



HOTĂRÂREA Nr. 51

Din 13.02.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 26.047 mp din totalul de 5.843.991 mp, identificată în CF nr. 1, Reșița Română, nr. cad. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2, situat administrativ în municipiul Reșița, cartier Poiana Golului, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 13.02.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 10707 din 09.02.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr 10710 din 09.02.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 10845/09.02.2026 ;

Având în vedere extrarul CF nr. 1, Reșița Română, nr. cad. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 26.047 mp din totalul de 5.843.991 mp, identificată CF nr. 1, Reșița Română, nr. cad. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2 ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Având în vedere prevederile HCL nr. 14/2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic (PT) pentru investiția ”Zona de agrement cu: Instalație de tip Sanie de vară, tiroliene și Turn de agrement pe amplasamentul din vecinătatea stemei - Dealul Golului ”;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- (1) Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 26.047 mp din totalul de 5.843.991 mp identificată în CF nr. 1, Reșița Română, nr. cad. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2, situat administrativ în municipiul Reșița, cartier Poiana Golului și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre;

(2) – Terenul în suprafață de 26.047 mp prevăzut la alin. 1, va avea categoria de folosință de *curți construcții* în urma dezmembrării/dezlipirii;

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism.
- Direcției Juridice ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL

**Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al M
privind Codul Administrativ, ANEXA 22**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală		
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folosință				Nr. cadastral / top	Nr. C.F.
					Extra	Intra							
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, cartier Poiana Golului		26.047	Cc	Din nr. cad. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/1/1/1/a/2	1991	1.041,88			

Director Executiv
Gâtoi Marius Liviu

Consilier Juridic
Statie Ramona

Inspector
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRȚIȘESCU BOGDAN NICOLAE



CONFIDENTIAL
SECRETAR GENERAL
JOHN V. VAN CORMEL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului	
SCAJRA 1-500	
Scurtă descriere a imobilului (prop.)	Astrada mobilă Pieteli, marfuri
Suprafața măsurată în metri pătrați (mp)	76047
nr. cadastral	
Valoarea estimativă în lei	Leveala Activitatelor Turistice (LUA)
REGISTRU	
Data înscrierii în Registrul Funciar	
Spațiul Funciar nr.	

