03-04	1:200
Plan ETAJ 3 – COMPONENTA 3	A03-05	1:200
Plan ETAJ RETRAS – COMPONENTA 3	A03-06	1:200
Plan INVELITOARE – COMPONENTA 3	A03-06	1:200
SECTIUNI CARACTERISTICE – COMPONENTA 3	A03-07	1:200
FATADE – COMPONENTA 3	A03-08	1:200
Plan de situatie – COMPONENTA 4	A02-01	1:1000
Plan DEMISOL – COMPONENTA 4	A02-02	1:200
Plan PARTER – COMPONENTA 4	A02-03	1:200
Plan ETAJ 1 – COMPONENTA 4	A02-04	1:200
Plan ETAJ 2 – COMPONENTA 4	A02-05	1:200
Plan ETAJ 3 – COMPONENTA 4	A02-06	1:200
Plan INVELITOARE – COMPONENTA 4	A02-06	1:200
SECTIUNI CARACTERISTICE – COMPONENTA 4	A02-07	1:200
FATADE – COMPONENTA 4	A02-08	1:200

RIDICARE TOPO CU AVIZ OCPI

STUDIU GEOTEHNIC

PROIECT REZISTENTA

INSTALATII SANITARE

INSTALATII ELECTRICE

INSTALATII TERMICE

Intocmit:

Arh. PATRASCU-BABA CRISTINA

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

CAPITOLUL I DATE GENERALE



Digitally signed
by SIME DIANA
Date: 2025.03.28
16:28:35 +02'00'

I.01 OBIECTUL PROIECTULUI

VERIFICATOR

Neculai Popa
Cc/Ci; MLPTL; CAv H 09082;
Verificator de proiecte
2025.04.01 17:35:23 +03'00'

Denumirea proiectului :	CONSTRUIRE CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA	
Amplasament :	Extras C.F. nr. 48036 Resita, intravilan, jud. Caras Severin	
Beneficiar :	U.A.T. RESITA	
Proiect arhitectură :	S.C. CHROM DESIGN S.R.L.	
	Nr. Proiect:	RES01/2025
	Şef de proiect:	Arh. CRISTINA PATRASCU BABA
Faza de proiect:	D.T.A.C.	
Data:	MAR. 2025	

I.02 CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

INCADRARE IN LOCALITATE SI ZONA

Terenul se află pe teritoriul administrativ al Municipiului Reşiţa, pe terenul fostei platforme industriale Mociur – UCM Reşiţa, delimitat de: Strada Mociur pe directiile N, S, E şi viitorul Parc Ceertrus la vest.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Reşiţa, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reşiţa nr.92/06.04.2011 şi a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reşiţa nr.94/30.03.2021, terenul se înscrie, din punct de vedere al zonificării teritoriale intravilane, în UTR 43, zonă de producţie industrială.

DESCRIEREA TERENULUI:

- CATEGORIA DE FOLOSINTA
- Categoria de folosita – conf. C.F. 48036 - intravilan

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

- SUPRAFATA

- Suprafata terenului – 22 657 mp

- FORMA, DIMENSIUNI

- Forma – neregulata

- VECINATATI

- N – Strada Mociur – proprietate publica
- V – proprietate privata – Terenul pe care s-a propus PUZ CEETRUS
- S – Strada Mociur – proprietate publica
- E - Strada Mociur – proprietate publica

VECINATATI (de la limita de proprietate pana la cladiri locuinte invecinate)

Actualmente pe o raza ce depaseste 500 m terenul nu se invecineaza cu nici o locuinta.

Terenurile invecinate fiind conform destinatiei lor, foste platforme industriale, in curs de reurbanizare, dar momentan libere de constructii.

- CAI DE ACCES PUBLIC

- Accesul se face direct din str. Mociur.

- PARTICULARITATI TOPOGRAFICE

- Teren usor in panta catre latura vestica

- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII SAU DACA EXISTA CONSTRUCTII CARE SE MENTIN SAU SE DEMOLEAZA

- Parcela studiata este libera de constructii
- Platforma industrială Mociur a aparținut Uzinei Constructoare de Mașini (UCM) Reșița, companie care, sub diferite etape, denumiri și apartenențe la diferiți proprietari, funcționează încă din 1771, când a fost înființată de către austrieci. UCM Reșița a fost de-a lungul istoriei un reper industrial național și european prin producția de mașini și utilaje, metalurgie și producție chimică.
- **Situația existentă a terenului**
- În prezent, platforma Mociur mai cuprinde doar câteva construcții, majoritatea clădirilor industriale ale UCM Reșița din amplasament fiind demolate. Construcții notabile încă existente pe teren sunt Hala "Reloc" și turnul de răcire, restul fiind diverse anexe și clădiri mici, urme ale fostei platforme industriale - magazine, ruine, birouri, atelier, platformă betonată, cabină portar, șoproane, turnătorie, cușineți etc., precum și o fabrică de biciclete construită ulterior. Terenul este conectat cu restul orașului printr-o pasarelă pietonală peste Bârzava, până pe Bd. Revoluția din Decembrie, prin Str. G.A. Petculescu, printr-un pod cu Str. Țerovei.

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

- Terenul face parte din UTR 44 – Zona de producție UCMR, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița.
- Conform certificatului de urbanism, destinația zonei este de unități industriale, de depozitare și unități agricole, grupate astfel:
 - - Subzonă de unități industriale –industrie grea existentă, siderurgie și construcții de mașini (I),
 - - Subzona unităților de producție –industrie ușoară, prelucrare, sau servicii către populație (i),
 - - Subzona platformelor și halelor de depozitare en gross (D),
 - - Subzona unităților agricole și de depozitare produse agricole (Ag).
- **CONDITII DE CLIMA**

Nivelul hidrostatic stabilizat al freaticului a fost interceptat la adâncimi cuprinse între -2.00+3.00m fata de cota terenului natural.

Din punct de vedere al regimului precipitațiilor atmosferice cantitățile medii anuale ale acestora se situează pe între 800 și 1000mm. Temperatura medie anuală are valori în jurul 10°C, temperatura maximă absolută înregistrată a fost de 39.0° în data de 13.08.1946 și minimă absolută -28.5° în data de 08.01.1947 (stația meteorologică Semenici).

Frecvențele (în procente) și vitezele medii multianuale ale vântului (în metri pe secundă), pe direcțiile principale (Fig. 3.1) sunt următoarele: N: 9.20% și 3.70m/s, NE: 2.30% și 2.30m/s, E: 1.20% și 3.00m/s, SE: 13.50% și 5.70m/s, S: 17.40% și 5.10m/s, SV: 6.40% și 3.70m/s, V: 7.80% și 3.30m/s, NV: 8.50% și 3.80m/s. Aceste valori au fost preluate din atlasul geografic al României.

Fig. 3 .1: Reprezentarea sub forma de roză a vânturilor a vitezelor medii anuale și frecvențelor medii ale vânturilor - stația meteorologică Semenici

- **ZONA SEISMICA DE CALCUL**

Conform P100/1-2013 , valabil în prezent, se redă reprezentarea acțiunii seismice pentru proiectare prin hazardul seismic și valoarea perioadei de colt, conform cărora hazardul seismic desc1is de valoarea de vfuf a accelerației orizontale a terenului ag determinată pentru intervalul mediu de recurență IMR = 225ani, corespunzător Stării Limita Ultime, are valoarea $a_g=0.15$ g iar valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de răspuns pentru zona amplasamentului este $T_c=0.70$ sec (Fig. 4.2).

- **PARTICULARITATI GEOTEHNICE ALE TERENULUI**

Încercările mecanice de laborator efectuate pe materialele necoezive au fost obținute prin reconstituirea caracteristicilor din teren. Pentru pământurile coezive, încercările mecanice au fost realizate pe probe netulburate.

În urma analizei naturii probelor prelevate și a fișelor de foraj primare întocmite la realizarea forajelor de prospectare geotehnică pentru viitoarele clădiri, pentru amplasamentul analizat a fost identificată o litologie eterogenă, constituită din următoarele straturi de pământ:

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

- **Tip 0:** umplutura eterogena alcatuita din material necoeziv (varietati de nisip argilos, nisip argilos cu pietris), local cu material coeziv (argila nisipoasa, argila prafoasa nisipoasa), cu materiale de constructii; acest strat a fost intalnit in toate forajele cu grosimi variabile cuprinse intre 1.00+6.00m. Stratul a fost identificat intre cotele 0.00+-1.00m (FO1), 0.00+-2.50m (FO2), 0.00+-1.50m (FO3, FO6, FO7), 0.00+-6.00m (FO4), 0.00+-2.00m (FO5), 0.0+-4.50m (FO8).
- **Tip I:** argila nisipoasa la argila prafoasa nisipoasa, cafenie, plastic consistenta la plastic moale, cu bucati de piatra, cu oxizi de fier, cu resturi vegetale. Stratul a fost intalnit cu grosimi variabile, cuprinse intre 0.50+2.00m. Stratul a fost identificat intre cotele -1.00+-3.00m (FO1), -2.50+-3.70m (FO2), -1.50+-3.40m (FO3), -2.00+-2.50m (FO5). Stratul nu a fost interceptat in forajele FO4, FO6, FO7 si FO8
- **Tip II:** nisip la nisip cu pietris, local cu intercalatii argiloase sau prafoase (FGP02, FGP06) cafeniu, mediu indesar. Acest strat a fost intalnit cu grosimi variabile cuprinse intre 2.00+5.00m. Stratul a fost identificat intre cotele -3.00+-8.00m (FO1), -3.40;- 5.40m (FO3), -1.50+-5.00m (FO6), -1.50+-5.40m (FO7), -4.50+-8.60m (FO8).
- **Tip III:** nisip cenușiu, mediu indesar la indesar, cu fragmente de șist; stratul a fost identificat in toate forajele, fiind stratul in care au fost oprite forajele.

CONDITIILE DE AMPLASARE SI DE REALIZARE ALE CONSTRUCTIILOR

- Terenul face parte din UTR 44 – Zona de producție UCMR, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița.

▪ REGIMUL JURIDIC – EXISTENT

- Categoria de folosita – conf. C.F. 48036 - intravilan
- Suprafata terenului – 22657 mp

▪ REGIMUL ECONOMIC – EXISTENT

- **Folosinta actuala** – curti constructii intravilan
- **Destinatia zonei** - conform CU 361/28.04.2021 – zona de locuinte si functiuni complementare

▪ REGIMUL TEHNIC – EXISTENT

- **UTR = 44** din P.U.G. Municipiul Reșița.
- **Steren = 22.657 mp** conform Extras C.F. nr.48036 Reșița.
- **POT - variabil**, in functie de gradul de ocupare la sol
- **CUT - variabil**, in functie de regimul de inaltime
- **CONDITII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

- - Unitatile de productie industriale existente in miezul oraşului, sau pe platforme ce se invecineaza abrupt cu zona rezidentiala, se vor stramuta, in timp, eşalonat cf. Programului propriu, spre zone nou stabilite ca platforme de productie industrială şi depozitare, iar pe perioada functionarii pe amplasamentul actual, vor lua toate masurile de atenuare a noxelor rezultate in procesul propriu de productie.
- - Unitatile traditionale ale Reşitei, cu o salba de platforme, mai mari şi mai mici, in lungul Birzavei, vor avea in vedere reducerea acelor suprafete de teren situate la extremitatile localitatii, care nu mai prezinta eficienta, in vederea restructurarii, reconversiei economice planificate prin strategii regionale, locale şi proprii intreprinderii.
- - Materialele de constructii se vor conforma necesitatilor tehnologice
- - Caracteristicile parcelei şi inaltimea maxima admisibila depind de necesitatile tehnologice şi norme specifice
- - Aspectul exterior va urmări o volumetrie simpla, un aspect compatibil cu caracterul zonei, materiale de finisaj simple, dar unitare pe volume asemenea.
- Circulatia si accesul la parcela

Accesul carosabil si pietonal la amplasament se face direct din str. Mociur.

- Echiparea tehnico – edilitara

Echiparea tehnico – edilitara in cadrul zonei este prezenta.

Racordarea la utilitati se va face pentru amplasament.

- RELATIA CU CONSTRUCTIILE INVECINATE

Nu este cazul.

- RETELE EDILITARE CARE TRAVERSEAZA TERENUL

Nu este cazul.

- MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR

alimentare cu apa rece

- necesara pentru nevoile igienico-sanitare ale utilizatorilor, pentru intretinerea curateniei, pentru incarcarea instalatiei de incalzire, se va face prin legarea la bransamentul de apa si racordul de canalizare al orasului.

colectarea apelor uzate menajere si pluviale

- Colectarea apelor uzate menajere se va face prin legarea la racordul de canalizare al orasului

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

- Apele meteorice colectate de pe acoperisul cladirii, vor fi evacuate prin burlane si jgheaburi din tabla zincatasi colectate intr-un bazin de retentie.
alimentarea cu energie electrica, telefonie
- Cladirea va fi racordata la sistemul de alimentare cu energie electrica si telefonie a localitatii Resita. Instalatiile interioare se vor executa in urma unui proiect de amenajare interioara – pentru stabilirea corpurilor de iluminat, a prizelor si intrerupatoarelor.
alimentarea cu incalzire
- Se va realiza prin centrale termice individuale per apartament, racordate la reseaua de gaze naturale a localitatii.

I.03 CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

➤ FUNCTIUNEA:

CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA

- COMPONENTA 1 -CCTS - CENTRU DE COMPETENTE TURISM SUSTENABIL (cu functii de practica)
- COMPONENTA 2 - CS - CASA STUDENTILOR - camin studenti
- COMPONENTA 3 - CE - CASA ELEVILOR - camin elevi
- COMPONENTA 4 -CCIE - CENTRU DE COMPETENTE INDUSTRII EMERGENTE (cladirea cu functii de invatare centrala)
- COMPONENTA 5 -SRAS - SPATII DE RECREERE AGREMENT SI SPORT

➤ DIMENSIUNILE MAXIME LA TEREN:

CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA

- COMPONENTA 1 -CCTS - CENTRU DE COMPETENTE TURISM SUSTENABIL (cu functii de practica)
 - 43 x35 M
- COMPONENTA 2 - CS - CASA STUDENTILOR - camin studenti
 - 27x29 m
- COMPONENTA 3 - CE - CASA ELEVILOR - camin elevi
 - 46X47 m
- COMPONENTA 4 -CCIE - CENTRU DE COMPETENTE INDUSTRII EMERGENTE (cladirea cu functii de invatare centrala)
 - 46X47 m
- COMPONENTA 5 -SRAS - SPATII DE RECREERE AGREMENT SI SPORT

150.8 x 49.20 m

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

➤ **REGIM DE INALTIME**➤ **COMPONENTA 1 -CCTS - CENTRU DE COMPETENTE TURISM SUSTENABIL (cu functii de practica)**

- HMAX. CORNISA (STREASINA) = 14.5 m; HMAX. COAMA = 14.5 m
- **P+3E**

➤ **COMPONENTA 2 - CS - CASA STUDENTILOR - camin studenti**

- HMAX. CORNISA (STREASINA) = 18.5 m; HMAX. COAMA = 18.5 m
- **P+3E+Er**

➤ **COMPONENTA 3 - CE - CASA ELEVILOR - camin elevi**

- HMAX. CORNISA (STREASINA) = 18.5 m; HMAX. COAMA = 18.5 m
- **P+3E+Er**

➤ **COMPONENTA 4 -CCIE - CENTRU DE COMPETENTE INDUSTRII EMERGENTE (cladirea cu functii de invatare centrala)**

- HMAX. CORNISA (STREASINA) = 16.5 m; HMAX. COAMA = 16.5 m
- **D+P+3E**

➤ **COMPONENTA 5 -SRAS - SPATII DE RECREERE AGREMENT SI SPORT**

- Amenajari in aer liber fara constructii

➤ **SUPRAFATA CONSTRUITA**

Sc = 4700.00 mp; POT = 21.00%

➤ **SUPRAFATA DESFASURATA**

Sd = 15 553,00 mp; CUT = 0.68

➤ **SUPRAFATA UTILA TOTALA -**

Su = 11913.00 mp;

➤ **CIRCULATIA SI ACCESUL LA PARCELA**

Accesul carosabil si pietonal la amplasament se face direct din strada Mociur.

➤ **MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR**❖ **alimentare cu apa rece**

- necesara pentru nevoile igienico-sanitare ale utilizatorilor, pentru intretinerea curateniei, pentru incarcarea instalatiei de incalzire, se va face prin legarea la bransamentul de apa si racordul de canalizare al orasului.

❖ **colectarea apelor uzate menajere si pluviale**

- Colectarea apelor uzate menajere se va face prin legarea la racordul de canalizare al orasului

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

- Apele meteorice colectate de pe acoperisul cladirii, vor fi evacuate prin burlane si jgheaburi din tabla zincata si colectate intr-un bazin de retentie.

❖ **alimentarea cu energie electrica, telefonie**

- Cladirea va fi racordata la sistemul de alimentare cu energie electrica si telefonie a localitatii Resita. Instalatiile interioare se vor executa in urma unui proiect de amenajare interioara – pentru stabilirea corpurilor de iluminat, a prizelor si intrerupatoarelor.

❖ **alimentarea cu incalzire**

- Se va realiza prin centrale termice individuale per apartament, racordate la retea de gaze naturale a comunei.

➤ **CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA**

Luand in considerare gradul de implicare in asigurarea sigurantei si al sanatatii populatiei, gradul de implicare functionala a constructiei in domeniul socioeconomic, complexitatea si indicii dimensionali (suprafata, regim de inaltime), constructia propusa **se incadreaza in:**

- CATEGORIA **C** DE IMPORTANTA (CONFORM HGR NR. 766/1997)
- CLASA **III** DE IMPORTANTA (CONFORM NORMATIVULUI P100/92).

Fact. determinanti	Criterii asociate	Punctaj acordat	Suma punctaj
Importanta vitala	i	4	4
	ii	2	
	iii	2	
Importanta social-economica culturala	i	3	4
	ii	3	
	iii	2	

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

Implicarea ecologica	i	0	1
	ii	1	
	iii	1	
Necesitatea luarii in considerare a duratei de utilizare (existenta)	i	6	3
	ii	1	
	iii	2	
Necesitatea adaptarii la conditiile locale de teren si de mediu	i	1	1
	ii	0	
	iii	1	
Volumul de munca si de material necesar	i	4	3
	ii	2	
	iii	1	
			16

I.04 ELEMENTE DE TRASARE

La alegerea amplasamentelor noi de unitati industriale se va tine cnt de conditiile de mediu - clima, relief, retea hidrografica, caracteristicile solului. Unitatile economice cu surse de poluare a atmosferei vor fi amplasate in zone cu ventilatie naturala, ce asigura dispersia și dilutia poluantilor, nu peste zone locuite. Se vor evita depresiuni, vai inchise și zone cu frecvente inversiuni termice, precum și terenuri expuse vanturilor dominante pe directia teritoriilor locuite. Se vor evita grupari de intreprinderi, care elimina in atmosfera poluantii ce-și potenteaza prin combinare sau amestec, actiune succesiva, efectul nociv asupra organismului uman, plante, animale.

RETRAGEREA FATA DE FRONTUL STRADAL – va fi de minim 3.00 m

- RETRAGEREA FATA DE LIMITA NORD – minim 3.00 m

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

- RETRAGEREA FATA DE LIMITA SUD – minim 3.00 m
- RETRAGEREA FATA DE LIMITA EST – minim 3.00 m m
- RETRAGEREA FATA DE LIMITA VEST –minim 10.00 m

▪ cota 0,00 - STEREO 70 = -87.32

▪ cota CTS - STEREO 70 = -88.52

▪ cota CTN - STEREO 70 = -88.72

CAPITOLUL II DESCRIEREA FUNCTIONALA

II.01 LISTA SPATIILOR INTERIOARE

CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA

COMPONENTA 1 -CTS - CENTRU DE COMPETENTE TURISM SUSTENABIL (CU FUNCTII DE PRACTICA)

SUPRAFATA CONSTRUITA

NIVEL	SUPRAFATA
0-PLAN PARTER	1124 m ²
1-ETAJ 1	603 m ²
2-ETAJ 2	523 m ²
3-ETAJ 3	523 m ²
	2773 m ²

SUPRAFATA UTILA -TOTAL GENERAL

DEPARTAMENT	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA	INALTIME LIBERA	VOLUM
PARTER	CAMERA STAFF	11 m ²	3.20	33.74 m ³
	SPATIU TEHNIC	41 m ²	3.20	132.74 m ³
	CAMERA PROTOCOL	17 m ²	3.20	55.77 m ³
	DEPOZIT BAR	15 m ²	3.20	47.01 m ³
	SALA MESE	229 m ²	3.20	734.00 m ³
	BIROU	8 m ²	3.20	24.41 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

SUPRAFATA UTILA -TOTAL GENERAL

DEPARTAMENT	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA	INALTIME LIBERA	VOLUM
	VESTIAR B	11 m ²	3.20	36.18 m ³
	VESTIAR F	13 m ²	3.20	40.49 m ³
	LOBBY	139 m ²	3.20	443.71 m ³
	G.S. F	8 m ²	3.20	25.78 m ³
	G.S. B	8 m ²	3.20	26.07 m ³
	BAR	13 m ²	3.20	42.53 m ³
	G.S.	5 m ²	3.20	14.66 m ³
	DEPOZITARE BAGAJE	7 m ²	3.20	21.52 m ³
	LIFT - OASPETI	6 m ²	3.20	17.79 m ³
	TEHNIC	3 m ²	3.20	8.23 m ³
	TEHNIC	3 m ²	3.20	8.23 m ³
	LIFT - OASPETI	6 m ²	3.20	17.79 m ³
	LIFT - PERSONAL	3 m ²	3.20	10.67 m ³
	OFICIU CURATENIE	5 m ²	3.20	16.57 m ³
	DEPOZIT BAR	5 m ²	3.20	16.84 m ³
	HOL	25 m ²	3.20	79.17 m ³
	G.S. F	14 m ²	3.20	44.87 m ³
	G.S. B	14 m ²	3.20	44.57 m ³
	DESEURI	9 m ²	3.20	27.30 m ³
	HOL EVACUARE DESEURI	7 m ²	3.20	23.40 m ³
	CASA SCARII - OASPETI	12 m ²	3.20	37.58 m ³
	CASA SCARII - PERSONAL	20 m ²	3.20	64.86 m ³
	CASA SCARII- OASPETI	19 m ²	3.20	60.85 m ³
	ACCES ALIMENTE PROASPETE	5 m ²	3.20	14.59 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

SUPRAFATA UTILA -TOTAL GENERAL

DEPARTAMENT	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA	INALTIME LIBERA	VOLUM
O-PLAN PARTER ETAJ 1	DEPOZITARE ALIMENTE PROASPETE	9 m ²	3.20	28.78 m ³
	HOL	4 m ²	3.20	11.49 m ³
	INTRARE ASTERNUTURI/FETE DE MASA CURATE-SIGILATE/IESIRE ASTERNUTURI/FETE DE MASA MURDARE	8 m ²	3.20	24.33 m ³
	HOL	18 m ²	3.20	56.71 m ³
	HOL	7 m ²	3.20	21.56 m ³
	ACCES PERSONAL	3 m ²	3.20	11.01 m ³
	G.S. P.D.	10 m ²	3.20	30.82 m ³
	RECEPTIE	20 m ²	3.20	64.91 m ³
	CAFFE BAR	14 m ²	3.20	44.90 m ³
	SPALARE ALIMENTE	10 m ²	3.20	30.68 m ³
	SPALARE VESELA	10 m ²	3.20	32.82 m ³
	CAMERA FRIG	8 m ²	3.20	24.63 m ³
	HOL	46 m ²	3.20	147.80 m ³
	ZONA PREPARARE	68 m ²	3.20	218.81 m ³
	TRASEU PERSONAL SERVIRE	19 m ²	3.20	59.75 m ³
	ZONA DE ASTEPTARE	46 m ²	3.20	147.27 m ³
		978 m²		3128.19 m³
	SALA FITNESS	91 m ²	3.20	290.78 m ³
	SALA DE CONFERINTA	91 m ²	3.20	291.12 m ³
	BUFET	44 m ²	3.20	142.22 m ³
	HOL	37 m ²	3.20	118.74 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

SUPRAFATA UTILA -TOTAL GENERAL

DEPARTAMENT	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA	INALTIME LIBERA	VOLUM
	CASA SCARII - OASPETI	19 m ²	3.20	60.97 m ³
	CASA SCARII - PERSONAL	20 m ²	3.20	64.98 m ³
	LIFT - OASPETI	6 m ²	3.20	17.79 m ³
	TEHNIC	3 m ²	3.20	8.23 m ³
	Room	3 m ²	3.20	10.67 m ³
	OFICIU	3 m ²	3.20	8.13 m ³
	OFICIU	2 m ²	3.20	7.59 m ³
	TEHNIC	3 m ²	3.20	8.23 m ³
	LIFT OASPETI	6 m ²	3.20	17.79 m ³
	CASA SCARII-OASPETI	19 m ²	3.20	60.84 m ³
1-ETAJ 1		346 m²		1108.08 m³
UNITATE DE CAZARE 9	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	54.24 m ³
UNITATE DE CAZARE 1	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	54.58 m ³
UNITATE DE CAZARE 11	CAMERA P.D.	19 m ²	3.20	62.11 m ³
UNITATE DE CAZARE 7	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	54.24 m ³
UNITATE DE CAZARE 7	G.S.	4 m ²	3.20	13.69 m ³
UNITATE DE CAZARE 6	G.S.	4 m ²	3.20	12.90 m ³
UNITATE DE CAZARE 6	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	53.04 m ³
UNITATE DE CAZARE 1	G.S.	4 m ²	3.20	13.92 m ³
CIRCULATII	HOL	12 m ²	3.20	38.32 m ³
UNITATE DE CAZARE 5	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	54.24 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

SUPRAFATA UTILA -TOTAL GENERAL

DEPARTAMENT	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA	INALTIME LIBERA	VOLUM
UNITATE DE CAZARE 5	G.S.	4 m ²	3.20	13.69 m ³
UNITATE DE CAZARE 4	G.S.	4 m ²	3.20	12.90 m ³
UNITATE DE CAZARE 4	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	53.04 m ³
UNITATE DE CAZARE 3	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	53.67 m ³
UNITATE DE CAZARE 3	G.S.	4 m ²	3.20	13.42 m ³
UNITATE DE CAZARE 2	G.S.	4 m ²	3.20	12.94 m ³
UNITATE DE CAZARE 2	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	53.26 m ³
UNITATE DE CAZARE 12	CAMERA DUBLA - P.D.	20 m ²	3.20	62.47 m ³
UNITATE DE CAZARE 12	G.S.- P.D.	10 m ²	3.20	31.67 m ³
CIRCULATII	CASA SCARII-OASPETI	19 m ²	3.20	60.84 m ³
CIRCULATII	LIFT OASPETI	6 m ²	3.20	17.79 m ³
TEHNIC	TEHNIC	3 m ²	3.20	8.23 m ³
TEHNIC	TEHNIC	3 m ²	3.20	8.23 m ³
CIRCULATII	LIFT- OASPETI	6 m ²	3.20	17.79 m ³
DEPOZITARE	CASA SCARII PERSONAL	20 m ²	3.20	64.98 m ³
DEPOZITARE	LIFT PERSONAL	3 m ²	3.20	10.67 m ³
DEPOZITARE	OFICIU	3 m ²	3.20	8.13 m ³
DEPOZITARE	OFICIU	2 m ²	3.20	7.59 m ³
UNITATE DE CAZARE 9	G.S.	4 m ²	3.20	13.69 m ³
UNITATE DE CAZARE 8	G.S.	4 m ²	3.20	12.90 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

SUPRAFATA UTILA -TOTAL GENERAL

DEPARTAMENT	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA	INALTIME LIBERA	VOLUM
UNITATE DE CAZARE 8	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	53.04 m ³
CIRCULATII	CASA SCARII-OASPETI	19 m ²	3.20	60.97 m ³
UNITATE DE CAZARE 11	G.S. - P.D.	10 m ²	3.20	31.84 m ³
CIRCULATII	HOL	12 m ²	3.20	38.32 m ³
CIRCULATII	HOL	12 m ²	3.20	38.19 m ³
CIRCULATII	HOL	12 m ²	3.20	38.45 m ³
UNITATE DE CAZARE 10	G.S.	4 m ²	3.20	12.84 m ³
CIRCULATII	HOL	12 m ²	3.20	38.26 m ³
UNITATE DE CAZARE 10	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	52.98 m ³
2-ETAJ 2		411 m²		1314.06 m³
UNITATE DE CAZARE 9	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	54.24 m ³
UNITATE DE CAZARE 1	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	54.58 m ³
UNITATE DE CAZARE 11	CAMERA P.D.	19 m ²	3.20	62.11 m ³
UNITATE DE CAZARE 7	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	54.24 m ³
UNITATE DE CAZARE 7	G.S.	4 m ²	3.20	13.69 m ³
UNITATE DE CAZARE 6	G.S.	4 m ²	3.20	12.90 m ³
UNITATE DE CAZARE 6	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	53.04 m ³
UNITATE DE CAZARE 1	G.S.	4 m ²	3.20	13.92 m ³
CIRCULATII	HOL	12 m ²	3.20	38.32 m ³
UNITATE DE CAZARE 5	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	54.24 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

SUPRAFATA UTILA -TOTAL GENERAL

DEPARTAMENT	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA	INALTIME LIBERA	VOLUM
UNITATE DE CAZARE 5	G.S.	4 m ²	3.20	13.69 m ³
UNITATE DE CAZARE 4	G.S.	4 m ²	3.20	12.90 m ³
UNITATE DE CAZARE 4	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	53.04 m ³
UNITATE DE CAZARE 3	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	53.67 m ³
UNITATE DE CAZARE 3	G.S.	4 m ²	3.20	13.42 m ³
UNITATE DE CAZARE 2	G.S.	4 m ²	3.20	12.94 m ³
UNITATE DE CAZARE 2	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	53.26 m ³
UNITATE DE CAZARE 12	CAMERA DUBLA - P.D.	20 m ²	3.20	62.47 m ³
UNITATE DE CAZARE 12	G.S.- P.D.	10 m ²	3.20	31.67 m ³
CIRCULATII	CASA SCARII-OASPETI	19 m ²	3.20	60.84 m ³
CIRCULATII	LIFT OASPETI	6 m ²	3.20	17.79 m ³
TEHNIC	TEHNIC	3 m ²	3.20	8.23 m ³
TEHNIC	TEHNIC	3 m ²	3.20	8.23 m ³
CIRCULATII	LIFT- OASPETI	6 m ²	3.20	17.79 m ³
DEPOZITARE	CASA SCARII PERSONAL	20 m ²	3.20	64.98 m ³
DEPOZITARE	LIFT PERSONAL	3 m ²	3.20	10.67 m ³
DEPOZITARE	OFICIU	3 m ²	3.20	8.13 m ³
DEPOZITARE	OFICIU	2 m ²	3.20	7.59 m ³
UNITATE DE CAZARE 9	G.S.	4 m ²	3.20	13.69 m ³
UNITATE DE CAZARE 8	G.S.	4 m ²	3.20	12.90 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

SUPRAFATA UTILA -TOTAL GENERAL

DEPARTAMENT	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA	INALTIME LIBERA	VOLUM
UNITATE DE CAZARE 8	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	53.04 m ³
CIRCULATII	CASA SCARII-OASPETI	19 m ²	3.20	60.97 m ³
UNITATE DE CAZARE 11	G.S. - P.D.	10 m ²	3.20	31.84 m ³
CIRCULATII	HOL	12 m ²	3.20	38.32 m ³
CIRCULATII	HOL	12 m ²	3.20	38.19 m ³
CIRCULATII	HOL	12 m ²	3.20	38.45 m ³
UNITATE DE CAZARE 10	G.S.	4 m ²	3.20	12.84 m ³
CIRCULATII	HOL	12 m ²	3.20	38.26 m ³
UNITATE DE CAZARE 10	CAMERA DUBLA	17 m ²	3.20	52.98 m ³
3-ETAJ 3		411 m ²		1314.06 m ³
TOTAL		2146.00 m ²		5808.41 m ³

COMPONENTA 2 - CS - CASA STUDENTILOR - CAMIN STUDENTI**SUPRAFATA
UTILA -
TOTAL**

Level	SUPRAFATA	VOLUM
0-PLAN PARTER-	375 m ²	1201.15 m ³
1-ETAJ 1	422 m ²	1349.15 m ³
2-ETAJ 2	417 m ²	1335.65 m ³
3-ETAJ 3	417 m ²	1335.65 m ³
4-ETAJ RETRAS	457 m ²	1462.47 m ³
TOTAL	2089 m ²	6684.06 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

SUPRAFATA UTILA - TOTAL GENERAL

NIVEL	DENUMIRE	SUPRAFATA	INALTIME LIBERA	VOLUM
0-PLAN PARTER-	PORTAR	22 m ²	3.20	69.09 m ³
	WINDFANG	11 m ²	3.20	35.37 m ³
	CORIDOR	27 m ²	3.20	86.09 m ³
	LIFT	4 m ²	3.20	13.39 m ³
	CASA SCARII	22 m ²	3.20	69.27 m ³
	SALA FITNESS	80 m ²	3.20	254.95 m ³
	SPALATORIE	44 m ²	3.20	141.48 m ³
	DEPOZITARE BICICLETE	27 m ²	3.20	87.42 m ³
	SPATIU DE RECREATIE	129 m ²	3.20	412.64 m ³
	TEHNIC	4 m ²	3.20	13.32 m ³
	TEHNIC	6 m ²	3.20	18.13 m ³
	TOTAL	375 m²		1201.15 m³
1-ETAJ 1	DORMITOR - 2 PERSOANE	19 m ²	3.20	60.71 m ³
	CAMERA COMUNA - 2 PERSOANE	24 m ²	3.20	75.41 m ³
	TERASA	8 m ²	3.20	24.57 m ³
	G.S.	4 m ²	3.20	13.50 m ³
	CAMERA COMUNA - 2 PERSOANE	21 m ²	3.20	66.80 m ³
	TERASA	6 m ²	3.20	19.86 m ³
	G.S.	4 m ²	3.20	13.61 m ³
	DORMITOR - 2 PERSOANE	22 m ²	3.20	71.48 m ³
	G.S.	4 m ²	3.20	13.20 m ³
	DORMITOR- 1 PERSOANA	16 m ²	3.20	52.68 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

TOTAL 2-ETAJ 2	TERASA	3 m ²	3.20	9.17 m ³
	G.S.	4 m ²	3.20	13.20 m ³
	DORMITOR- 1 PERSOANA	17 m ²	3.20	54.98 m ³
	TERASA	3 m ²	3.20	9.17 m ³
	G.S. P.D.	7 m ²	3.20	22.04 m ³
	DORMITOR P.D. - 1 PERSOANA	23 m ²	3.20	74.29 m ³
	TERASA	4 m ²	3.20	13.85 m ³
	CAMERA COMUNA - 2 PERSOANE	17 m ²	3.20	53.27 m ³
	TERASA	3 m ²	3.20	8.36 m ³
	DORMITOR - 2 PERSOANE	22 m ²	3.20	71.64 m ³
	G.S.	5 m ²	3.20	16.87 m ³
	HOL	4 m ²	3.20	12.77 m ³
	LIFT	4 m ²	3.20	13.39 m ³
	CORIDOR	10 m ²	3.20	33.07 m ³
	CASA SCARII	22 m ²	3.20	69.27 m ³
	CORIDOR	15 m ²	3.20	48.72 m ³
	CORIDOR	21 m ²	3.20	67.94 m ³
	TERASA	7 m ²	3.20	22.10 m ³
	SPATIU COMUN DE RECREERE	81 m ²	3.20	258.01 m ³
	TEHNIC	6 m ²	3.20	18.13 m ³
	TEHNIC	15 m ²	3.20	47.09 m ³
		422 m ²		1349.15 m ³
	G.S.	4 m ²	3.20	13.20 m ³
	G.S.	4 m ²	3.20	13.39 m ³
	G.S.	4 m ²	3.20	13.20 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

CAMERA COMUNA - 2 PERSOANE	21 m ²	3.20	66.80 m ³
CAMERA COMUNA - 2 PERSOANE	17 m ²	3.20	53.27 m ³
TERASA	7 m ²	3.20	22.10 m ³
G.S. P.D.	7 m ²	3.20	22.04 m ³
TERASA	3 m ²	3.20	8.36 m ³
DORMITOR - 2 PERSOANE	22 m ²	3.20	71.64 m ³
DORMITOR P.D. - 1 PERSOANA	23 m ²	3.20	74.29 m ³
DORMITOR- 1 PERSOANA	17 m ²	3.20	54.98 m ³
DORMITOR- 1 PERSOANA	16 m ²	3.20	52.68 m ³
CORIDOR	10 m ²	3.20	33.07 m ³
TEHNIC	6 m ²	3.20	18.13 m ³
CASA SCARII	22 m ²	3.20	69.27 m ³
CORIDOR	15 m ²	3.20	48.72 m ³
TEHNIC	15 m ²	3.20	47.09 m ³
G.S.	5 m ²	3.20	16.87 m ³
TERASA	3 m ²	3.20	9.17 m ³
SPATIU COMUN DE RECREERE	81 m ²	3.20	258.01 m ³
CORIDOR	21 m ²	3.20	67.94 m ³
TERASA	3 m ²	3.20	9.17 m ³
TERASA	4 m ²	3.20	13.85 m ³
TERASA	6 m ²	3.20	19.86 m ³
DORMITOR - 2 PERSOANE	19 m ²	3.20	60.71 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

TOTAL
3-ETAJ 3

CAMERA COMUNA - 2 PERSOANE	24 m ²	3.20	75.41 m ³
G.S.	4 m ²	3.20	13.61 m ³
TERASA	8 m ²	3.20	24.57 m ³
DORMITOR - 2 PERSOANE	22 m ²	3.20	71.48 m ³
LIFT	4 m ²	3.20	12.77 m ³
	417 m²		1335.65 m³
G.S.	4 m ²	3.20	13.20 m ³
G.S.	4 m ²	3.20	13.39 m ³
G.S.	4 m ²	3.20	13.20 m ³
CAMERA COMUNA - 2 PERSOANE	21 m ²	3.20	66.80 m ³
CAMERA COMUNA - 2 PERSOANE	17 m ²	3.20	53.27 m ³
TERASA	7 m ²	3.20	22.10 m ³
G.S. P.D.	7 m ²	3.20	22.04 m ³
TERASA	3 m ²	3.20	8.36 m ³
DORMITOR - 2 PERSOANE	22 m ²	3.20	71.64 m ³
DORMITOR P.D. - 1 PERSOANA	23 m ²	3.20	74.29 m ³
DORMITOR- 1 PERSOANA	17 m ²	3.20	54.98 m ³
DORMITOR- 1 PERSOANA	16 m ²	3.20	52.68 m ³
CORIDOR	10 m ²	3.20	33.07 m ³
TEHNIC	6 m ²	3.20	18.13 m ³
CASA SCARII	22 m ²	3.20	69.27 m ³
CORIDOR	15 m ²	3.20	48.72 m ³
TEHNIC	15 m ²	3.20	47.09 m ³
G.S.	5 m ²	3.20	16.87 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

	TERASA	3 m ²	3.20	9.17 m ³
	SPATIU COMUN DE RECREERE	81 m ²	3.20	258.01 m ³
	CORIDOR	21 m ²	3.20	67.94 m ³
	TERASA	3 m ²	3.20	9.17 m ³
	TERASA	4 m ²	3.20	13.85 m ³
	TERASA	6 m ²	3.20	19.86 m ³
	DORMITOR - 2 PERSOANE	19 m ²	3.20	60.71 m ³
	CAMERA COMUNA - 2 PERSOANE	24 m ²	3.20	75.41 m ³
	G.S.	4 m ²	3.20	13.61 m ³
	TERASA	8 m ²	3.20	24.57 m ³
	DORMITOR - 2 PERSOANE	22 m ²	3.20	71.48 m ³
	LIFT	4 m ²	3.20	12.77 m ³
TOTAL		417 m²		1335.65 m³
4-ETAJ	LIFT	4 m ²	3.20	13.39 m ³
RETRAS	CASA SCARII	22 m ²	3.20	69.27 m ³
	CORIDOR	33 m ²	3.20	106.99 m ³
	TERASA CIRCULABILA	377 m ²	3.20	1207.60 m ³
	TEHNIC	15 m ²	3.20	47.09 m ³
	TEHNIC	6 m ²	3.20	18.13 m ³
TOTAL		457 m²		1462.47 m³
TOTAL GENERAL		2089 m²		6684.06 m³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

COMPONENTA 3 - CE - CASA ELEVILOR - CAMIN ELEVI

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA

NIVEL	SUPRAFATA
-1 DEMISOL	1005 m ²
0-PLAN PARTER	1395 m ²
1-ETAJ 1	209 m ²
2-ETAJ 2	1232 m ²
3-ETAJ 3	1232 m ²
	5073 m ²

SUPRAFATA UTILA - TOTAL GENERAL					
Level	ZONA FUNCTIONALA	DENUMIRE	SUPRAFATA	INALTIME LIBERA	VOLUM
0-PLAN PARTER		HOL	8 m ²	2.44	19.87 m ³
			8 m ²		19.87 m ³
0-PLAN PARTER	ADMINISTRATIV	OFICIU	18 m ²	3.20	56.58 m ³
0-PLAN PARTER	ADMINISTRATIV	PORTAR	23 m ²	3.20	74.38 m ³
0-PLAN PARTER	ADMINISTRATIV	BIROU ADMINISTRATIV	31 m ²	3.20	98.92 m ³
0-PLAN PARTER	ADMINISTRATIV	G.S.	5 m ²	3.20	15.46 m ³
			77 m ²		245.35 m ³
0-PLAN PARTER	BUCATARIE	G.S. P.D.	5 m ²	3.20	17.48 m ³
0-PLAN PARTER	BUCATARIE	HOL	7 m ²	3.20	23.35 m ³
0-PLAN PARTER	BUCATARIE	CORIDOR	12 m ²	3.20	38.18 m ³
0-PLAN PARTER	BUCATARIE	ZONA GATIT	70 m ²	3.20	223.51 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025

Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN

Sef de proiect arhitectura : Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABAProiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »**

28

O-PLAN PARTER	BUCATARIE	VESTIAR BARBATI	31 m ²	3.20	98.92 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	VESTIAR FEMEI	30 m ²	3.20	96.81 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	ZONA SPALARE/DEBARASARE	28 m ²	3.20	88.24 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	ZONA SERVIRE	22 m ²	3.20	69.85 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	APROVIZIONARE	8 m ²	3.20	24.99 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	DESEURI	8 m ²	2.44	19.53 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	SPALARE ALIMENTE	32 m ²	2.44	77.60 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	SORTARE / CURATARE	13 m ²	2.44	31.96 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	PRIMIRE MARFA	14 m ²	2.44	34.20 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	G.S. BARBATI	12 m ²	2.44	30.10 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	G.S. FEMEI	12 m ²	2.44	30.16 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	DEP. MAT. CURATENIE	5 m ²	2.44	11.33 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	DEP. USTENSILE	5 m ²	2.44	11.33 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	DEPOZITARE ALIMENTE	13 m ²	2.44	32.29 m ³
O-PLAN PARTER	BUCATARIE	CAMERA FRIG	14 m ²	2.44	33.87 m ³
			341 m ²		993.71 m ³
O-PLAN PARTER	CABINET MEDICAL	CAB. MEDICAL	13 m ²	3.20	41.52 m ³
O-PLAN PARTER	CABINET MEDICAL	SALA TRATAMENT	13 m ²	3.20	41.59 m ³
O-PLAN PARTER	CABINET MEDICAL	G.S.	3 m ²	3.20	10.78 m ³
O-PLAN PARTER	CABINET MEDICAL	G.S.	5 m ²	3.20	15.14 m ³
			34 m ²		109.03 m ³
O-PLAN PARTER	CANTINA	CANTINA	312 m ²	3.20	999.97 m ³

PROIECT NR. : **RES01/2025**Beneficiar: **U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN**Sef de proiect arhitectura : **Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA**Proiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »**

29

			312 m ²		999.97 m ³
O-PLAN PARTER	CAZARE 3 - SINGLE	TERASA	Not Enclosed	3.20	
			0 m ²		0.00 m ³
O-PLAN PARTER	CAZARE 5- SINGLE P.D.	TERASA	Not Enclosed	3.20	
			0 m ²		0.00 m ³
O-PLAN PARTER	CAZARE 6 - DUBLA	FOYER	79 m ²	3.20	251.68 m ³
			79 m ²		251.68 m ³
O-PLAN PARTER	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	3.20	13.39 m ³
O-PLAN PARTER	CIRCULATII	CASA SCARII	22 m ²	3.20	69.27 m ³
O-PLAN PARTER	CIRCULATII	CORIDOR	15 m ²	3.20	46.91 m ³
O-PLAN PARTER	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	3.20	13.39 m ³
O-PLAN PARTER	CIRCULATII	CASA SCARII	21 m ²	3.20	68.21 m ³
O-PLAN PARTER	CIRCULATII	CORIDOR	5 m ²	3.20	16.62 m ³
O-PLAN PARTER	CIRCULATII	CASA SCARII	9 m ²	3.20	28.23 m ³
O-PLAN PARTER	CIRCULATII	CORIDOR	16 m ²	3.20	49.79 m ³
O-PLAN PARTER	CIRCULATII	CASA SCARII	22 m ²	3.20	69.66 m ³
O-PLAN PARTER	CIRCULATII	CORIDOR	32 m ²	3.20	101.33 m ³
			149 m ²		476.81 m ³
O-PLAN PARTER	SAD	SALA FITNESS	Not Enclosed	3.20	
			0 m ²		0.00 m ³
O-PLAN PARTER	SPALATORIE	SPALATORIE/USCATORIE	44 m ²	3.20	141.48 m ³
			44 m ²		141.48 m ³
O-PLAN PARTER	TEHNIC	TEHNIC	6 m ²	3.20	18.13 m ³
O-PLAN PARTER	TEHNIC	TEHNIC	4 m ²	3.20	13.31 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

O-PLAN PARTER	TEHNIC	TEHNIC	6 m ²	3.20	18.13 m ³
O-PLAN PARTER	TEHNIC	TEHNIC	4 m ²	3.20	13.00 m ³
O-PLAN PARTER	TEHNIC	TEHNIC	22 m ²	3.20	70.29 m ³
O-PLAN PARTER	TEHNIC	TEHNIC	21 m ²	3.20	68.00 m ³
O-PLAN PARTER	TEHNIC	TEHNIC	3 m ²	3.20	11.17 m ³
			66 m ²		212.04 m ³
O-PLAN PARTER			1111 m ²		3449.95 m ³
1-ETAJ 1	ADMINISTRATIV	BIROU SUPRAVEGHETOR DE NIVEL	7 m ²	2.44	16.84 m ³
1-ETAJ 1	ADMINISTRATIV	G.S.	4 m ²	2.44	9.93 m ³
			11 m ²		26.77 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE 1 - DUBLA	G.S.	4 m ²	3.20	13.50 m ³
			4 m ²		13.50 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE 2 - DUBLA	TERASA	6 m ²	3.20	19.86 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE 2 - DUBLA	CHICINETA	21 m ²	3.20	66.80 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE 2 - DUBLA	TERASA	6 m ²	3.20	19.86 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE 2 - DUBLA	G.S.	4 m ²	3.20	13.61 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE 2 - DUBLA	DORMITOR	22 m ²	3.20	71.41 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE 2 - DUBLA	G.S.	4 m ²	3.20	13.61 m ³
			64 m ²		205.17 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	G.S.	4 m ²	3.20	13.20 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	G.S.	4 m ²	3.20	13.20 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	DORMITOR	17 m ²	3.20	54.98 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	DORMITOR	16 m ²	3.20	52.68 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	TERASA	3 m ²	3.20	9.01 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	TERASA	3 m ²	3.20	9.34 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	G.S.	4 m ²	3.20	13.20 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	G.S.	4 m ²	3.20	13.20 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	DORMITOR	17 m ²	3.20	54.98 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	DORMITOR	16 m ²	3.20	52.68 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	TERASA	3 m ²	3.20	9.01 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	DORMITOR	22 m ²	3.20	69.31 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	TERASA	3 m ²	3.20	9.34 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	G.S.	4 m ²	3.20	13.20 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	G.S.	4 m ²	3.20	13.20 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	DORMITOR	17 m ²	3.20	54.98 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	DORMITOR	16 m ²	3.20	52.68 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	TERASA	3 m ²	3.20	9.01 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	DORMITOR	16 m ²	3.20	52.29 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	TERASA	3 m ²	3.20	9.34 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	G.S.	4 m ²	2.44	10.69 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	G.S.	4 m ²	2.44	9.56 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	G.S.	4 m ²	2.44	9.56 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP CAMERA DUBLA	DORMITOR	16 m ²	2.44	39.65 m ³
			209 m ²		648.29 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	CHICINETA	18 m ²	2.44	43.12 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	CHICINETA	21 m ²	3.20	66.80 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	CHICINETA	17 m ²	3.20	53.27 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	TERASA	3 m ²	3.20	8.36 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	DORMITOR	22 m ²	3.20	71.64 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	G.S.	5 m ²	3.20	16.87 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	DORMITOR	19 m ²	3.20	60.09 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	CHICINETA	23 m ²	3.20	74.84 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	G.S.	4 m ²	3.20	13.61 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	TERASA	8 m ²	3.20	24.57 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	DORMITOR	22 m ²	3.20	71.41 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	HOL	4 m ²	3.20	12.77 m ³

PROIECT NR. : **RES01/2025**Beneficiar: **U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN**Sef de proiect arhitectura : Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABAProiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »**

33

1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	G.S.	4 m ²	3.20	13.27 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	CHICINETA	17 m ²	3.20	53.27 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	G.S. P.D.	7 m ²	3.20	22.04 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	DORMITOR	22 m ²	3.20	71.64 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	DORMITOR P.D.	23 m ²	3.20	74.29 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	G.S.	5 m ²	3.20	16.09 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	TERASA	4 m ²	3.20	13.85 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	DORMITOR -	19 m ²	3.20	60.71 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	CHICINETA	24 m ²	3.20	75.33 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	TERASA	8 m ²	3.20	24.57 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	HOL	4 m ²	3.20	12.77 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	CHICINETA	21 m ²	3.20	66.80 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	DORMITOR	23 m ²	3.20	74.38 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	TERASA	6 m ²	3.20	19.86 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	DORMITOR - 2 PERSOANE	19 m ²	3.20	60.71 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	CHICINETA	24 m ²	3.20	75.33 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	TERASA	8 m ²	3.20	24.68 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	DORMITOR	22 m ²	3.20	71.41 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	G.S.	4 m ²	3.20	13.50 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	G.S.	5 m ²	2.44	11.78 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP GARSONIERA	TERASA	2 m ²	2.44	5.11 m ³
			437 m ²		1378.74 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025

Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN

Sef de proiect arhitectura : Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

34

1-ETAJ 1	CAZARE - TIP SINGLE P.D.	G.S. P.D.	7 m ²	3.20	22.04 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP SINGLE P.D.	DORMITOR P.D.	23 m ²	3.20	74.29 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP SINGLE P.D.	TERASA	4 m ²	3.20	13.85 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP SINGLE P.D.	G.S. P.D.	7 m ²	3.20	22.04 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP SINGLE P.D.	DORMITOR P.D. - 1 PERSOANA	23 m ²	3.20	74.29 m ³
1-ETAJ 1	CAZARE - TIP SINGLE P.D.	TERASA	4 m ²	3.20	13.85 m ³
			69 m ²		220.35 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	3.20	13.39 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	CORIDOR	10 m ²	3.20	33.07 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	CASA SCARII	22 m ²	3.20	69.27 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	CORIDOR	15 m ²	3.20	48.72 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	3.20	13.31 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	CORIDOR	15 m ²	3.20	46.91 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	3.20	13.39 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	CORIDOR	10 m ²	3.20	33.07 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	CASA SCARII	21 m ²	3.20	68.21 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	CORIDOR	15 m ²	3.20	48.72 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	3.20	13.00 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	CORIDOR	5 m ²	3.20	16.62 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	CASA SCARII	4 m ²	3.20	13.68 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	CORIDOR	15 m ²	3.20	48.72 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	CASA SCARII	22 m ²	2.44	53.08 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	CORIDOR	9 m ²	2.44	21.25 m ³
1-ETAJ 1	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	2.44	10.39 m ³
			185 m ²		564.79 m ³
1-ETAJ 1	SPATIU COMUN	SPATIU COMUN DE RECREERE/SALA MESE	175 m ²	3.20	559.82 m ³
1-ETAJ 1	SPATIU COMUN	TERASA	21 m ²	2.44	51.73 m ³
			196 m ²		611.55 m ³
1-ETAJ 1	TEHNIC	TEHNIC	6 m ²	3.20	18.13 m ³
1-ETAJ 1	TEHNIC	TEHNIC	6 m ²	3.20	18.13 m ³
1-ETAJ 1	TEHNIC	TEHNIC	3 m ²	3.20	11.17 m ³
			15 m ²		47.44 m ³
1-ETAJ 1			1190 m ²		3716.60 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

4-ETAJ RETRAS	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	3.20	13.39 m ³
4-ETAJ RETRAS	CIRCULATII	CASA SCARII	22 m ²	3.20	69.27 m ³
4-ETAJ RETRAS	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	3.20	13.31 m ³
4-ETAJ RETRAS	CIRCULATII	HOL	8 m ²	3.20	24.54 m ³
4-ETAJ RETRAS	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	3.20	13.39 m ³
4-ETAJ RETRAS	CIRCULATII	CASA SCARII	21 m ²	3.20	68.76 m ³
4-ETAJ RETRAS	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	3.20	13.32 m ³
4-ETAJ RETRAS	CIRCULATII	HOL	8 m ²	3.20	24.54 m ³
4-ETAJ RETRAS	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	3.20	13.68 m ³
4-ETAJ RETRAS	CIRCULATII	CASA SCARII	22 m ²	2.44	53.08 m ³
4-ETAJ RETRAS	CIRCULATII	LIFT	4 m ²	2.44	10.44 m ³
4-ETAJ RETRAS	CIRCULATII	HOL	6 m ²	2.44	15.56 m ³
			112 m ²		333.29 m ³
4-ETAJ RETRAS	SPATIU COMUN	G.S.	5 m ²	3.20	16.84 m ³
4-ETAJ RETRAS	SPATIU COMUN	SPATIU COMUN DE RECREERE	202 m ²	3.20	646.14 m ³
4-ETAJ RETRAS	SPATIU COMUN	G.S.	5 m ²	3.20	16.45 m ³
4-ETAJ RETRAS	SPATIU COMUN	G.S.	8 m ²	2.44	20.13 m ³
4-ETAJ RETRAS	SPATIU COMUN	TERASA	324 m ²	2.44	790.77 m ³
4-ETAJ RETRAS	SPATIU COMUN	TERASA	626 m ²	2.44	1525.96 m ³
4-ETAJ RETRAS	SPATIU COMUN	TERASA	21 m ²	2.44	51.40 m ³
			1192 m ²		3067.69 m ³
4-ETAJ RETRAS			1304 m ²		3400.99 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

TOTAL			3604 m ²		10567.53 m ³
-------	--	--	---------------------	--	-------------------------

COMPONENTA 4 -CCIE - CENTRU DE COMPETENTE INDUSTRII EMERGENTE (CLADIREA CU FUNCTII DE INVATARE CENTRALA)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA

NIVEL	SUPRAFATA
-1 DEMISOL	1005 m ²
0-PLAN PARTER	1395 m ²
1-ETAJ 1	209 m ²
2-ETAJ 2	1232 m ²
3-ETAJ 3	1232 m ²
	5073 m ²

**SUPRAFATA
UTILA -
TOTAL
FUNCTIUNI**

NIVEL	DENUMIRE	SUPRAFATA	INALTIME LIBERA	VOLUM
-1 DEMISOL	ATELIER	415 m ²	4.00	1659.24 m ³
-1 DEMISOL	G.S. CADRE DIDACTICE	14 m ²	3.20	46.16 m ³
-1 DEMISOL	DUSURI M.	9 m ²	3.20	28.98 m ³
-1 DEMISOL	DUSURI F.	9 m ²	3.20	28.98 m ³
-1 DEMISOL	LABORATOR NDT-ND	134 m ²	3.20	429.44 m ³
-1 DEMISOL	SPATIU TEHNIC	76 m ²	3.20	244.16 m ³
-1 DEMISOL	CASA SCARII	28 m ²	3.20	91.14 m ³
-1 DEMISOL	G.S. F.	14 m ²	3.20	45.97 m ³
-1 DEMISOL	G.S. M.	15 m ²	3.20	46.93 m ³
-1 DEMISOL	VESTIAR F.	20 m ²	3.20	63.79 m ³
-1 DEMISOL	VESTIAR M.	20 m ²	3.20	63.77 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

-1 DEMISOL	CORIDOR	23 m ²	3.20	75.00 m ³
-1 DEMISOL	CORIDOR	8 m ²	3.20	24.58 m ³
-1 DEMISOL	CORIDOR	20 m ²	3.20	63.42 m ³
-1 DEMISOL	TEHNIC	6 m ²	3.20	17.98 m ³
-1 DEMISOL	VESTIAR CU DUSURI CADRE DIDACTICE	20 m ²	3.20	63.43 m ³
-1 DEMISOL	G.S. P.D.	10 m ²	3.20	31.61 m ³
-1 DEMISOL	CORIDOR	17 m ²	3.20	53.12 m ³
-1 DEMISOL	LIFT	7 m ²	3.20	22.51 m ³
-1 DEMISOL	HOL	6 m ²	3.20	18.90 m ³
-1 DEMISOL	HOL	5 m ²	3.20	17.53 m ³
		876 m ²		3136.63 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	TEHNIC	34 m ²	3.20	107.54 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	BIROU	32 m ²	3.20	102.90 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	HOL	10 m ²	3.20	31.48 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	LIFT	6 m ²	3.20	20.42 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	CASA SCARII	30 m ²	3.20	94.62 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	SECRETARIAT	26 m ²	3.20	83.71 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	PORTAR	21 m ²	3.20	66.84 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	OFICIU CURATENIE	14 m ²	3.20	46.02 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

0-PLAN PARTER COTA +1.70	HOL	12 m ²	3.20	37.76 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	ACCES PRINCIPAL	117 m ²	3.50	408.68 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	HOL	32 m ²	3.20	102.18 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	CASA SCARII	28 m ²	3.20	91.00 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	LABORATOR CNC	ROBOTI	134 m ²	3.20
0-PLAN PARTER COTA +1.70	LABORATOR IoT	66 m ²	3.20	211.14 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	HOL	7 m ²	3.20	22.51 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	G.S. STUDENTI	45 m ²	3.20	142.86 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	DEPOZITARE	19 m ²	3.20	59.51 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	SPATIU COMUN/EXPO/STUDY PODS/CONFERINTE	187 m ²	3.20	596.92 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	Room	0 m ²	2.44	0.18 m ³
0-PLAN PARTER COTA +1.70	Room	7 m ²	2.44	16.75 m ³
		826 m ²		2672.28 m ³
1-PLAN PARTER COTA+3.5	SPATIU COMUN/EXPO/STUDY PODS/CONFERINTE	405 m ²	3.20	1296.41 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

		405 m ²		1296.41 m ³
2-ETAJ 1	HOL	10 m ²	3.00	29.62 m ³
2-ETAJ 1	LIFT	7 m ²	3.00	20.29 m ³
2-ETAJ 1	CASA SCARII	30 m ²	3.00	90.70 m ³
2-ETAJ 1	G.S FEMEI	474 m ²	3.00	1423.26 m ³
2-ETAJ 1	LABORATOR	66 m ²	3.20	212.02 m ³
2-ETAJ 1	LABORATOR MASURATORI	103 m ²	3.20	330.47 m ³
2-ETAJ 1	G.S.	49 m ²	3.20	157.54 m ³
2-ETAJ 1	HOL	17 m ²	3.20	52.84 m ³
2-ETAJ 1	CASA SCARII	28 m ²	3.20	91.00 m ³
2-ETAJ 1	MEDIATECA	73 m ²	3.20	234.69 m ³
2-ETAJ 1	LIFT	7 m ²	3.20	22.51 m ³
2-ETAJ 1	SPATIU COMUN	69 m ²	3.20	219.98 m ³
2-ETAJ 1	HOL	69 m ²	3.20	219.65 m ³
2-ETAJ 1	OFICIU CURATENIE	9 m ²	3.20	29.97 m ³
2-ETAJ 1	HOL-cursiva	50 m ²	3.20	160.77 m ³
		1062 m ²		3295.33 m ³
3-ETAJ 2	LABORATOR ELECTROENERGETICA	166 m ²	3.00	498.65 m ³
3-ETAJ 2	SALA ACTIVITATI DIDACTICE DIGITOUR MULTIFUNCTIONAL+TURISM SUSTENABIL	344 m ²	3.00	1031.24 m ³
3-ETAJ 2	ATELIER ELECTRONICA	194 m ²	3.00	580.88 m ³
3-ETAJ 2	G.S FEMEI	40 m ²	3.00	119.21 m ³
3-ETAJ 2	CASA SCARII	28 m ²	3.00	85.30 m ³
3-ETAJ 2	LIFT	6 m ²	3.00	19.32 m ³
3-ETAJ 2	CORIDOR	25 m ²	3.00	74.56 m ³
3-ETAJ 2	CASA SCARII	30 m ²	3.00	91.18 m ³
3-ETAJ 2	HOL	10 m ²	3.00	29.51 m ³
3-ETAJ 2	LIFT	7 m ²	3.00	20.17 m ³
3-ETAJ 2	G.S. BARBATI	38 m ²	3.00	115.38 m ³
3-ETAJ 2	SPATIU COMUN	115 m ²	3.20	368.59 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

3-ETAJ 2	G.S.	27 m ²	3.20	86.13 m ³
3-ETAJ 2	HOL	31 m ²	3.20	98.74 m ³
3-ETAJ 2	HOL	20 m ²	3.20	63.26 m ³
		1081 m ²		3282.13 m ³
4-ETAJ 3	G.S	38 m ²	3.00	115.38 m ³
4-ETAJ 3	CASA SCARII	28 m ²	3.00	85.30 m ³
4-ETAJ 3	LIFT	6 m ²	3.00	19.32 m ³
4-ETAJ 3	LABORATOR INFORMATICA	83 m ²	3.00	247.56 m ³
4-ETAJ 3	LIFT	7 m ²	3.00	20.87 m ³
4-ETAJ 3	HOL	19 m ²	3.00	55.64 m ³
4-ETAJ 3	CASA SCARII	26 m ²	3.00	77.43 m ³
4-ETAJ 3	DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC	16 m ²	3.00	48.54 m ³
4-ETAJ 3	LABORATOR GASTRONOMIE	65 m ²	3.00	195.69 m ³
4-ETAJ 3	LABORATOR IT/INGINERIE	82 m ²	3.00	246.02 m ³
4-ETAJ 3	NUTRITIE	62 m ²	3.00	184.84 m ³
4-ETAJ 3	AMFITEATRU/SALA CONFERINTE	158 m ²	3.00	473.31 m ³
4-ETAJ 3	DEPOZITARE	15 m ²	3.00	43.68 m ³
4-ETAJ 3	HOL	11 m ²	3.00	33.96 m ³
4-ETAJ 3	ZONA GASTRONOMIE	56 m ²	3.00	168.95 m ³
4-ETAJ 3	G.S	32 m ²	3.00	97.06 m ³
4-ETAJ 3	SALA PROFESORI	95 m ²	3.00	285.73 m ³
4-ETAJ 3	HOL	208 m ²	3.00	625.08 m ³
4-ETAJ 3	G.S	40 m ²	3.00	119.21 m ³
		1048 m ²		3143.57 m ³
		5299 m ²		16826.35 m ³

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

II.02 CIRCULATIA VERTICALA

▪ SCARI

Circulatia verticala este asigurata prin casele de scara si ascensoarele prevazute pentru deplasare. Toate imobilele proiectare sunt adaptate persoanelor cu dizabilitati sau dificultati in deplasare, asigurandu-se accesul pe fiecare etaj, dar mai ales spre caile de evacuare.

II.03 ALTI PARAMETRII FUNCTIONALI AI CONSTRUCTIEI

- a. COMPONENTA 1 -CCTS - CENTRU DE COMPETENTE TURISM SUSTENABIL (cu functii de practica)
1. Spatii de cazare propuse =20 camere duble+ 4 camere destinate persoanelor cu dizabilitati
 2. **Capacitate maxima de cazare = 48 persoane**
 3. Spatii servire restaurant = 50 persoane
 4. Spatii servire cafenea = 20 persoane

Numărul compartimentelor de incendiu și ariile acestora:

Total persoane/imobil = 48 persoane

Capacitatea totală rezultată – 2 persoane spații de cazare.

Capacitatea totală rezultată parter – 70 persoane.

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

Prezența permanentă a persoanelor, capacitatea de evacuare a acestora:

Clădirea cu funcțiuni de CENTRU DE COMPETENTE TURISM SUSTENABIL se consideră cu activitate permanentă, chiar dacă gradul de ocupare nu este maxim pe tot parcursul unei zile, un grad mai mare de ocupare considerându-se pe timpul nopții.

Pentru spațiul comercial de la parter acestea sunt fără prezență permanentă. Programul de lucru fiind luni-vineri pe un schimb la spații comerciale. Persoanele valide ce vor accesa magazinele se pot autoevacua singure, iar persoanele cu handicap vor fi ajutate la evacuare de către personalul angajat.

Capacități de depozitare sau adăpostire:

Clădirea nu include spații de depozitare special amenajate. Excepție unele spații locale – cămări, amenajate în spațiile de locuit. Aceste spații sunt cu suprafețe reduse, mult sub 36 mp, neimpunând măsuri speciale de compartimentare.

Spațiul comercial de la parter sunt proiectate fără spații de depozitare. Depozitele de mână amenajate vor trebui să îndeplinească condițiile pct. 4.2.32 din P118/1999.

Caracteristicile proceselor tehnologice și cantități de substanțe periculoase potrivit clasificării din Legea nr. 59/2016.

Nu este cazul. Spațiile cu destinații de locuit, nu utilizează produse sau substanțe periculoase clasificate conform actului legislativ menționat.

În clădire se interzice cu desăvârșire, introducerea, comercializarea sau păstrarea articolelor și substanțelor toxice, inflamabile sau cu grad sporit de producere a incendiilor.

Se interzice introducerea sau păstrarea în clădire a substanțelor explozive.

Numărul căilor de evacuare sau al refugiilor:

Clădirea de locuit a fost prevăzută cu o cale de evacuare pentru nivelele supraterane .

La nivel parter din spațiile comerciale ce se amenajează, fiecare va avea câte o cale de evacuare independentă și distinctă.

Pentru clădirea care face obiectul proiectului, **evacuarea din apartamentele** de pe fiecare nivel se realizează direct în casa de scări.

Pentru ușile de protecție a golurilor de evacuare din apartamente în casa de scări, nu se impun condiții deosebite, acestea putând fi uși pline din lemn sau alte materiale, fără obligativitatea de echipare cu dispozitive de autoînchidere și cu posibilitatea de deschidere spre interior, clădirea de față fiind cu regim de înălțime normal. Conf.art 2.6.23 coroborat cu Art 4.2.14 P118/99.

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

Scara de evacuare va fi realizată din beton armat care să asigure R 60 - clasa de reacție la foc A1/Co(Ca1);

Pentru ușile de acces în casa scării se vor prevedea aceleași condiții - uși pline din lemn sau alte materiale, fără obligativitatea de echipare cu dispozitive de autoînchidere și cu posibilitatea de deschidere spre interior;

- Ușile vor avea dimensiuni de minimum 0,90/2,10 m.

- Lățimea rampei de scări - 1,20 m - 2 fluxuri;

- Lățimea podestului - 1,20 - 2 fluxuri.

Evacuarea de la nivel parter.

Evacuarea din cadrul SAD 1 se face direct în exterior prin usile spre terase.

b. COMPONENTA 2 - CS - CASA STUDENTILOR - camin studenti

1. Spatii de cazare propuse =16

- a. 9 camere cvadruple**
- b. 4 camere duble**
- c. 3 camere destinate persoanelor cu dizabilitati**

2. Capacitate maxima de cazare = 63 persoane

3. Spatii SAD (sala de fitness) = 10 persoane

4. Spatii comune parter = 40 persoane

5. Spatii comune etaj retras = 60 persoane

c. COMPONENTA 3 - CE - CASA ELEVILOR - camin elevi

1. Spatii de cazare propuse =63

- a. 27 camere cvadruple**
- b. 27 camere duble**
- c. 9 camere destinate persoanelor cu dizabilitati**

2. Capacitate maxima de cazare = 171 persoane

3. Spatii SAD (cantina) = 250 persoane

4. Spatii comune etaj retras = 180 persoane

d. COMPONENTA 4 -CCIE - CENTRU DE COMPETENTE INDUSTRII EMERGENTE (cladirea cu functii de invatare centrala)

1. Sali de curs =aprox 25 studenti/laborator

2. Ateliere =aprox 25 studenti/laborator

3. Laboratoare =aprox 25 studenti/laborator

4. Mediateca

5. Spatii comune expo = capacitate 350 persoane

6. Capacitate maxima

e. COMPONENTA 5 -SRAS - SPATII DE RECREERE AGREMENT SI SPORT

1. Amenajari in aer liber fara constructii

PROIECT NR. : **RES01/2025**Beneficiar: **U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN**Sef de proiect arhitectura : **Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA**Proiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »**

44

II.04 DESCRIEREA FLUXULUI

Nu este cazul, in imobilele propuse nu se desfasoara activitati de productie.

II.05 IN RAPORT DE NATURA FUNCTIONALA A CONSTRUCTIEI SE VOR PRECIZA CONDIȚIILE IMPUSE DE LEGISLATIA SI NORMATIVELE TEHNICE SPECIFICE DOMENIULUI (DE EXEMPLU PENTRU LOCUINȚE, SCOLI, GRADINITE, CONSTRUCȚII PUBLICE SUBTERANE, PARCAJE, BENZINĂRII S.A.)

Nu este cazul

CAPITOLUL III SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**III.01 SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Caldirile se propun a se realiza din structura de B.A. in cadre cu zidarie de BCA.

Fundatiile propuse sunt continue din b.a

III.02 INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARIMENTARILE INTERIOARE

solutii si tehnologii prevazute, materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate.

III.03 FINISAJELE INTERIOARE

Pardoseli + plinte din:

- gresie la bai, holuri
- parchet in camerele de locuit/cazare
- pardoseli tip tarkett antibacterian rezistent la uzura in spatiile cu destinatie educationala
- beton scivisit in atelierul la nivelul demisolului

Peretii, plafoanele vor fi finisate cu:

- tencuieli si vopsitorii lavabile la restul incaperilor
- Tamplaria interioara este din PVZ sau Al

III.04 FINISAJELE EXTERIOARE

- Aplicarea termosistemului pe fatada existenta:

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

- Pe placa de polistiren se aplica mortarul adeziv sub forma unui cordon pe contur si in 3 puncte din mijloc
- Pentru finalizarea procesului de fixare, placile se vor ancora cu dibluri din plastic (6 dibluri/mp in sistem T sau W)
- Peste placile de polistiren (10cm) astfel fixate se va da o masa de spaclu cu o compozitie similara sau identica cu cea a mortarului, aplicat in grosime de 2-3mm, in care se inglobeaza o plasa de armare din fibre de sticla, ale carei fasii se suprapun pe orizontala si vertical pe min. 10 cm
- Aplicarea tencuielii decorative in strat de 2-3 mm

Materialele pentru termosistem vor fi insotite de Declaratii de Conformitate EC si Agreement Tehnic de Calitate.

- Peretii vor fi finisati cu tencuiala decorativa de exterior in culori calde
- Tamplarie din pvc cu geam termoizolant.

III.05 ACOPERISUL SI INVELITOAREA

- Invelitoarea va fi din placi ceramice tip sarpanta realizata pe structura de lemn

III.06 COSURILE DE FUM

(pentru centrala termica, seminee, sobe).

III.07 ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI

- Apele pluviale sunt colectate si evacuate prin jgheaburi, burlane din tablă zincată.

CAPITOLUL IV INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(stabilite prin Legea nr.10/1995)

IV.01 CERINȚA <A>

REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - este necesară verificarea la exigența A1.

IV.02 CERINȚA <B/D>

SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE- este necesară verificarea la exigența B.

Criterii pentru satisfacerea cerinței	Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului
---------------------------------------	---

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

Bl. Siguranței cu privire la circulația interioară	
a. alunecare Măsuri pentru împiedicarea alunecării în timpul circulației pe orizontală	Prin proiect s-au realizat suprafețe orizontale, cu alternanțe de finisaje urmând a fi realizate conform detaliilor tehnice aprobate, republicate prin Agreement tehnic M.L.P.A.T. Stratul de uzură al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (în special în încăperile cu umiditate ridicată).
b.împiedicare Măsuri de protecție contra accidentării la denivelări, scări și rampe.	Prin proiect au fost prevăzute circulații orizontale, continue și fără praguri sau denivelări.La scări s-au prevăzut balustrade de protecție conf. STAS 6131 /79 (G49) „Constructii civile, industriale si agricole. Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor , iar treptele și înclinația rampelor scărilor respectă STAS 2965-87 (G41) „Construcții civile. Scări. Prescripții generale de proiectare .
c. contactul cu proeminențe joase Gabarite de trecere pentru oameni, inclusiv pentru accesul persoanelor cu handicap	S-a asigurat gabaritul de trecere pentru persoane atât pe timpul funcționării normale a clădirii, cât și în caz de incendiu. Înălțimea liberă de trecere este de min. 2,10 m.
d. contactul cu elemente verticale laterale	Suprafața pereților nu trebuie să prezinte proeminențe, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, agățare, rănire.
e. contactul cu suprafețe transparente	Ușile terestre și pereții din sticlă cu parapet sub 0,90 m sau fără parapet se vor realiza din geam de siguranță. Elementele interioare transparente (pereți și uși) se vor semnaliza cu marcaje de atenționare (înfoliere) amplasate până la înălțimea de 0.90 m de la suprafața finită a pardoselii.
f. siguranța cu privire la deschiderea ușilor	Amplasarea și sensul de deschidere al ușilor sunt rezolvate astfel încât: • nu limitează și nu împiedică circulația

PROIECT NR. : RES01/2025

Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN

Sef de proiect arhitectura : Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

47

	• nu se unesc între ele (la deschiderea consecutivă a două uși) • nu lovesc persoane care se află în vecinătatea ușilor.
g. coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente	g.1. lățimi libere de circulație: min 1,10 g.2. piesele de mobilier adiacente traseului de circulație nu trebuie să prezinte colțuri, muchii ascuțite sau alte surse de agățare, lovire, rănire; g.3. lățimi libere uși interioare: min 0,80 m uși grupuri sanitare, min. 0,90 m celelalte uși si 1,80 m la căile de evacuare în exterior
h. producere de panică	h.l. dimensiunile și alcătuirea căilor de evacuare îndeplinesc condițiile prevăzute în scenariul de incendiu și în Normativul P118;

B.2. Siguranța cu privire la schimbările de nivel (balcoane, ferestre)	Ferestrele și ușile ferestre aliate în încăperi având nivelul pardoselii situat la mai mult de 0,50 m fața de nivelul exterior, sunt prevăzute cu balustrade sau parapeti de protecție conformate și dimensionate corespunzător prevederilor din STAS 6131.
--	---

B.3. Siguranța cu privire la iluminarea artificială	
a. iluminatul natural și artificial la interior și exterior	Iluminatul artificial este tratat detaliat în proiectul de instalații electrice. Prin proiect s-au prevăzut ferestre cu geam transparent. Incinta va fi prevăzută cu iluminat interior și exterior de siguranță conform Normelor în vigoare.

B.4. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații. Siguranța cu	
---	--

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

privire la riscuri provenite din agenții agresanți din instalații	
a. electrocutare	Se vor lua măsuri de protecție pentru atingere directă și indirectă conform: NGPM 1996, STAS 12604 și normativ I7,
b. arsură sau opărire	Nu e cazul
c. intoxicare	Nu e cazul
d. contactul cu elemente de instalații	Nu e cazul

B.5. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere a vitrajelor	Nu e cazul
---	------------

B.6. Siguranța la intruziune și efracție	Investitorul împreună cu proiectantul vor stabili nivelul de siguranță pentru diverse zone sau încăperi din incintă și categoriile de utilizatori care au acces în zonele sau încăperile respective, prin montarea de sisteme speciale de monitorizare a acceselor și a perimetrului incintei (camere de supraveghere și firmă de securitate) Se prevăd dispozitive speciale pentru împiedicarea pătrunderii păsărilor și rozătoarelor prin grilele de aerisire și ventilație.
Măsuri de protecție la arsuri produse de suprafețe fierbinți, aburi, lichide fierbinți sau corozive și explozii.	Nu e cazul
Măsuri de electrosecuritate	Instalația electrică va fi îngropată iar echipamentele vor corespunde standardelor și specificațiilor descrise în proiectul pentru instalații electrice.

PROIECT NR. : **RES01/2025**Beneficiar: **U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN**Sef de proiect arhitectura : **Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA**Proiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »**

49

Eliminarea barierelor arhitecturale

pentru circulația liberă a persoanelor
cu handicap.Se propune amplasarea unei rampe metalice mobile pentru persoanele
cu handicap locomotor.**IV.03 CERINȚA <C/B> - ESTE NECESARĂ VERIFICAREA LA EXIGENȚA C****SIGURANȚA LA FOC****VERIFICATOR**Neculai Popa
Cc/Ci; MLPTL; CAv H 09082;
Verificator de proiecte
2025.04.01 17:36:21 +03'00'

Construcția propusă va avea funcțiunea de locuinta care reprezintă un compartiment de incendiu.

- ✓ gradul de rezistență la foc este II;
- ✓ limitarea propagării incendiului se realizează prin închideri (pereți fără goluri) rezistente la foc
- ✓ desfumarea în caz de incendiu se face prin ferestrele prevăzute pentru iluminatul natural al tuturor încăperilor.

IV.04 CERINȚA <D/C> - ESTE NECESARĂ VERIFICAREA LA EXIGENȚA A1.**IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI****✚ IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR**

Construcția propusă respectă Ordinul ministrului sănătății nr. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, OMS 119/2014, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială. Se vor preciza în special că:

- ✓ construcția respectă distanțele minime față de construcțiile învecinate;
- ✓ este asigurată însorirea tuturor spațiilor interioare;

✚ REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Prin realizarea construcției propuse se respectă prevederile din Legea 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997. Se precizează următoarele:

- ✓ prin amplasarea construcției nu se perturbă vecinătățile și nu se taie arbori;

PROIECT NR. : **RES01/2025**Beneficiar: **U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN**Sef de proiect arhitectura : **Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA**Proiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »**

50

- ✓ construcția se încadrează în spațiul natural și construit existent;
- ✓ funcțiunea de imobil de locuințe colective, prevăzută prin proiect, nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului;
- ✓ pentru colectarea și depozitarea deșeurilor menajere în timpul construirii

imobilului, se prevede folosirea Europubelelor din PP.

SURSE DE POLUARE SI INSTALATII PENTRU RETINEREA , EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

○ Protecția calității apelor

- Se va utiliza apă potabilă pentru consum curent menajer a locatarilor și igienizarea spațiilor, iar pentru procesul tehnologic nu e cazul.
- Apele uzate provenite de la obiectivul propus vor fi ape uzate de tip menajer de la grupurile sanitare și de la întreținerea-curățarea spațiilor, iar din procesul tehnologic nu vor rezulta ape uzate.
- Apele uzate menajere din interior vor fi colectate în cămine de canalizare și racordate la canalizarea publică existentă

Apele uzate de pe teren, vor fi colectate prin intermediul rigolelor, în separatorul de hidrocarburi, care va fi legat la bazinul de retenție

- Apele pluviale vor fi colectate prin jgheaburi și burlane exterioare într-un bazin de retenție, cu ajutorul căruia se va uda zona verde.

- Protecția aerului - Nu există surse de poluanți pentru aer.
- Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor - Nu e cazul.
- Protecția împotriva radiațiilor - Nu există surse de radiații.
- Protecția solului și a subsolului - Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol.
- Protecția ecosistemelor terestre și acvatice - Nu există poluanți și activități ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre.
- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

- DESTINATIA ZONEI: UID - zona unitatilor de productie industrială I, de depozitare D si unități agricole Ag.
- FUNCTIUNI ADMISE: - Producție de tip industrial, agricolă, platforme sau construcții de depozite centralizate, parc rece, pare auto, depozite de combustibil, unități de producție agricolă sau subordonate Ministerului Agriculturii.
- **Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament**
 - Pentru evacuarea deșeurilor menajere și tehnologice, proprietarii vor încheia contracte cu unități specializate în eliminarea deșeurilor.
 - Deșeurile rezultate din activitatea de construcție se vor gestiona conform avizului eliberat de S.C. Brantner S.A.
- **Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**
 - Nu vor fi manipulate substanțe toxice și periculoase.

LUCRĂRI DE REFACERE/RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

Nu e cazul.

PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În vederea eliminării posibilităților de poluare se vor respecta următoarele:

- deșeurile rezultate din activitatea de construcție se vor gestiona conform avizului eliberat de S.C. BRANTNER S.A.
- se va păstra ordine și curățenie în cadrul și în jurul obiectivului.

IV.05 CERINȚA <E>

IZOLAREA TERMICĂ , HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Pentru respectarea condiției din Normativul C107/1(2)-97: coeficientul calculat de izolare termică – $G(G1)<G_N$ – coeficientul normat de izolare termică proiectul prevede:

Menționăm că dimensionarea izolațiilor termice a fost făcută conform calculului rezistenței termice a elementelor de construcții STAS 6472 și C 107.

Elementul de construcție	R'min [m ² K/W]	U'max [W/m ² K]

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

Pereți exteriori (exclusiv suprafețele vitrate, inclusiv la rosturile deschise)	1,80	0,56
Tâmplărie exterioară	0,77	1,30
Planșee peste ultimul nivel sub acoperis	5,00	0,20
Planșee care delimitează clădirea la partea inferioară, de exterior (la bowindouri, ganguri de trecere, ș.a)	4,50	0,35
Plăci pe sol	4,50	0,90
Plăci la partea inferioară a demisolurilor sau a subsolurilor încălzite (sub C TS)	4,80	0,21
Pereți exteriori, sub C TS, la demisolurile sau la subsolurile încălzite	2,90	0,35

IV.06 CERINȚA <F>**PROTECȚIA LA ZGOMOT**

Pentru respectarea Normativului C 125-2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică față de exterior se vor folosi următoarele materiale care au și rol fonoizolant și anume:

Criterii pentru satisfacerea cerinței	Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului
--	--

F. I. Izolare acustică	
Înscrierea în condițiile de mediu.	Clădirea este amplasată în zona destinată construcțiilor pentru locuințe unifamiliale, colective, si functiuni complementare

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

Măsuri pentru atenuarea zgomotelor provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile ce se desfășoară.	Zgomotele aeriene din exterior sunt generate de traficul de pe strada de acces, dar acestea nu afectează desfășurarea activităților în bune conditii. Pereții exteriori dublati de termoizolatie din polistiren de 10cm, asigură fonoizolația necesară activităților descrise. Tâmplăria exterioară prevăzută este din PVC și geam dublu termoizolant cu două foi de 4 mm grosime având caracter fonoizolant.
Măsuri pentru atenuarea zgomotelor de impact provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile care se desfășoară.	Mediul exterior nu produce zgomot de impact, ci numai zgomot aerian.
Măsuri pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției.	Nu e cazul
Măsuri privind evitarea propagării zgomotului în interiorul construcției	Nu e cazul

F. 1.1. Indicele de izolare la zgomot aerian I/a corespunzător fiecărui perete exterior	Nivelul este conform valorilor diferențiat în funcție de destinația unităților funcționale care se protejează față de zgomotul exterior și caracteristicile acustice ale mediului ambiant., conf. din NP 079-02
---	---

F.1.2. Indicele de izolare la zgomot aerian I/a, ($R'w$) corespunzător fiecărui perete interior	Nivelul este conform valorilor din tabelul F.1.2., din NP 079-02 diferențiat în funcție de destinația unităților funcționale considerate.
--	---

PROIECT NR. : **RES01/2025**Beneficiar: **U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN**Sef de proiect arhitectura : **Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA**Proiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »**

54

Documentatia a fost intocmita cu respectarea Legii nr.106/1996 cu modificarile ulterioare privind protectia civila si a Ordinului MAI 602/2003 privind intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizului de protectie civila.

Adapostul proiectat pentru protectie civila conform normativ de proiectare. Instalatia este de tip IFV2- 750 mc/h prevazuta cu ventilator centrifugal, actionat electric si manual, montat pe console metalice sau pe postament cu strat izolator pentru atenuarea zgomotului, astfel incat axul manivelei pentru actionarea manuala sa se gaseasca la o inaltime de 1,0 m de pardoseala.

Acest tip de instalatie va asigura in perioada functionarii o presiune in interiorul adaposturilor de 15mm col. apa si un debit de aer de 5 mc/h in regim de ventilare mecanica si de 2 mc/h in regim de filtroventilare pentru fiecare persoana adapostita.

Elementele componente ale instalatiei de filtroventilare sunt:

- priza de aer;
- vana antisuflu;
- filtru retinator de praf cu clapeta;
- ventilator electromanual;
- debitmetru;
- filtru STL;
- micromanometru;
- supape de suprapresiune;
- tubulatura pentru distribuirea aerului in incaperi.

NOTA: In locul unde se vor monta supapele de suprapresiune in pereti adapostului dinspre parcaj, se vor lua masuri de siguranta – goluri cu dimensiuni mai mari in peretii parcajului in dreptul locului de montaj al supapelor, pentru evitarea acoperirii caii de descarcare a supapelor.

CAPITOLUL VI AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

În jurul imobilului se propune a fi reamenajata curtea prin alei pietonale si spatii verzi amenajate respectand HCL62/2012 conform anexei ce face referire la realizarea bilantului in incinta terenurilor private.

Cartiere rezidentiale:

Din suprafata totala a proprietatii 50% se va ocupa cu cladirea iar restul de 50% se va împarti conform :

BILANT TERITORIAL PENTRU GRĂDINI INDIVIDUALE

locuinte colective – suprafata alocata spațiului verde sa nu fie mai mica de 30% din suprafata totala dar nu mai putin de 2 mp/locuitor.

Se propune amenajarea unei suprafete de 198.21 mp – 18.00% (raportat la intreaga suprafata a terenului) si reprezinta 35.00% din suprafata neamenajata - sub forma de zona verde si spatii de joaca din totalul terenului

PROIECT NR. : **RES01/2025**Beneficiar: **U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN**Sef de proiect arhitectura : **Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA**Proiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »**

55

aflat in proprietatea S.C. DOLLINI TM-GARDEN S.R.L.. Conform HCL62/2012 suprafata alocata spatiului verde sa nu fie mai mica de 30% din suprafata totala nedestinata constructiilor (din procentul de 50% al terenului total nefolosit pentru constructii) dar nu mai putin de 2 mp/locuitor, se considera o medie de 24 de familii a câte 3 persoane rezultând o suprafata minima obligatorie de spatiu verde de 144 mp. astfel rezulta un procent mai mare decat cel solicitat.

Materialele folosite sunt următoarele:

- aleile pietonale, se vor realiza din pavele decorative montate pe pat de nisip;

PARCAREA:

Se va amenaja o platforma betonata, ce va intregi 13 de locuri de parcare la sol.

INSTALATII **ALIMENTARE CU APA RECE**

Debitul de apă potabilă solicitat în breviarul de calcul va fi asigurat prin branșamentul de apă existent, în urma unei documentații tehnice avizate de către AquaCaras S.A. și a autorizației de construire emisă de Primăria localității Resita.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la canalizarea publică prin racordul de canalizare al localității, în urma unei documentații tehnice avizate de către AquaCaras S.A. și a autorizației de construire emisă de Primăria localității Resita.

 COLECTAREA APELOR PLUVIALE

Colectarea apelor uzate menajere se va face prin legarea la rețeaua de canalizare a localității. Apele meteorice colectate de pe acoperișul clădirii, vor fi evacuate prin burlane și țigheaburi din tablă zincată, într-un bazin de retenție. Apele care cad pe platformele betonate destinate parcarilor vor fi trecute prin sistemul de rigole într-un separator de hidrocarburi după care se vor colecta în bazinul de retenție. Bazinul de retenție va servi ca rezervă de incendiu, iar preaplunul va fi eliberat în rețeaua publică.

 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, TELEFONIE

Clădirea este racordată la sistemul de alimentare cu energie electrică și telefonie a orașului. Instalațiile interioare se vor executa în urma unui proiect de amenajare interioară – pentru stabilirea corpurilor de iluminat, a prizelor și întrerupătoarelor.

 ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA

PROIECT NR. : **RES01/2025**Beneficiar: **U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN**Sef de proiect arhitectura : **Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA**Proiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »**

56

Alimentarea cu energie termica se va face prin centrale termice individuale per apartament, bransate la retea de gaze naturale existenta.

ALIMENTARE CU GAZ

Reteaua de gaz este prezenta in zona, iar imobilul va fi bransat la ea.

CAPITOLUL VII ORGANIZAREA DE SANTIER

Delimitarea incintei santierului

Lucrarile de executie se desfasoara pe terenul delimitat din cadrul incintei (fara afectarea zonelor publice), ilustrat in planul de situatie.

Delimitarea incintelor de lucru (pe obiecte) se realizeaza cu ajutorul imprejmuirilor provizorii din panouri metalice.

Amplasarea obiectelor de ogranizare de santier

In zona stabilita conform planului de situatie se vor organiza si amenaja de catre antreprenorul general urmatoarele utilitati:

- spatii pentru depozitarea materialelor care se vor transporta in proportie cat mai mare containerizat;
- birouri, vestiare si WC-uri.

Obiectele de organizare destinate asigurarii functiunilor mentionate, vor fi de tip container.

Solutiile tehnologice adoptate

Proiectantul obiectelor ce urmeaza a fi executate, a avut in vedere utilizarea urmatoarelor solutii tehnologice, care sunt prezentate continuare.

Tehnologiile de executie adoptate de executant se vor raporta la prevederile caietelor de sarcini din cadrul proiectului tehnic.

- Realizarea lucrarilor de dezafectare si demolare a constructiilor existente se va face cu tehnologii de mare productivitate pentru a reduce durata acestor operatii.

Se va avea in vedere recuperarea materialelor pe care beneficiarul intentioneaza sa le refoleasca sau sa le valorifice.

- Executarea sapaturii se face mecanizat, pamantul excavat incarcandu-se direct in

PROIECT NR. : **RES01/2025**Beneficiar: **U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN**Sef de proiect arhitectura : **Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA**Proiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »**

57

mijloacele de transport si evacuat.

- Sapatura se executa in conformitate cu planurile de sapatura intocmite de proiectant.

- Tipul excavatorului si a echipamentelor se alege in functie de volumul de lucrari si dimensiunile gropilor sau santurilor ce trebuie executate.

- Realizarea sapaturii la cotele finite prevazute in proiect se va face manual cu putin timp inaintea turnarii betonului in fundatii.

- Lucrarile de armare se realizeaza in principal cu carcuse, executate in ateliere

specializate manipulate mecanizat, pentru a asigura un ritm de executie corespunzator.

- Lucrarile de cofrare se vor realiza cu cofraje a caror calitate trebuie sa

corespunda tipului de lucrare respectiv:

- pentru fundatii se vor utiliza in mod curent panouri cu fata cofranta din tego sau scandura;
- pentru socluri sau ziduri de sprijin se recomanda cofrajele de tip COMET, sau similare;
- pentru elementele de constructie cu beton aparent se vor utiliza cofraje cu o stare tehnica foarte buna care sa asigure obtinerea unei suprafete corespunzatoare.

-Utilizarea fiecarui tip de cofraj se va face in conformitate cu prevederile fisei tehnice a acestuia.

- Transportul betonului la santier se va realiza cu automalaxoare in ritmul impus de

graficul de executie a lucrarilor.

- Turnarea betonului se va face in principal prin doua metode:

- turnare cu pompa de beton;
- turnare direct din automalaxor cu ajutorul unor jgheaburi metalice;
- la executarea tuturor operatiilor de armare, cofrare si turnare a betoanelor se vor respecta prevederile normativelor care reglementeaza aceste categorii de lucrari si in special normativul C 140-86.
 - Pentru manipularea materialelor de armare si cofrare se va utiliza o automacara de capacitate mica, tip HT 125 sau similare.
- Pentru executarea lucrarilor de montaj a structurilor metalice se va utiliza o automacara tip HT 125 sau similare.

PROIECT NR. : **RES01/2025**Beneficiar: **U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN**Sef de proiect arhitectura : **Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA**Proiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »**

85

- Lucrarile de montaj la invelitoare si tavanul suspendat se executa cu ajutorul unor tronsoane de esafodaj tip E75, sau alte esafodaje similare.
- Lucrarile de executie a inchiderilor exterioare se realizeaza conform tehnologiilor furnizorilor, agrementate de MLPAT.
- Lucrarile de executie a compartimentarilor interioare din gips carton se executa conform tehnologiilor agrementate de MLPAT .
- Lucrarile de executie tavanelor suspendate de tip casetat se executa conform tehnologiilor agrementate de MLPAT .
- Lucrarile de instalatii sanitare, electrice, incalzire si climatizare se executa cu respectarea tehnologiilor furnizorilor de echipamente si materiale, precum si a normativelor in vigoare.
- Lucrarile de instalatii tehnologice se realizeaza conform tehnologiilor impuse de furnizorii agrementati de MLPAT.
 - Depozitarea materialelor se va face in principal in containerele cu care se realizeaza si transportul acestora.
 - Se va asigura o corelare stricta a transportului materialelor cu ritmul de executie.

✚ **Racordarea santierului la retea de drumuri**

Transportul materialelor, echipamentelor, utilajelor si a celorlalte mijloace necesare

santierului se realizeaza cu mijloace de transport auto pe drumurile ce asigura accesul in incinta, in conformitate cu avizul organelor abilitate.

✚ **Alimentarea cu energie electrica**

Pentru alimentarea cu energie electrica a santierului se realizeaza cu racord provizoriu printr-un tablou general dimensionat la 100 KW/h si mai multe tablouri de distributie de santier,corespunzator fiecarui punct de lucru.

De asemenea se va realiza o retea electrica de santier pentru alimentarea tuturor consumatorilor.

✚ **Alimentarea cu apa a santierului**

Alimentarea cu apa necesara lucrarilor de executie, va fi asigurata de la caminul cu apometru de intrare in incinta.

✚ **Durata de executie**

Executarea obiectelor si lucrarilor se face conform graficelor de executie pe obiecte si a graficului general prezentat in proiectul de tehnologie de executie.

✚ **Masuri de tehnica securitatii muncii si PSI**

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

Muncitorii vor fi echipati corespunzator pentru prevenirea accidentelor, iar zonele de lucru trebuie sa fie bine imprejmuite, luandu-se toate masurile necesare.

Se va acorda a atentie deosebita de protejare in timpul executarii sapaturilor pentru fundatii, pentru a nu se produce accidente de munca, mai ales in cazul existentei unei retele subterane neidentificate.

Se vor interzice focurile libere nesupravegheate, amenajindu-se locuri speciale pentru fumat.

Asistenta medicala va fi asigurata prin grija antreprenorului general.

Se va respecta cu strictete Planul pentru Securitatea si Sănătatea Muncii

care precizează toate obiectivele si masurile ce trebuie luate in scopul derulării lucrarii si

activităților aferente conform reglementarilor legale in vigoare, prevede cerintele de securitate si sanatate aplicabile pe santier, specifica riscurile care pot aparea, indica masurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor, contine masuri specifice privind lucrarile care implica riscuri specifice pentru sanatatea si securitatea lucratorilor. Deasemenea, acesta defineste cerințele de dotare, calificare, instruire precum si verificare a lucratorilor ce derulează lucrarea.

Se vor respecta urmatoarele acte normative (lista nu este limitativa):

- Legea nr. 319/2006 –privind securitatea si sanatatea in munca;
- HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile;
- P 118-99 – Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului ;
- C 300-94 – Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora

Masuri de protectia mediului

In cadrul Proiectului s-au prevazut solutii tehnologice de realizare a lucrarilor de executie care au in vedere reducerea impactului negativ asupra mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului inconjurator trebuie analizata in acord cu regulile si normele impuse in Romania, armonizate cu normele si recomandările europene referitoare la protectia mediului atat pentru lucrarile de mentenanta cit si pentru cele de retehnologizare.

In conformitate cu Nomenclatorul activitatilor din RET, masurile de protectie a mediului necesar a fi aplicate se refera la:

- protectia calitatii aerului si climei (cod 100)
- managementul apelor uzate (cod 200)

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

- managementul deseurilor (cod 300)
- protectia solului si a apelor subterane (cod 400)
- reducerea zgomotelor si a vibratiilor (cod 500)
- protectia resurselor naturale si conservarea biodiversitatii-reconstructie ecologica (cod 600)
- protectia impotriva radiatiilor (cod 700)
- cercetare si dezvoltare (cod 800)
- alte activitati de protectie a mediului (cod 900)

In urma executarii lucrarilor de realizarea a constructiei care face obiectul documentatiei nu rezulta deseuri sau substante periculoase cu impact semnificativ asupra mediului.

✚ **Protectia calitatii aerului si a climei**

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri pentru protectia calitatii aerului si a climei:

- pe timpul lucrarilor de demontari/demolari se vor lua masuri pentru prevenirea degajarii prafului, dupa caz, prin stropirea cu apa a prafului rezultat, protejarea echipamentelor din zona de demolare – desfacere, prin acoperire, instalare bariera de protectie, etc.
- Deseurile identificate si colectate selectiv, vor fi valorificate sau eliminate
- Restrictionarea lucrului la desfaceri/demolari cind bate vintul spre zonele invecinate locuite.

✚ **Managementul apelor uzate**

In urma realizarii lucrarilor nu rezulta cantitati mari de ape uzate. Eventualele lucrari adiacente ce pot produce poluarea apelor de suprafata invecinate se vor efectua numai cu echipament adecvat, fara poluanti.

✚ **Managementul deseurilor**

Deseurile rezultate in urma realizarii constructiei vor consta in principal din metal, beton, lemn si ambalaje. Aceste deseuri se vor colecta si transporta in locuri speciale, stabilite de comun

acord cu beneficiarul, se va asigura depozitarea deseurilor fara periclitarea sanatatii umane si fara utilizarea unor procese sau metode care pot dauna mediul si in particular fara:

- risc pentru apa, sol, plante sau animale; sau
- sa cauzeze probleme prin zgomot sau mirosuri; sau
- efecte adverse regiunilor invecinate sau locurilor de interes public

✚ **Protectia solului si a apelor subterane**

PROIECT NR. : **RES01/2025**Beneficiar: **U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN**Sef de proiect arhitectura : **Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA**Proiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »**

61

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri in vederea diminuarii poluarii

solului si a apelor subterane prin mil, noroi, betoane procesate, pierderi de lubrifianti si/sau combustibili:

- mentinerea camioanelor si utilajelor de lucru curate in timp ce lucreaza in afara

localitatii

- curatarea (spalarea) camioanelor inainte de iesirea din zonele de

incarcare/descarcare;

- reprimarea oricarei pierderi din camioane in timpul transportului prin acoperire;

- curatirea amplasamentului la sfirsitul zilei de lucru

Reducerea zgomotelor si a vibratiilor

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri pentru reducerea zgomotelor si a viibratiilor in vecinatatea zonelor sensibile la zgomot (locuinte, spatii publice):

- restrictionarea vitezei camionaleor la 30km/h, sau mai putin, de comun acord cu comunitatea;

- suprimarea zgomotului la teville de esapament.

Operarea la nivelul santierului se va subordona legilor si reglementarilor specifice problemelor de mediu in Romania.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru cerinta **A** si cerintele **B, C, D, E, F**.

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatia de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

CAPITOLUL VIII MASURI DE PROTECTIA MUNCII

▪ Regulamente si normative

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute și nu se va afecta domeniul public. Pentru realizarea lucrării este necesară amplasarea unei barăci pe terenul proprietate proprie. Alimentarea cu apă și cu energie electrică sunt necesare pentru organizarea de șantier.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- **L. 90/1996 privind protecția muncii;**

PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. RESITA , CARAS SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA »

- **Norme generale de protecția muncii;**
 - **Regulamentul MLPTL 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;**
 - **Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;**
 - **Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuala**
 - **Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/1998;**
 - **Ord. MLPTL 20N/1994 – Normativ C300-1994;**
 - **Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.**
- **Dispozitii finale**

Prezentele masuri se pot completa de beneficiar sau executant cu masuri suplimentare care nu contravin prevederilor prezentului memoriu, cu norme si normative in vigoare si care contribuie la sporirea siguranței in calității executiei.

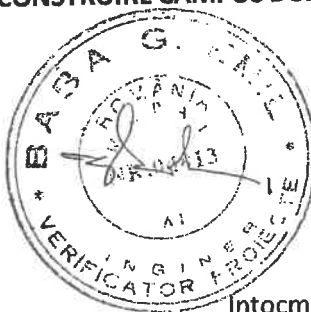
CAPITOLUL IX CONCLUZII

Constructia satisface in totalitate cerintele de exigenta stipulate in legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Executia se va urmari pe santier prin grija inspectorilor in constructii si a reprezentantilor proiectantului.

Beneficiarul va putea incepe faza de executie numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire.

Documentația de față servește beneficiarului **CONSTRUIRE CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA** in Resita, C.F nr. 48036, jud. Caras Severin.

**VERIFICATOR**

Neculai Popa
Cc/Ci; MLPTL; CAv H 09082;
Verificator de proiecte
2025.04.01 17:36:40 +03'00'

Intocmit:

Digitally
signed by
SIME DIANA CRISTINA PATRASCU-BABA

Date:
**2025.03.28
16:36:54
+02'00'**



Semnat digital de Cristina-
Maria Patrascu-Baba
Data: 2025.03.28 17:38:31
+02'00'

Str. Gheorghe Ivănescu, nr. 53-57, sc. 7, Ap.7
Municipiul Timișoara, Județul Timiș, Telefon: 0745 113775
Verificator de proiecte atestat pentru Cerința de calitate
Securitate la incendiu pentru construcții în toate
domeniile, respectiv instalații în toate specialitățile
Ing. Popa Neculai - Atestat MDRT Nr. 09082

Neculai Popa
Că/Ci; MLPTL; CAV H 09082;
Verificator de proiecte
2025.04.01 13:33:22 +03'00'

VERIFICATOR**REFERAT**

Privind verificarea la cerința de calitate "Securitate la incendiu" a
PROIECTULUI nr. RES01/2025 – CAMPUS DUAL INTEGRAT
BANATUL MONTAN REȘIȚA
Mun. Reșița, intravilan, CF 48036, Jud. Caraș Severin
Faza D.T.A.C.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • Proiect general | SC CHROM DESIGN SRL |
| Proiect arhitectura | Arh. Cristina Pătrașcu Baba |
| Proiect inst. stins incendiu | Ing. Radu Popa |
| Proiectant inst. electrice + IDSAI | Ing. Bordea Bogdan |
| • Beneficiar | UAT MUNICIPIUL REȘIȚA |
| • Amplasament | Municipiul Reșița, intravilan, CF 48036,
Jud. Caraș Severin |
| • Data prezentării pentru verificare | 28.03.2025. |

1. Caracteristici principale ale construcției

Tipul construcției – Construcții civile cu regim de înălțime normal, fără săli aglomerate
Destinație – campus universitar – Sali de curs, laboratoare, ateliere, spații de cazare,
alimentație publică, spații de recreere, anexe
Categoriza de importanță – C
Număr compartimente de incendiu – 4

Componență/număr compartimente de incendiu:

**Compartiment 1 de incendiu C1 – CCTS (CENTRU DE COMPETENȚE TURISM
SUSTENABIL)**

Funcțiuni principale: clădire civilă publică – alimentație publică (restaurant și bar) cu spații
de cazare în regim hotelier (turism)

Funcțiuni secundare: sala fitness, conferințe

Funcțiuni conexe: spații sociale, administrative încăperi tehnice

Compartiment 2 de incendiu C2 – CS (CASA STUDENȚILOR)

Funcțiuni principale: clădire civilă publică – Clădire de învățământ superior cu spații de
recreere și cazare (cămin studențesc)

Funcțiuni secundare: sala fitness, spălătorie

Funcțiuni conexe: spații sociale, administrative încăperi tehnice

Compartiment 3 de incendiu C3 – CE (CASA ELEVILOR)

Funcțiuni principale: clădire civilă publică – Clădire de învățământ superior cantina și
cazare (cămin studențesc)

Funcțiuni secundare: spații administrative, cabinet medical

Funcțiuni conexe: spații sociale, încăperi tehnice

Compartiment 4 de incendiu C4 – CCIE (CENTRU DE COMPETENȚE INDUSTRII EMERGENTE)

Funcțiuni principale: clădire civilă publică – învățământ superior

Funcțiuni secundare: atelier, laboratoare

Funcțiuni conexe: spații sociale, administrative, spații tehnice

Caracteristici constructive:

Regimul de înălțime și volumul construcției

Compartiment 1 de incendiu C1 – CCTS (CENTRU DE COMPETENȚE TURISM SUSTENABIL):

Regim de înălțime: P + 3E_{parțial}

Volum compartiment incendiu: 9 705,50 mc

Compartiment 2 de incendiu C2 – CS (CASA STUDENȚILOR)

Regim de înălțime: P + 3E + ER

Volum compartiment incendiu: 6 684,06 mc

Compartiment 3 de incendiu C3 – CE (CASA ELEVILOR)

Regim de înălțime: P + 3E + ER

Volum compartiment incendiu: 20 184,5 mc

Compartiment 4 de incendiu C4 – CCIE (CENTRU DE COMPETENȚE INDUSTRII EMERGENTE)

Regim de înălțime: D+P + 3E

Volum compartiment incendiu: 23924 mc

Aria construită și desfășurată

Compartiment 1 de incendiu C1 – CCTS (CENTRU DE COMPETENȚE TURISM SUSTENABIL):

Sc = 1124 mp

Scd = 2773 mp

Compartiment 2 de incendiu C2 – CS (CASA STUDENȚILOR)

Sc = 414 mp

Scd = 1949 mp

Compartiment 3 de incendiu C3 – CE (CASA ELEVILOR)

Sc = 1368 mp

Scd = 5767 mp

Compartiment 4 de incendiu C4 – CCIE (CENTRU DE COMPETENȚE INDUSTRII EMERGENTE)

Sc = 1391 mp

Scd = 5691 mp

Neculai Popa

Cc/Ci; MLPTL; CAv H 09082;

Verificator de proiecte

2025.04.01 13:33:38 +03'00'

VERIFICATOR

Structura constructivă:

Rezistența și clasa de reacție la foc a celor mai defavorabile elemente de construcție.

Compartiment 1 de incendiu C1 – CCTS (CENTRU DE COMPETENȚE TURISM SUSTENABIL):

Elementul de Construcție	Material	Clasa de reacție la foc	Clasificare	Rezistența la foc (minute)
Stâlpi	Beton armat ;	A1	R	120

Elementul de Construcție	Material	Clasa de reacție la foc	Clasificare	Rezistența la foc (minute)
Grinzi	Grinzi din beton armat,	A1	R	60
Planseu între nivele	Planseu placă de beton 20 cm	A1	REI	90
Pereti interiori neportanti	Zidarie din caramida, 25 cm	A1	EI	180
Pereți interiori neportanți	Gips carton rezistent la foc,min 15- 17 cm	A2-s1d0	EI	30
			EI	60
			EI	180
Pereți exteriori neportanți	Zidarie din caramida, 25 cm	A1	EI	180
Acoperiș tip terasă	Beton armat	A1	R	45

Compartiment 2 de incendiu C2 – CS (CASA STUDENȚILOR)

Elementul de Construcție	Material	Clasa de reacție la foc	Clasificare	Rezistența la foc (minute)
Stâlpi	Beton armat ;	A1	R	120 150
Grinzi	Grinzi din beton armat,	A1	R	60
Planseu între nivele	Planseu placă de beton 20 cm	A1	REI	90
Pereti interiori neportanti	Zidarie din caramida, 25 cm	A1	EI	180
Pereți interiori neportanți	Gips carton rezistent la foc,min 15- 17 cm	A2-s1d0	EI	30
			EI	60
			EI	180
Pereți exteriori neportanți	Zidarie din caramida, 25 cm	A1	EI	180
Acoperiș tip terasă	Beton armat	A1	R	45

Compartiment 3 de incendiu C3 – CE (CASA ELEVILOR)

Elementul de Construcție	Material	Clasa de reacție la foc	Clasificare	Rezistența la foc (minute)
Stâlpi	Beton armat ;	A1	R	120 150
Grinzi	Grinzi din beton armat,	A1	R	60
Planseu între nivele	Planseu placă de beton 20 cm	A1	REI	90
Pereti interiori neportanti	Zidarie din caramida, 25 cm	A1	EI	180
Pereți interiori neportanți	Gips carton rezistent la foc,min 15- 17 cm	A2-s1d0	EI	30
			EI	60
			EI	180
Pereți exteriori neportanți	Zidarie din caramida, 25 cm	A1	EI	180
Acoperiș tip terasă	Beton armat	A1	R	45

Compartiment 4 de incendiu C4 – CCIE (CENTRU DE COMPETENȚE INDUSTRII EMERGENTE):

Elementul de Construcție	Material	Clasa de reacție la foc	Clasificare	Rezistența la foc (minute)
Stâlpi	Beton armat ;	A1	R	120 150
Grinzi	Grinzi din beton armat,			

Neculai Popa

CC/CI; MLPTL; CAV H 09082;

Verificator de proiecte

2025.04.01 13:33:57 +03'00'

VERIFICATOR

Elementul de Construcție	Material	Clasa de reacție la foc	Clasificare	Rezistența la foc (minute)
	Între nivele	A1	R	60
	Peste demisol și parter	A1	R	90
Planseu între nivele	Planseu placa de beton 20 cm			
	Între nivele	A1	REI	60
	Peste demisol și parter	A1	REI	90
Pereti interiori neportanți	Zidarie din caramida, 25 cm	A1	EI	180
Pereți interiori neportanți	Gips carton rezistent la foc, min 15- 17 cm	A2-s1d0	EI	30
			EI	60
			EI	180
Pereți exteriori neportanți	Zidarie din caramida, 25 cm	A1	EI	180
Acoperiș tip terasă	Beton armat	A1	R	45

Gradul de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu

Compartiment 1 de incendiu C1 – CCTS (CENTRU DE COMPETENȚE TURISM SUSTENABIL): GR.II RF

Compartiment 2 de incendiu C2 – CS (CASA STUDENȚILOR) : GR.II RF:

Compartiment 3 de incendiu C3 – CE (CASA ELEVILOR) : GR.II RF

Compartiment 4 de incendiu C4 – CCIE (CENTRU DE COMPETENȚE INDUSTRII EMERGENTE) : GR.II RF

2. Echipare cu mijloace și instalații de prevenire și stingere a incendiilor:

- Instalație de detectare, semnalizare și avertizare cu grad de acoperire totală pentru toate corpurile de clădire
- Instalații de stingere cu hidranți de incendiu interiori pentru corpurile de clădire C1, C2 și C4:
 - o Corp C1 – debit de stingere 2,1 l/s, 1 jet în funcțiune simultană, timp de funcționare 10 min;
 - o Corp C3 – debit de stingere 2,1 l/s, 1 jet în funcțiune simultană, timp de funcționare 10 min;
 - o Corp C4 – clădire care include o sală aglomerată – debit de stingere 4,2 l/s, 2 jeturi în funcțiune simultană în sala și 1 jet în afara sălii, timp de funcționare 60 min;
- Instalații de stingere cu hidranți de incendiu interiori – obligatorie pentru corpurile de clădire C1, C3 și C4, dar se asigură și pentru corpul C2. Debit de stingere – 10 l/s cu timp de funcționare 180 minute.
- Gospodărie proprie de apă incendiu, comună pentru instalațiile de stingere cu hidranți de incendiu interiori:
 - o Rezervă incendiu – 180 mc;
 - o Grup de pompare cu pompă de bază + pompă de rezervă, debit 15 l/s și presiune 68 mCA, pompă pilot – 2,5 l/s și presiune 75 mCA
 - o Alimentare dublă printr-un sistem AAR din SEN și grup generator
- Instalații de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului în încăperea ECS și stația de pompe incendiu
- Instalații de iluminat de securitate pentru intervenție în spațiile tehnice
- Instalații de iluminat de securitate pentru evacuare

VERIFICATOR

Neculai Popa
Cc/Ci; MLPTI; CAV H 09082;
Verificator de proiecte
2025.04.01 13:34:13 +03'00'

- Iluminat de securitate pentru circulație
- Instalații de iluminat de securitate împotriva panicii
- Instalații de siguranță local
- Mijloace manuale de primă intervenție – stingătoare.

3. Documentele prezentate pentru verificare

Documentația tehnică:

- Parte scrisă:
 - Memoriu arhitectură
 - Scenariu securitate la incendiu
- Parte desenată:
 - plan de amplasare în zonă
 - plan de situație
 - planuri clădiri pe nivele

4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării documentației tehnice, se consideră corespunzătoare condițiilor și măsurilor tehnice pentru modificările propuse în faza verificată, drept pentru care lucrarea se semnează și ștampilează conform Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996.

Nerespectarea soluțiilor din documentația tehnică de proiectare supusă verificării, exonerează de răspundere verificatorul pentru eventualele abateri de la condițiile tehnice privind securitatea la incendiu.

Am primit

Două exemplare

Beneficiar:

Proiectant

Am predat

Două exemplare

Verificator tehnic atestat MDRT

VERIFICATOR

Neculai Popa
Cc/Ci; MLPTL; CAV H 09082;
Verificator de proiecte
2025.04.01 13:34:28 +03'00'

Nume si prenume verificator atestat:
Arh. STROIA (SIME) A. DIANA /nr.1408/1996
Adresa, telefon, fax: loc. Oradea,
Piata Bucuresti, bloc 4B, scara B, ap.21
tel/fax: 0259-457220
0722279245; 0728876740

Nr.7460 Data 28.03.2025
conf. registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele: **B1, D, E, F**
a proiectului: **"CONSTRUIRE CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN
RESITA"**

faza D.T.A.C.

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. CHROM DESIGN S.R.L
- proiectant de specialitate: S.C. CHROM DESIGN S.R.L - PR. RES01/2025
- beneficiar: U.A.T. RESITA
- amplasament: RESITA, NR. CAD. 48036, JUD. CARAS SEVERIN
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 28.03.2025

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Proiectul propune construirea unui campus dual integrat care va avea mai multe componente, si anume: componenta 1 -CCTS - Centru de competente turism sustenabil (cu functii de practica) cu regim de inaltime P+3E; componenta 2 - CS - Casa studentilor - cauimin studenti cu regim de inaltime P+3E+Er; componenta 3 - CE - Casa elevilor - camin elevi cu regim de inaltime P+3E+Er; componenta 4 -CCIE - Centru de competente industrii emergente (cladirea cu functii de invatare centrala) cu regim de inaltime D+P+3E; componenta 5 -SRAS - Spatii de recreere agrement si sport

3. Incadrarea constructiei:

- zona seismica de calcul: cu $T_c=0,7$ si $a_g=0,15g$
- clasa de importanta a constructiei: "II"
- categoria de importanta a constructiei: "C"
- regim de inaltime: P+3E; P+3E+Er; D+P+3E
- zona climatica pentru perioada de iarna: II

$A_c= 4700mp$; $A_d =15553,00mp$; $A_u=11913mp$

Cerinta B1-siguranta in exploatare:

-siguranta circulatiei pedestre:

-circulatia exterioara prin spatiul pietonal aferent are gabarit asigurat si inaltime libera de trecere asigurata, usile nu limiteaza si nu impiedica circulatia; asigurare acces persoane cu dizabilitati

-circulatia interioara are respectate gabaritele normate, peretii adiacenti cailor de circulatie sunt plani, netezi, fara asperitati sau muchii taioase, usile sunt vizibile cu sisteme de actionare simple si sens de deschidere care nu limiteaza fluxul, pardoselile sunt cu suprafata plana, neteda, antiderapante in zonele posibil umede

-siguranta cu privire la schimbarea de nivel:-parapeti de protectie si balustrade care indeplinesc cerintele de siguranta in exploatare

-siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe:-trepte care respecta relatia $2h+l=62/64$ cm, finisaj din materiale antiderapante, sensul de deschidere al usilor pe directia sensului evacuarii;

- siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate:-lifturi pentru persoane
- siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii:-instalatiile existente asigura protectia utilizatorilor impotriva riscului de accidentare prin electrocutare, arsura sau oparire, explozie, intoxicare, contaminare
- siguranta cu privire la lucrarile de intretinere:-se asigura protectia impotriva riscului de accidentare prin cadere in timpul lucrarilor de curatire, vopsire, reparatii
- securitatea la intruziuni si efracție:-accesul in incinta si cladire este securizat prin prevederea de sisteme de acces moderne, fiabile, cu actionare manuala, dotate cu sisteme de securitate;etansarea trecerilor prin pereti si plansee ale diverselor tipuri de instalatii; materiale de constructie si finisaj improprii inmultirii si proliferarii insectelor.

Cerinta D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului:

- se asigura conditiile de igiena si sanatate in cladire prin:
- grupuri sanitare dotate corespunzator ;
- echipamente sanitare eficiente pentru economisirea apei reci si calde menajere
- igiena aerului prin: asigurarea ventilării aerului care permite primenirea aerului în 10 minute (schimbare totală a aerului) pentru toate spațiile;
- igiena finisajelor prin -materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, ecologice, reciclabile si care nu intretin arderea; asigurarea calității suprafețelor interioare ale elementelor de delimitare a spațiilor, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor; materialele de finisaj plane, fără rosturi, lavabile, nu rețin praful, nu permit dezvoltarea de organisme parazite; pardoselile rezistente și lavabile, pereții interiori finisați cu zugrăveli lavabile
- igiena vizuală prin :asigurarea calității iluminatului natural și artificial astfel încât utilizatorii să poată utiliza clădirea în siguranță asigurat prin suprafețele de fereastră, respectiv corpurile de iluminat
- se asigura protectia mediului prin:
- activitati nepoluante, fara emisie de noxe si fara efect poluant la nivel auditiv si olfactiv.
- evacuarea apelor uzate menajere se face la sistemul de canalizare al localitatii
- evacuarea deseurilor solide asigurata(europubele, contract firma specializata pt. deseuri)

Cerinta E- economia de energie si izolarea termica:

- prin solutiile propuse clădirea corespunde criteriului de izolare globala prin:
- termoprotejarea fatadei cu polistiren/vata minerala 10cm
- termoprotejarea aticului si a soclului
- tamplarie cu ferestre cu sticla termopan, feronerie performanta
- termoizolarea planseului peste sol cu polistiren extrudat 10cm
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren si vata minerala 20+20cm
- hidroizolatii orizontale si verticale cu membrana hidroizolatoare
- tuburi pentru colectare pluvial racordate la rețeaua de canalizare

Cerinta F- protectie la zgomot:

- solutiile propuse reduc substantial poluarea fonica atat din exterior cat si din interior prin:
- inscrierea în condițiile de mediu-clădirea este amplasată într-o zona normala din punct de vedere al traficului rutier, dar fara surse majore de poluare sonora.
- măsuri pentru atenuarea zgomotelor provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile ce se desfășoară: pereții exteriori portanți fonoizolează prin masă și compoziție; tâmplăria exterioară este fonoizolanta;
- măsuri pentru atenuarea zgomotelor de impact provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile care se desfășoară; închiderile perimetrale laterale și acoperișul fonoizolează prin masă și compoziție

-măsură pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției; în clădire nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.
-nivelul de zgomot se încadrează în limitele admisibile; nivelul este conform valorilor diferențiat în funcție de destinația unităților funcționale care se protejează față de zgomotul exterior și caracteristicile acustice ale mediului ambiant.

4. Documente ce se prezintă la verificare:

- Certificat de urbanism nr. 9 /06.01.2023 , emis de Primaria Municipiului Resita
- Avize obținute conform Certificatului de Urbanism.
- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluțiile pentru respectarea cerințelor verificate
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă;
- Alte documente

5. Concluzii asupra verificării:

a) În urma verificării se considera proiectul corespunzător pentru fazele verificate semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat nr.1408/1996
arh.Stroia (Sime) A. Diana



Digitally
signed by
SIME DIANA
Date:
2025.03.28
18:09:55
+02'00'

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.
 Bd. Victor Babes nr. 24, ap. 4, Timișoara,
 RO 39675810
 J35/2574/2018



PROIECT NR. : **RES01/2025**

Beneficiar: **U.A.T. REȘIȚA, CARAȘ-SEVERIN**

Sef de proiect arhitectura : **Arh.
CRISTINA PATRASCU-BABA**

Proiect: **CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN REȘIȚA**

1.4. GRAFICE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

			2025												2026												
Nr. crt	Activitate	Responsabil	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	
CAMPUSURI																											
ACTIVITATI - REALIZATE ANTERIOR - FINALIZATE																											
1	C 0	Lider																									
2	C 01	Lider																									
3	C 02	Lider																									
4	C 03	Lider																									
ACTIVITATI - IN CURS DE REALIZARE																											
6	C.04	Lider																									
6	C.05	Lider																									
7	C.06	Lider																									
8	C.07	Lider																									
9	C.08	Lider																									
10	C.09	Lider																									
11	C.11	Lider																									

J35/2574/2018



PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. REȘITA, CARAȘ-SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN REȘITA

[illegible]

Bd. Victor Babes nr. 24, ap. 4, Timișoara,
RO 39675810
J35/2574/2018



PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. REȘIȚA, CARAȘ-SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN REȘIȚA

[illegible]

ACTIVITATI

ACTIVITATI - FINALIZATE ANTERIOR

C.0 - Constituire Consortiu Dual

C.01 - Elaborare SF :studii de teren, documentatii pt. avize avize,

C 02 Elaborarea si depunerea cererii de finantare.

C.03 Organizarea procedurilor de achizitie – cheltuiala neeligibila,

ACTIVITATI - IN CURS DE REALIZARE

C.04 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții – cheltuiela neeligibilă

C.05 - PT, DTAC, Obtinere AC,

C.06 Comisioane, cote, taxe, costul creditului- cote aferente statului,

C.07 Executia lucrarilor de constructie,

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.

Bd. Victor Babes nr. 24, ap. 4, Timișoara,

RO 39675810

J35/2574/2018



PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. REȘIȚA, CARAȘ-SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN REȘIȚA

Organizare de santier,

C.08 Asistenta tehnica (din partea proiectantului si dirigentie de santier),

C.09 Dotare cladiri – mobilier,

C.10 Cheltuieli diverse si neprevazute – cheltuiala neeligibila,

C.11 Auditul finaciar – cheltuiala neeligibila,

C12 – Receptie.

DIGITALIZARE

D.01 Dotare cladiri -echipamente TIC,

D.02 Active necorporale.

GRANTURI

G.1.Organizare de stagii de practica la parteneri și în state membre ale UE,

G.2.Asig condițiilor materiale - utilaje, echipamente, materii prime, materiale consumabile, energie si utilitati, necesare pt desfășurare practica elevilor, astfel cum este organizata in raspunderea unitatii de invatamant, in conformitate cu SPP, planurile de inv. si curriculum in vigoare, inclusiv CDL pentru stagiile de practica proiectate impreuna cu unitatea de invatamant,

G.3.Asigurarea de burse pentru elevi și studenți,

G.4. Organizarea de evenimente școlare și universitare,

G.5. Furnizarea de servicii de consiliere pentru elevi și studenți,

G.6. Dezvoltarea de programe de studii relevante, inovatoare, care să conducă la formarea de competențe relevante pentru piața muncii, competențe verzi, deprinderi digitale, antreprenoriale, inclusiv CDL /CDS,

G.7.Organizarea de programe de îmbunătățire a competențelor personalului didactic, a coordonatorilor de practică, tutori, formatori care sunt necesare pentru pregătirea practică a elevilor, organizată inclusiv la operatorul economic din cadrul entităților partener,

G.8.Organizarea de evenimente și acțiuni de informare și promovare a ofertei de formare profesională, și a rutelor integrate de învățământ dual;

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.

Bd. Victor Babes nr. 24, ap. 4, Timișoara,
RO 39675810
J35/2574/2018



PROIECT NR. : RES01/2025	Beneficiar: U.A.T. REȘIȚA, CARAȘ-SEVERIN
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN REȘIȚA

G.9. Activități de susținere a procesului didactic pentru formarea profesională a elevilor și studenților, inclusiv prin parteneriate la nivel european etc.;

G.10 Asigurarea condițiilor necesare pentru evaluarea continuă a elevilor în cadrul pregătirii practice la operatorul economic,

G.11. Acțiuni și elaborare de materiale de publicitate și informare, ce derivă exclusiv din Manualul de identitate vizuală privind operațiunile finanțate din PNRR cf art. 34 din Regulamentul (UE) nr. 2021/241...

Intocmit:

CHROM DESIGN S.R.L.

SARANDAN
DANA-AURA

Semnat digital de
SARANDAN DANA-AURA
Data: 2025.04.08 12:39:00
+03'00'

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL RESITA
Proiectant:
SC CHROM DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CAMPUS DUAL INTEGRAT BANATUL MONTAN RESITA
faza P.Th.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoarea (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	39.584,80	7.521,11	47.105,91
2.2.	Alimentare cu apă potabilă și canalizare	24.740,50	4.700,70	29.441,20
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	21.771,64	4.136,61	25.908,25
2.4.	Telefonie	0,00	0,00	0,00
2.5.	Internet	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		86.096,94	16.358,42	102.455,36
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.1.	Studii geologic, hidrologic și hidrogeologic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1.	Studiu privind eficiența energetică	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	44.755,77	8.503,60	53.259,37
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	2.738.212,36	520.260,35	3.258.472,71
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	211.437,82	40.173,19	251.611,00

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	117.465,45	22.318,44	139.783,89
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.349.309,09	446.368,73	2.795.677,82
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.7.	Consultanță	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.	Asistență tehnică	1.292.120,00	245.502,80	1.537.622,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	411.129,09	78.114,53	489.243,62
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	349.459,73	66.397,35	415.857,08
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	61.669,36	11.717,18	73.386,54
3.8.2	Dirigenție de șantier	880.990,91	167.388,27	1.048.379,18
TOTAL CAPITOLUL 3		4.349.088,14	826.326,75	5.175.414,88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	53.722.833,76	10.207.338,41	63.930.172,17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	964.033,31	183.166,33	1.147.199,64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.585.113,47	1.441.171,56	9.026.285,03
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	500.218,27	95.041,47	595.259,74
4.5.	Dotari	24.022.276,71	4.564.232,57	28.586.509,28
4.6.	Active necorporale	1.756.110,88	333.661,07	2.089.771,95
TOTAL CAPITOLUL 4		88.550.586,39	16.824.611,41	105.375.197,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.468.318,18	278.980,45	1.747.298,64
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	1.189.763,26	226.055,02	1.415.818,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	278.554,92	52.925,44	331.480,36
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	615.590,00	0,00	615.590,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	279.813,64	0,00	279.813,64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	55.962,73	0,00	55.962,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	279.813,64	0,00	279.813,64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	602.335,60	114.443,76	716.779,37
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	42.120,00	8.002,80	50.122,80
TOTAL CAPITOLUL 5		2.728.363,78	401.427,02	3.129.790,80
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	95.714.135,25	18.185.685,70	113.899.820,95
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	55.962.727,26	10.632.918,18	66.595.645,44

Data
08.04.2025

intocmit,
SC CHROM DESIGN SRL

SARANDAN
DANA-AURA

Semnat digital de
SARANDAN DANA-AURA
Data: 2025.04.08 12:45:55
+03'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL