



HOTĂRÂREA NR. 148

DIN 31.03.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 20.000 mp, identificată în CF nr. 41342 Reșița, nr. cad 41342, situată administrativ în Municipiul Reșița, zona Triaș, în trei loturi de teren: lotul 1 - teren în suprafață de 14.657 mp, lotul 2 - teren în suprafață de 1.595 mp și lotul 3 - teren în suprafață de 3.748 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 26595 din 24.03.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 26598 din 24.03.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 26614 din 24.03.2026

Luând în considerare extrasul de CF nr. 41342 Reșița, nr. cad 41342;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 20.000 mp, identificată în CF nr. 41342 Reșița, nr. cad 41342, situată administrativ în Municipiul Reșița, zona Triaș, în trei loturi de teren: lotul 1 - teren în suprafață de 14.657 mp, lotul 2 - teren în suprafață de 1.595 mp și lotul 3 - teren în suprafață de 3.748 mp;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 100/24.03.2026;

Ținând cont de prevederile HG 532/2022 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 20.000 mp, identificată în CF nr. 41342 Reșița, nr. cad 41342, situată administrativ în Municipiul Reșița, Zona Triaș, în trei loturi de teren, după cum urmează:

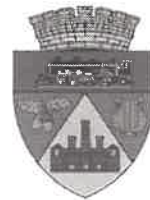
Lotul 1 - în suprafață de 1.452 mp;

Lotul 2 - în suprafață de 1.595 mp și

Lotul 3 - în suprafață de 3.748 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2026, poziția Cheltuieli materiale.

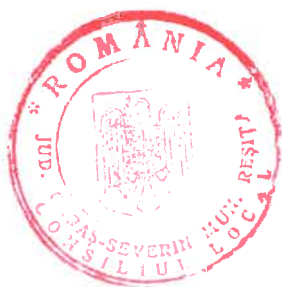
Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - Direcția Juridică;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE**



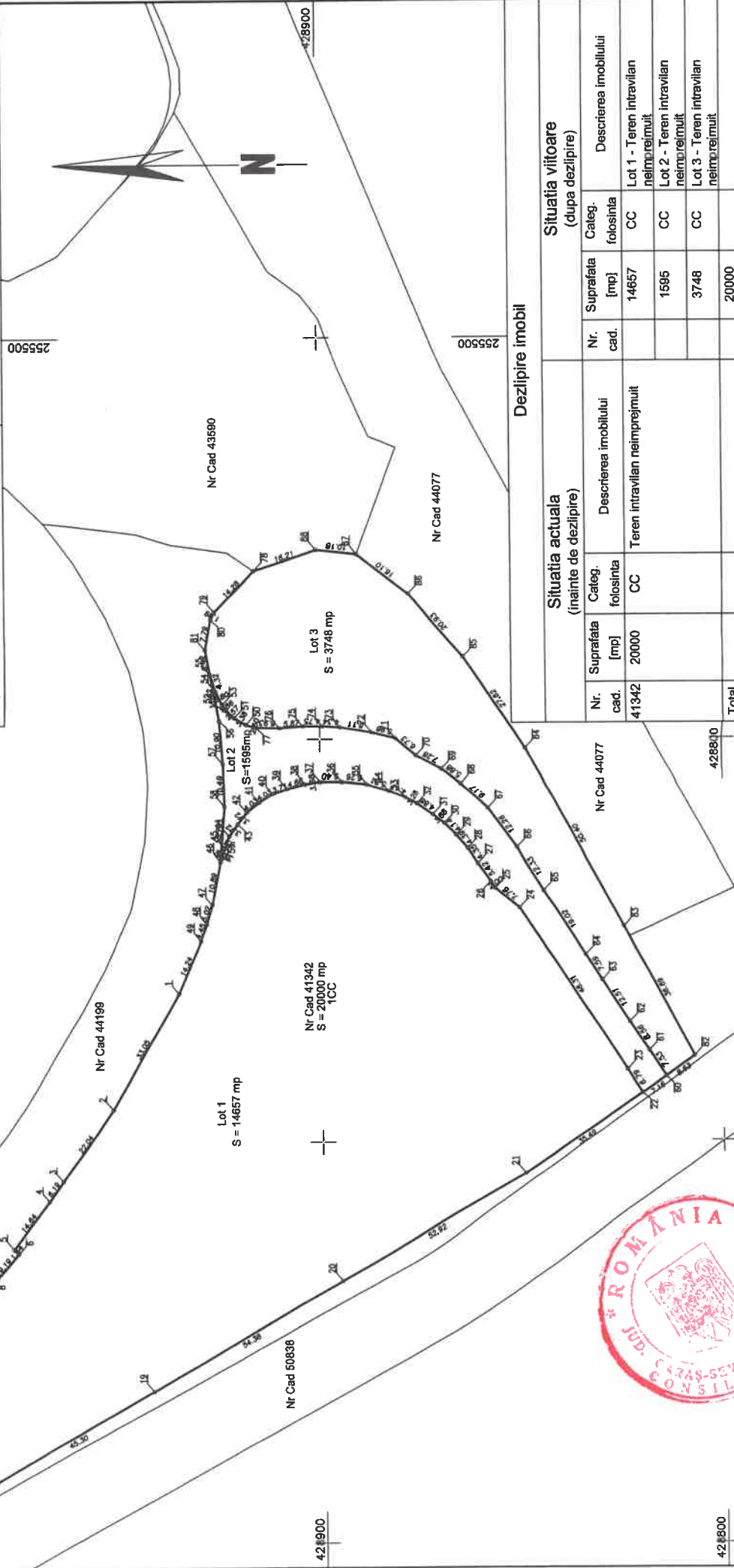
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:1000

Anexa 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41342	20000	Resita, intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
41342	RESITA	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrerea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrerea imobilului
41342	20000	Teren intravilan neimprejmuit		14657	CC
				1595	CC
				3748	CC
Total				20000	

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Confirm excluderea masuraturilor la teren,
corectitudinea intregii documentatii cadastrale
si corespunderea accesului cu realitatea din teren

Data: 24.03.2026



PRESEDINTE DE SEDINTA
MAGISTRATUL JUDETEAN CARAS-SEVERIN
SECRETAR GENERAL
MAGISTRATUL JUDETEAN CARAS-SEVERIN

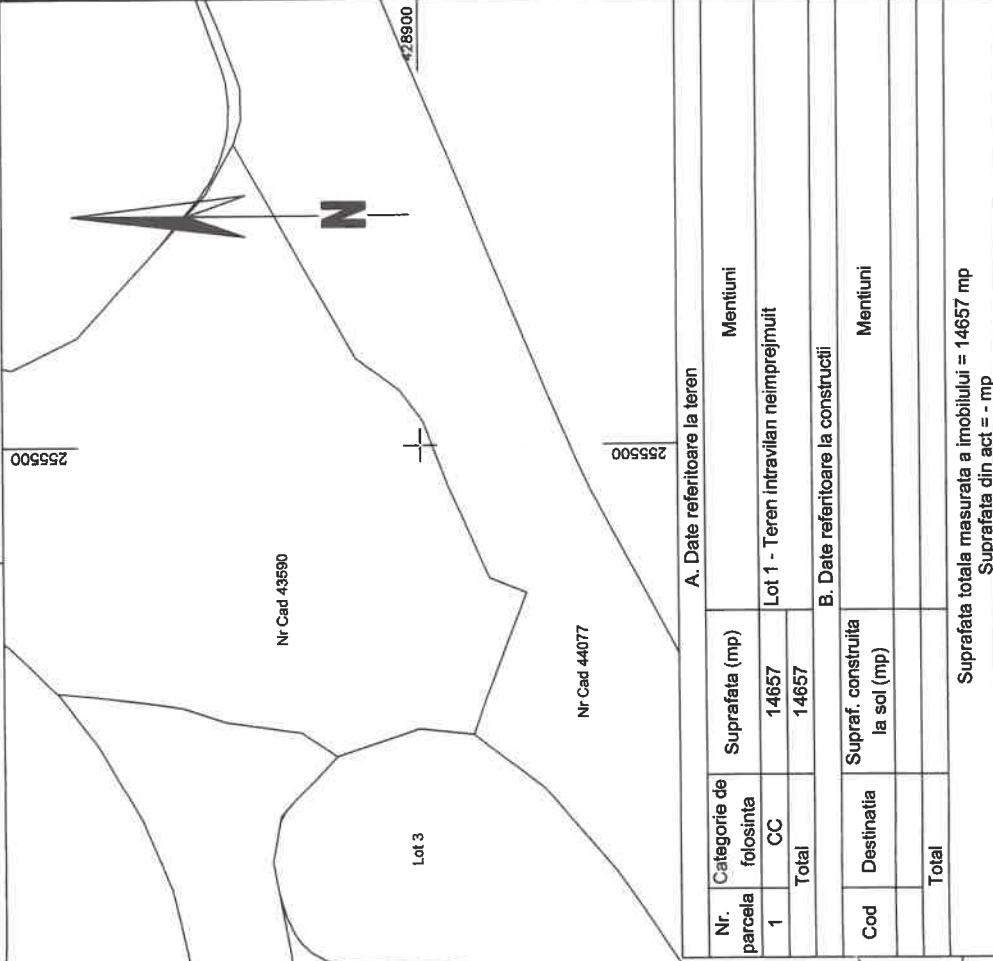
Signature of the President of the Court

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14657	Resita, intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	14657	Lot 1 - Teren intravilan neimprejuiuit
Total		14657	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 14657 mp			
Suprafata din act = - mp			

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Executant: CERTIFICAT DE EXECUTIE ALBASTRU

NR. 001/10.03.2026

Confirm executia de masuratori la teren, corectiunea intaririi documentelor cadastrale si corespunderea cu realitatea din teren

Semnatura ANCP

Data: 24.03.2026

Semnatura



PRESIDENTE DE SEDINTA

CONTINUTUL

GENERAL GENERAL

BUCHAR

255200

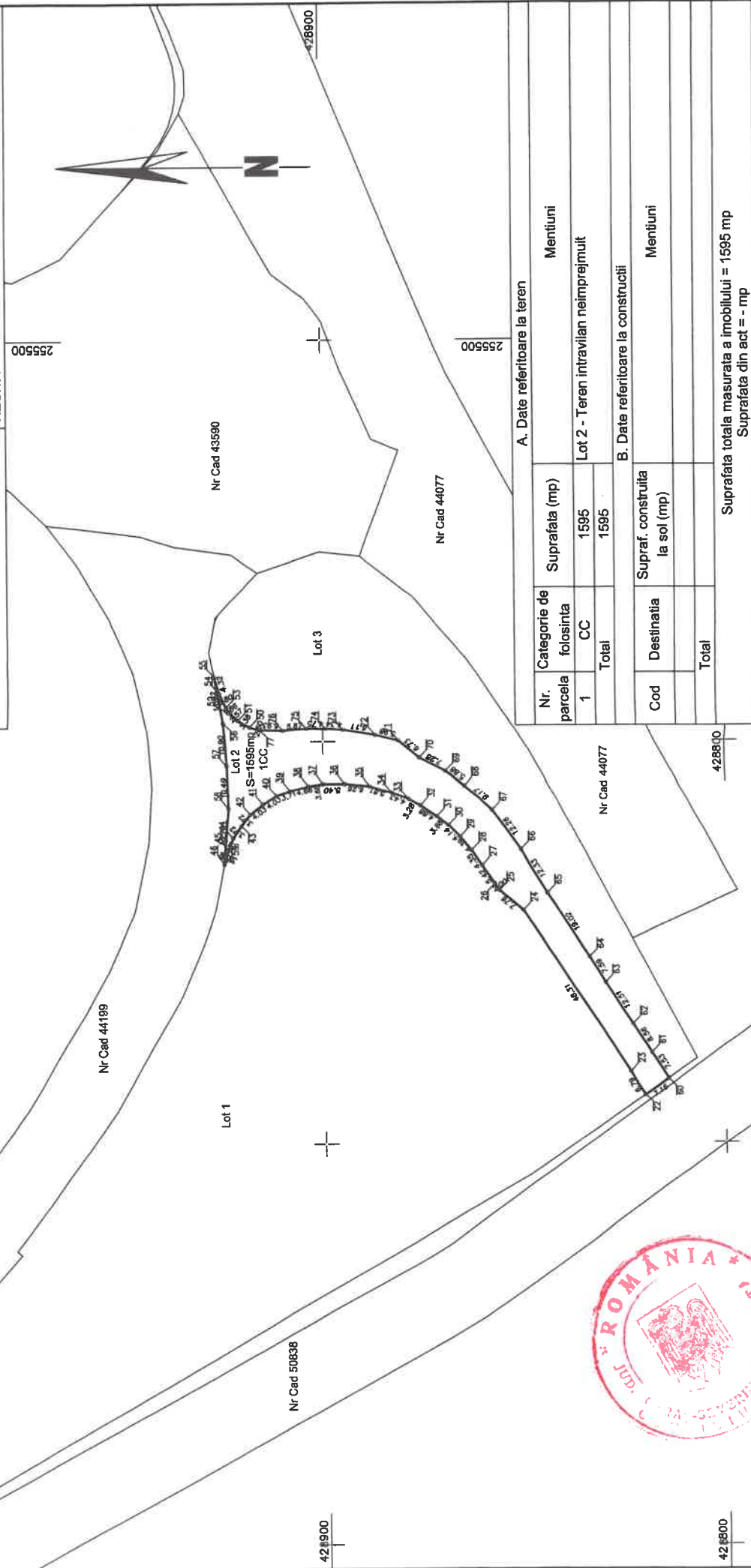
255300

255400

SCARA 1:1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1595	Resita, intravilan
Carte funciara nr.		
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RESITA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1595	Lot 2 - Teren intravilan neimprejuit
Total		1595	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1595 mp Suprafata din act = - mp			

Executant:

Executant: **EXECUTANT: PFA ALBAINELU**
DEALU RO-005-F0117

Executanți: **PIFA ALBAI NELU**
DEAUT: **RO-05-F-017**
SERIA: **KG-CC-F**

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

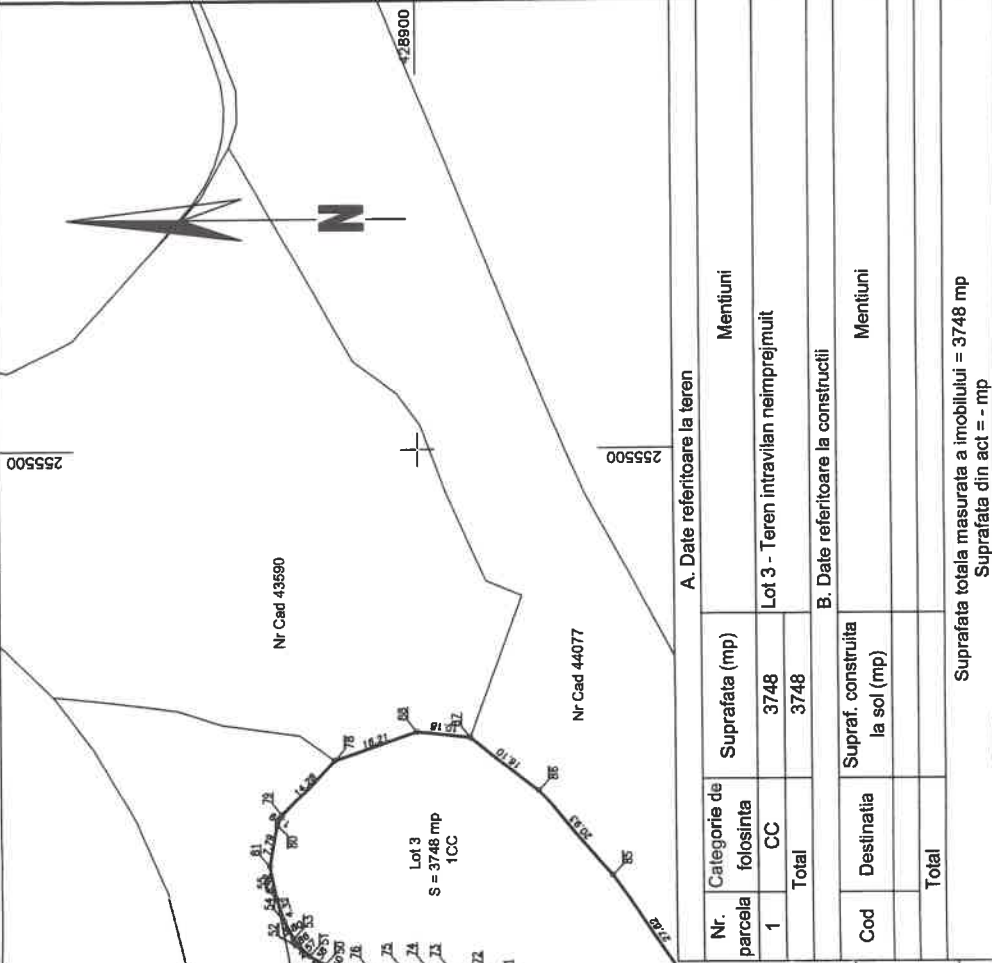
Data: 24.03.2026

Data: 24.03.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000 Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3748	Resita, intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3748	Lot 3 - Teren intravilan neimprejmuit
Total		3748	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3748 mp			
Suprafata din act = - mp			

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 24.03.2026



PRESEDINTE DE COMISIE
MUNICIPEL
SECRETAR GENERAL
BUCURINCA CORNEL