

HOTĂRÂREA Nr. 35

Din 31.01.2019

privind aprobarea rectificării, modificării și completării art. 1 al HCL nr. 385/31.10.2018 privind aprobarea cumpărării imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII situate pe raza municipiului Reșița, de la S.C. TMK Reșița S.A.

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019;

Văzând Expunerea de Motive a Primarului municipiului Reșița și Raportul de Specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Mun. Resita, Direcției Impozite și Taxe, Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate Resurse Umane, Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională și al Direcției Administrație Publică Locală și Contencios Administrativ, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere adresa SC TMK Reșița SA nr. 227/1000/01.10.2018, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al municipiului Reșița cu nr. 77932/01.10.2018;

Luând act de Rapoartele de Evaluare întocmite de EGON Evaluări nr. 247/25.05.2018; 248/25.05.2018, 249/25.05.2018, 250/25.05.2018, 251/25.05.2018, 253/25.05.2018, 254/25.05.2018, 255/25.05.2018, 256/25.05.2018, 257/25.05.2018, 13/23.01.2019, 14/23.01.2019;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 385/31.10.2018;

Văzând H.C.L. nr. 21/2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare;

Văzând Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

Tinând seama de prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele Cod Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c) și d), coroborat cu alin. 6 lit. a) pct.11, alin.9, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. 3 și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă rectificarea, modificarea și completarea art. 1 al H.C.L. nr. 385/31.10.2018, ce va avea următorul cuprins:

Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Rapoartele de Evaluare întocmite de EGON Evaluări prin persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, fapt pentru care aceste rapoarte de evaluare devin documente oficiale, semnatarul acestora răspunzând după caz administrativ, civil și penal cu privire la exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor și a prețului stabilit pentru fiecare raport în parte:

- Prin raportul **nr. 247/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață de **10.229 mp**, înscris în CF nr. 34569 Reșița, urmând ca această suprafață să fie achiziționată în condițiile legii de către Municipiul Reșița;
- Prin raportul **nr. 248/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață de **5.683 mp**, înscris în CF nr. 34353 Reșița, respectiv suprafață de teren de **7.668 mp**, înscris în CF nr. 30440 Reșița, urmând ca aceste suprafețe să fie achiziționate în condițiile legii de către Municipiul Reșița;

- Prin raportul **nr. 249/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață de **2.842 mp**, înscris în CF nr. 34444 Reșița, urmând ca această suprafață să fie achiziționată în condițiile legii de către Municipiul Reșița;
- Prin raportul **nr. 250/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață cumulată de **36.700 mp**. teren înscris în CF 33074 Reșița, respectiv CF nr. 38059 Reșița; din suprafața de 36.700 mp proprietarul a dezmembrat suprafața de teren **2.853 mp** înscrisă în CF nr. 45190 Reșița, respectiv suprafața de teren **19.800 mp** înscrisă în CF nr. 45140 Reșița, urmând ca cele două suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării, în speță suprafața de teren **2.853 mp** și **19.800 mp** să fie achiziționate în condițiile legii de către Municipiul Reșița, conform prețului unitar stabilit prin raportul menționat mai sus;
- Prin raportul **nr. 251/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață totală de **5.515 mp**, înscris în CF nr. 39094 Reșița, teren cu construcții industriale – fostul SAM, din această suprafață proprietarul a dezmembrat suprafața de teren **4.615 mp**, înscris în CF nr. 44733 Reșița, urmând ca această suprafață să fie achiziționată în condițiile legii de către Municipiul Reșița, conform prețului unitar stabilit prin raportul menționat mai sus;
- Prin raportul **nr. 253/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață de totală cu construcții industriale - atelier întreținere locomotive în suprafață de **4.842 mp**, înscris în CF nr. 34561 Reșița, urmând ca această suprafață să fie achiziționată în condițiile legii de către Municipiul Reșița;
- Prin raportul **nr. 254/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață de **14.579 mp**, înscris în CF nr. 34470 Reșița, respectiv suprafață de **1.109 mp**, înscris în CF nr. 34472 Reșița, urmând ca aceste suprafețe să fie achiziționate în condițiile legii de către Municipiul Reșița;
- Prin raportul **nr. 255/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK teren cu construcții industriale – incintă nr. 2 Minda în suprafață de **13.106 mp**, înscris în CF nr. 34440 Reșița, respectiv teren în suprafață de **3.938 mp**, CF nr. 34466 urmând ca aceste suprafețe să fie achiziționate în condițiile legii de către Municipiul Reșița;
- Prin raportul **nr. 256/25.05.2018** s-a evaluat suprafața de 77.000 mp IMOBIL teren + construcții industriale proprietatea TMK, din suprafața totală de **116.773 mp** înscris în CF nr. 43326 Reșița. Proprietarul imobilului a dezmembrat suprafața de 116.773 mp înscrisă în CF 43326 s-a dezmembrat în două loturi de teren:
 - o Lotul 1 - cu suprafața de **115.903 mp** cu nr. Cadastral 44859, pe care proprietarul l-a dezmembrat în alte două loturi, respectiv primul în suprafață de **98.806 mp**, identificat în CF 45192 Reșița, iar al doilea lot în suprafață de **17.097 mp**, identificat în CF nr. 45193
 - o Lotul 2 - cu suprafață de **870 mp** cu nr. Cadastral 44860.

În urma dezmembrărilor făcute de către proprietar suprafața de **98.806 mp**, reprezentând teren+construcții identificat în CF 45192 Reșița, urmează să fie achiziționată de către Municipiul Reșița în condițiile legii, conform prețului unitar stabilit prin raportul menționat mai sus;

- Prin raportul **nr. 257/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK TEREN – amplasat pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țiglarie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) cu suprafață de **85.508 mp**, înscris în CF nr. 30653 Reșița, urmând ca această suprafață să fie achiziționată în condițiile legii de către Municipiul Reșița;
- Prin raportul **nr. 13/23.01.2019** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în zona Triaj, în suprafață totală de **20.826 mp**, înscris în CF nr. 34367 Reșița, urmând ca după dezmembrare Municipiul Reșița să achiziționeze în condițiile legii doar suprafața de teren de **12.900 mp**,
- Prin raportul **nr. 14/23.01.2019** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în zona Triaj-Mociur, în suprafață de **20 mp**, înscris în CF nr. 43805 Reșița, urmând ca această suprafață să fie achiziționată în condițiile legii de către Municipiul Reșița;

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 385/31.10.2018 rămân neschimbate;

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Primarul Municipiului Reșița, Comisia de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Comisiei de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Impozite și Taxe;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- SC TMK Reșița SA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUTU VIOREL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**



