

**HOTĂRÂREA NR. 27**  
**DIN 29 Ianuarie 2013**

privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 664 mp teren, situat în Reșița, Str. Mihai Eminescu FN, înscris în CF nr. 32783 Reșița nr. top R212/1/1/b/1/67 nr. cad 1262 pentru amenajare parcare

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 29.01. 2013;

Văzând cererea nr. 17065/04.12.2012 a d-nei Franz Gabriela, reprezentant al SC Mario Herzstein Invest S.R.L. cu sediul în Reșița, str. 24 Ianuarie, nr. 38, prin care solicită concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 664 mp teren situat în Reșița, Str. Mihai Eminescu FN, înscris în CF nr. 32783 Reșița, nr. top. R212/1/1/b/1/67 cad 1262 proprietate Statul Român, în vederea amenajării unei parări;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 413/18.10.2012;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 139/2012 aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/ 25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993, privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Având în vedere Raportul nr. 17863/28.12.2012, terenul reprezintă domeniul privat al municipiului Reșița.

Văzând art. 13 alin.1 și alin.3, art.16, art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. (3) și alin.(6), precum și art. 123 alin. (1), alin. (2) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pe o durată de 49 ani, a suprafeței de 664 mp teren înscris în CF nr. 32783 Reșița, nr.top. R212/1/1/b/1/67 cad 1262, proprietate Statul Român, zona I, în vederea amenajării unei parări. Terenul reprezintă domeniul privat al Municipiului Reșița.

**Art. 2** – Se aprobă studiul de oportunitate pentru amenajare parcare, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 – Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 8 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

**Art. 5** – Construcția se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** – Câștigătorul licitației va avea obligația să amenajeze drum bretea cu trotuare și rețele aferente conform PUZ – Front B-dul I.L. Caragiale și PUD – Hotel Rogge după obținerea avizelor necesare, amenajarea efectuându-se pe cheltuiala acestuia.

**Art. 7** – Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin, urmând ca eventualele observații să fie menționate în caietul de sarcini al licitației.

**Art. 8** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 9** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură.

**Art. 10** – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- SC MARIO HERZSTEIN INVEST SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHĂILĂ COSTEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN CORNEL

## STUDIU DE OPORTUNITATE pentru amenajare parcare

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 139/2012.

### *1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat*

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafață de 664 mp situat în Reșița, str. Mihai Eminescu FN, este cuprins în domeniul privat al municipiului Reșița, proprietate a Statului Român, și este înscris în C.F. nr. 32783 Reșița, nr.top. R212/1/1/b/11/67 cad 1262 zona I.

### *2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii*

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea, d-nei Franz Gabriela, reprezentantă al SC MARIO HERZSTEIN INVEST SRL cu sediul în Reșița, str. 24 Ianuarie, nr. 38, în urma documentației depuse, a obținut Certificatul de urbanism nr. 413/18.10.2012 prin care s-a aprobat construirea unei clădiri cu spații comerciale și birouri P+3E și amenajare parcare. Construcția clădirii se face pe terenul proprietate firmei, teren identificat în CF nr. 39579 Reșița, nr. top R212/1/1/b/1/66 cad 1261, iar amenajarea parcării se va face pe terenul solicitat pentru concesionare, teren înscris în C.F. nr. 32783 Reșița, nr.top. R212/1/1/b/11/67 cad 1262 zona I.

Totodată, încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului local. Dacă în urma licitației prețul minim de adjudecare a concesiunii ar ajunge, de exemplu la 8 euro/ mp / an, venitul anual la buget ar fi de cel puțin 5312 euro.

Câștigătorul licitației va avea obligația să amenajeze drum bretea cu trotuare și rețele aferente conform PUZ – Front B-dul I.L. Caragiale și PUD – Hotel Rogge după obținerea avizelor necesare, amenajarea efectuându-se pe cheltuiala acestuia.

### *3. Nivelul minim al redevenței*

Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 8 euro/mp/an la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale.

### *4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii*

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor art. 13 alin. 1 și alin. 3, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 139/2012 din următoarele motive:

a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, conform Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 139/2012.

b) bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**5. Durata estimată a concesiunii este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.**

**6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 139/2012 și anume:**

a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor ;

b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: ofertantul câștigător este informat de acceptarea ofertei sale, iar ceilalți ofertanți necâștigători sunt informați de respingerea ofertelor lor ;

c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b) .

**7. Avizul Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin va fi obținut de către Serviciul public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor și agricultură, în conformitate cu art. 7 din prezenta hotărâre, urmând ca eventualele observații să fie menționate în caietul de sarcini al licitației.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
COORDONATOR  
GÂRTOI MARIUS LIVIU



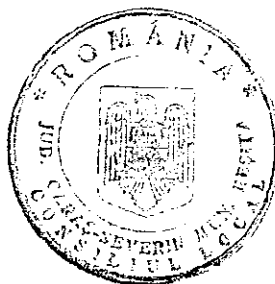
ȘEF SERVICIU CAGASTRU ȘI AGRICULTURĂ  
BILȚ VALERIA

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE

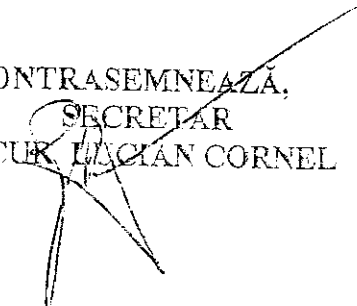
COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE  
PANESCU OVIDIU TIBERIU

*Ovidiu*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHĂILĂ COSTEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LACIAN CORNEL



### **INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI**

privind licitația publică cu strigare pentru concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 664 mp teren, situat în Reșița, Str. Mihai Eminescu FN, înscris în CF nr. 32783 Reșița nr. top R212/1/1b/1/67 nr. cad 1262 pentru amenajare parcare

Ofertanții interesați, persoane fizice și juridice cu sediul în România, în a participa la licitația publică cu strigare, pentru concesiunea terenului în suprafață de 664 mp, situat în Reșița, str. Mihai Eminescu FN, înscris în CF nr. 32783 Reșița, nr. top. R212/1/1b/1/67 cad 1262, proprietate municipiului Reșița, cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Reșița, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 139/2012, vor depune la sediul concedentului – Serviciul public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură - până la data de \_\_\_\_\_ orele \_\_\_\_\_ documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesiunii.

#### **I. CONDITII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR**

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

##### ***Pentru persoane juridice***

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de \_\_\_\_\_ euro ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a \_\_\_\_\_ euro la cursul euro în ziua plății, care se vor depune la casieria organizatorului licitației;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
  - Serviciul Public” Direcția impozite și taxe” – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
  - Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară – Reșița, Valea Domanului nr. 2 sau de la sediul firmei ( unde firma își desfășoară efectiv activitatea);
- f) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;
- g) Copie xerox a chitanței de \_\_\_\_\_ RON pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- h) Copie xerox după acte de constituire a persoanei juridice, la zi și după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);
- i) Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;
- j) Ultimul bilanț contabil-copie xerox;
- k) Adeverință de bonitate bancară pe luna în curs;
- l) Copia actului de identitate al reprezentantului, act de împuternicire emis de societatea comercială, în cazul în care la licitație se prezintă altă persoană decât solicitantul;
- m) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice către S.C. CET 2010 SRL Reșița și S.C. AQUACARAȘ SA Reșița.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de \_\_\_\_\_ începând cu ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_ la sediul concedentului – Serviciul public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația se va desfășura prin strigare, iar **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 8 euro/mp/an, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 0,8 euro/mp/an**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 3 pași față de prețul minim de pornire al licitației ;

h) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

## **II. GARANȚII**

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Serviciul administrarea terenurilor și agricultură - Compartimentul licitații și contracte pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

■ casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

### III. DISPOZIȚII FINALE

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va concesiunea este de cel puțin trei în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul administrarea terenurilor și agricultură – Compartimentul licitații și contracte va încheia contractul de concesiune între concedent – Consiliul Local Reșița prin Serviciul public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

16. Câștigătorul licitației va avea obligația să amenajeze drum bretea cu trotuare și rețele aferente conform PUZ – Front B-dul I.L. Caragiale și PUD – Hotel Rogge după obținerea avizelor necesare, amenajarea efectuându-se pe cheltuiala acestuia.

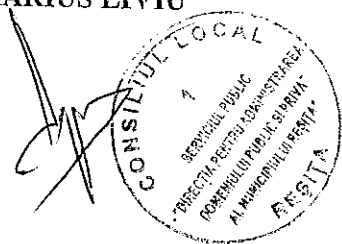
În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii și HCL NR. 139/2012, ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

17. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

18. Eventualele contestații se vor depune la registratura Serviciului public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.

### ORGANIZATOR

DIRECTOR EXECUTIV,  
COORDONATOR  
GÂRTOI MARIUS LIVIU



ȘEF SERVICIU CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ  
BILȚ VALERIA

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE

COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE  
Panescu Ovidiu Tiberiu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHĂILĂ COSTEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN CORNEL

### **CAIET DE SARCINI**

privind licitația publică cu strigare pentru concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 664 mp teren, situat în Reșița, Str. Mihai Eminescu FN, înscris în CF nr. 32783 Reșița nr. top R212/1/1b/1/67 nr. cad 1262 pentru amenajare parcare

#### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1. Pe terenul situat în Municipiul Reșița, str. Mihai Eminescu FN, înscris în CF nr. 32783 Reșița, nr. top R212/1/1b/1/67, cad 1262, precizat în planurile de situație anexate, se va amenaja o parcare, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 413/18.10.2012, eliberat de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Reșița. Câștigătorul licitației va avea obligația să amenajeze drum bretea cu trotuare și rețele aferente conform PUZ – Front B-dul I.L. Caragiale și PUD – Hotel Rogge după obținerea avizelor necesare, amenajarea efectuându-se pe cheltuiuala acestuia.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus este proprietatea Statului Român și este înscris în CF nr. 32783 Reșița, nr. top. R212/1/1b/1/67, cad 1262.

1.3. Investiția ce se va realiza va corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinației.

1.4. Construcția ce se va realiza va fi racordată la rețelele edilitare din zonă.

#### **2. DURATA CONCESIUNII**

2.1. Terenul pe care se va construi se concesiunează pe o durată de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Reșița nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.

#### **3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 413/18.10.2012 și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

3.5. Durata de execuție a obiectivului va fi de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune a terenului.

3.6. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de concesionar.

3.7. Suprafața terenului concesionat este 664 mp.

#### **4. ELEMENTE DE PREȚ**

4.1. Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plății, a 8 euro/mp/an, adică 5312 euro/an. În prețul concesiunii nu este inclus TVA, care va fi aplicat conform prevederilor legale.

4.2. Plata concesiunii este scadentă după 30 de zile de la data încheierii contractului.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

4.4. Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentația în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului local Reșița, vor fi suportate de către firma în favoarea căreia s-a adjudecat licitația.

#### **5. ÎNCETAREA CONCESIUNII**

5.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

5.1.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții, în termen de maxim 12 luni de la încheierea contractului de concesiune a terenului.

5.1.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o și cu plata de daune către concesionar.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.2. Încetarea concesiunii prin renunțare:

5.2.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanții concedentului și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.2.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

5.2.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.2.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor concesionate, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## **6. CONTROL**

6.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanții Consiliului Local Reșița.

## **7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența organelor judiciare.

## **8. DISPOZIȚII FINALE**

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

8.4. Câștigătorul licitației va avea obligația să amenajeze drum bretea cu trotuare și rețele aferente conform PUZ – Front B-dul I.L. Caragiale și PUD – Hotel Rogge după obținerea avizelor necesare, amenajarea efectuându-se pe cheltuiuala acestuia.

8.5. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe concesionar.

8.6. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionării regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

8.7. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.8. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiția realizată la acest obiectiv.

8.9. Se interzice subconcesiunea bunului.

8.10. Concesionarul nu poate renunța la contractul de concesiune în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

- deține acordul scris al concedentului pentru această modificare
- construcția (spațiul comercial) ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea concesionării.

8.11. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială cu acordul părților.

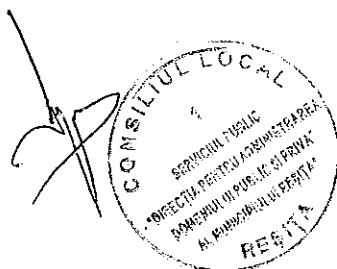
8.12. La încetarea contractului de concesiune, construcțiile rămân în proprietatea Consiliului Local Reșița, dacă legislația în vigoare la momentul respectiv nu prevede altfel.

8.13. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de \_\_\_\_\_ lei.

## ORGANIZATOR,

DIRECTOR EXECUTIV,  
COORDONATOR  
GÂRTOI MARIUS LIVIU

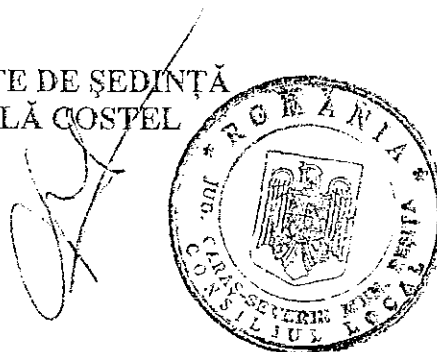


ȘEF SERVICIU CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ  
BILȚ VALERIA

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE

COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE  
Panescu Ovidiu Tiberiu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHAILĂ COSTEL



CONTRA SEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LOCIAN CORNEL

**C E R E R E**  
**de participare la licitație**

S.C. \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ nr. înregistrare la  
Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ reprezentată  
prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_  
împuternicirea nr. \_\_\_\_\_ posesor al BI/CI \_\_\_\_\_ cu  
nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_  
CNP \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de  
\_\_\_\_\_ în vederea concesionării unui teren în Reșița, Mociur pentru construire  
locuință parter.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

**O F E R T A N T**

(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)

\_\_\_\_\_

Reșița, \_\_\_\_\_