

ROMANIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 150
DIN 4 Iunie 2013

privind însușirea prețului adjudecat la licitația publică din data de 20.05.2013 pentru achiziționarea de către Municipiul Reșița a bunului imobil teren/construcții în suprafață totală de 10682 mp-215,69 mp suprafață construită denumită „Bază sportivă” situat în Reșița, str. Rozelor nr.6 de la SC PRESCOM SA prin lichidator judiciar SCP TUDOR & ASOCIAȚII SPRL

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.06.2013.

Ținând cont de adresele Consiliului Local al municipiului Reșița nr. 691/12.04.2013 și nr. 8088/17.05.2013.

Ținând seama de Procesul verbal nr.8190/20.05.2013.

Văzând Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul pentru administrarea terenurilor, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței cu modificările și completările ulterioare.

În baza cu prevederile Codului civil, republicat;

Conform Hotărârii nr. 320 din 05.10.2011 privind modificarea H.C.L. nr. 208 din 28.06.2011, privind modificarea H.C.L. nr. 398 din 26.10.2010, privind modificarea H.C.L. nr. 372 din 19.10.2010, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 252 din 13.07.2010 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 80 milioane lei, poziția 3 din anexa nr.1 și 2.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.1 și alin. 9, art.45 alin.3, art.49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b, alin.3, art.123 alin.1 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- (1) Se însușește prețul de adjudecare la licitația publică din data de 20.05.2013 pentru achiziționarea de către Municipiul Reșița a bunului imobil teren/construcții în suprafață totală de 10682 mp – 215,69 mp suprafață construită denumită

„Bază sportivă”, situat în Reșița, str. Rozelor nr.6 identificat în C.F 30831 Reșița (din C.F vechi nr. 1200 Țerova) nr. top 1030/5/20/2/1/b de la, conform procesului verbal ce constituie anexă la prezenta.

(2) Se aprobă ca suma de 252.469,52 lei (T.V.A . inclus) să fie achitată în 12 rate lunare în cuantum de 21.039,13 lei (TVA inclus) plătită până la data de 30 a fiecărei luni calendaristice .

Art. 2 - După achiziționarea parcelei, acesta dobândește regimul juridic stipulat în Legea nr.213/1998.

Art.3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița –domnul Stepanescu Mihai să semneze contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a prețului.

Art.4 –Intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către Serviciului Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița .

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6 _ Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița .

Art.7– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Serviciului Urbanism și Amenajare a Teritoriului;
- SC PRESCOM SA prin lichidator judiciar SCP TUDOR & ASOCIAȚII SPRL

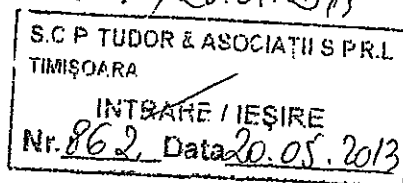
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MONE MARIANA MAGDALENA

Mone



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

NR. 8190/20.05.2013



S.C. PRESCOM S.A. – in faliment, in bankruptcy, en faillite
Prin lichidator judiciar

S.C.P. TUDOR & ASOCIATII S.P.R.L. Bucuresti

Sediu procedural ales : Resita, str. I.L.Caragiale, nr.5, bl.5, la mezanin, 320075

Tel/fax: 0255-214 926

Tel.: 0355-401 775 ; 0355-401 776

Societate specializata in lichidari si reorganizari judiciare – RFO II – 0186/2009

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 20.05.2013, ora 11,30

Resita, Str. I.L.Caragiale, nr.5, bl.5, Jud.Caras-Severin

Subscrisa S.C. PRESCOM S.A.- in faliment, cu sediul în loc. Resita , str. Fintanilor, nr.1, jud. Caras Severin, inmatriculata la O.R.C.Caras Severin sub nr. J11/253/1998, Cod de inregistrare fiscala 4606655, cont nr. RO 79 OTPV 510000392336 RO 01 deschis la Banca OTP BANK Resita, reprezentata legal prin lichidator judiciar S.C.P. TUDOR & ASOCIATII S.P.R.L. Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, Splaiul Unirii, nr.16, et.3, ap. cam.301, Sector 4, reprezentata legal prin asociat coordonator Tudor Ion, numit prin Sentintei Civile nr.85/JS/28.03.2013, pronuntata de Tribunalul Caras-Severin – judecator-sindic in dosarul nr. 54/115/2011,

Incheie prezentul proces-verbal cu ocazia vanzarii prin licitatie publica, in conformitate cu prevederile art. 116 din Legea 85/2006, a bunului imobil teren/constructii in suprafata de 10682 mp – 215,69 mp suprafata construita-, denumita generic "Baza sportiva", situata administrativ in Resita, str. Rozelor, nr. 9, jud.Caras-Severin, conform C.F. nr. 30831/Resita, cad. 423 Terova, top : 1030/5/20/1/b Terova, constructii cad. C1, top : 1030/5/20/2/1/b, aflat in patrimoniul debitoarei S.C. PRESCOM S.A. RESITA.

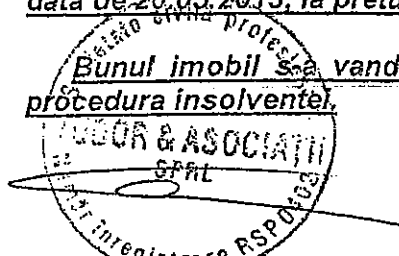
Se constata ca in urma publicarii in ziarul „Bursa” din 09.05.2013 si “Evenimentul Zilei” din data de 09.05.2013, a anuntului de vanzare prin licitatie publica, a bunurilor proprietate a debitoare S.C. PRESCOM S.A. Resita - in faliment, a fost achizitionat un singur caiet de sarcini, de catre Consiliul Local Resita - Serviciul Public “Directia pentru Administrarea Domeniului Public si Privat al Municipiului Resita.

Se constata indeplinite conditiile de participare la licitatie publica din data de 20.05.2013, asa cum au fost prevazute in caietul de sarcini, intocmit de catre S.C.P. TUDOR & ASOCIATII S.P.R.L. in calitate de lichidator judiciar al S.C. PRESCOM S.A., precum si participarea la licitatie a unui singur ofertant, respectiv Consiliul Local Resita - Serviciul Public “Directia pentru Administrarea Domeniului Public si Privat al Municipiului Resita, ofertant care a consemnat garantia de participare la licitatie in suma de 28.052,17 lei la dispozitia lichidatorului judiciar.

Licitatia incepe de la suma de 226.227,18 lei + TVA , reprezentand 50% din pretul de evaluare, conform Procesului – verbal nr. 786 din data de 29.04.2013, pret ce este acceptat de catre participantul la licitatie din data de 20.05.2013.

Se constata ca adjudecatar al licitatiei Consiliul Local Resita - Serviciul Public “Directia pentru Administrarea Domeniului Public si Privat al Municipiului Resita, cu sediul in Resita, Petru Maior, nr. 2, Jud.Caras-Severin, CIF 15082955 si se declara adjudecatar al licitatiei din data de 20.05.2013, la pretul de 226.227,18 lei + TVA.

Bunul imobil s-a vandut liber de sarcini, conform art. 53 din Legea 85/2006 privind
procedura insolventei.



DIRECTOR EXECUTIV
BILTA VALERIE

Cons. Jur. Albai

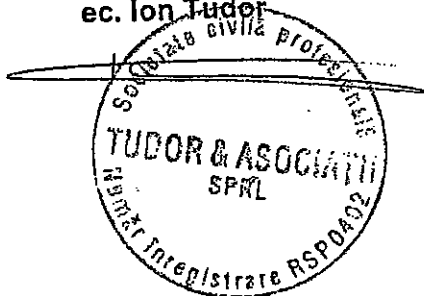
Suma de 28.052,17 lei, reprezentand garantia de participare la licitatie, platita de adjudecatar, se considera avans in urma adjudecarii licitatiei si se va scadea din pretul de adjudecare.

Adjudecatarul va achita diferenta de 252.469,52 lei(T.V.A.-inclus), in 12 rate lunare in cuantum de 21.039,13 lei(T.V.A.-inclus), rata lunara trebuind a fi platita pana la data de 30 a fiecarei luni calendaristice, incepand cu 01.06.2013.

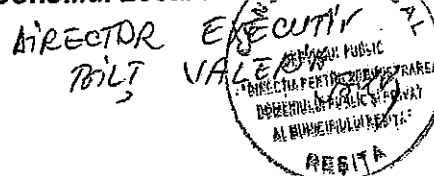
In caz de neplata in termen a oricarei rate lunare, licitatia va fi anulata, iar adjudecatarul nu i se va restitui garantia de participare la licitatie.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 4 (patru) exemplare.

Lichidator judiciar al
S.C. PRESCOM S.A.-in faliment
S.C.P. Tudor & Asociatii S.P.R.L.
prin asociat coordonator
ec. Ion Tudor



Adjudecatar
Consiliul Local Resita SPDADPP



cons. Ion Alban Romane Alban

