



**HOTĂRÂREA Nr. 675
din 11.12.2025**

privind imputernicirea domnului Valentin Cristian Lupșa – director executiv al Direcției juridice din cadrul UAT Municipiul Reșița, în vederea participării la licitația publică în vederea achiziționării activelor denumite generic „Lotul 7 Clădire Centrul de calcul” și „Lotul 9 Muzeu” din patrimoniul SC U.C.M. Reșița - în faliment, prin lichidator judiciar Consortiul format din Ceres Insolv SPRL si DS Insolv SPRL

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data 11.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 106042/10.12.2025 și Raportul de specialitate al Direcției juridice sub nr. 106044/10.12.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare anunțurile privind licitația publică în vederea achiziționării activelor denumite generic „Lotul 7 Clădire Centrul de calcul” și „Lotul 9 Muzeu” din patrimoniul SC U.C.M. Reșița - în faliment, prin lichidator judiciar Consortiul format din Ceres Insolv SPRL si DS Insolv SPRL.

Conform prevederilor privind dobândirea dreptului de proprietate și a art. 557 din Noul Cod civil;

Ținând cont de Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), art.139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a), precum și art.197 alin.1, alin.2, art.199 alin.1, alin.2, din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă participarea la licitația publică organizată în data de 22.12.2025 la sediul ales al lichidatorului judiciar, situat în București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, et. 4, modul 12, sector 3, în vederea achiziționării bunurilor: „Lotul 7 Clădire Centrul de calcul” la valoarea de 184.100,00 euro fără TVA, și „Lotul 9 Muzeu” la valoarea de 132.936,00 euro fără TVA, conform publicațiilor de vânzare anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Consiliul Local al municipiului Reșița îl împuternicește pe d-nul Valentin Cristian Lupșa – director executiv al Direcției juridice din cadrul UAT Municipiul Reșița să demareze procedura de participare la licitația organizată de lichidatorul judiciar, și să însușească în numele Consiliului Local al Municipiului Reșița orice documente necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. –Toate cheltuielile ocazionate cu achiziția imobilului teren vor fi suportate din bugetul local.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul Valentin Cristian Lupșa – director executiv al Direcției juridice din cadrul UAT Municipiul Reșița și d-na Gordana Maței Jitareanu – director executiv al Direcției Buget, Finanțe – Contabilitate, Resurse Umane.



Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița domnul Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- d-nului director executiv Lupsa Cristian Valentin;
- d-nei director executiv Gordana Jitareanu Maftai.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisul, consorțiul format din practicienii în insolvență **CERES INSOLV SPRL**, cu sediul în București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, et. 4, modul 14, Sector 3 și **DS INSOLV SPRL**, cu sediul în București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, et. 4, modul 12, Sector 3, desemnat în calitate de lichidator judiciar prin Hotărârea din data de 24.06.2025, în dosarul nr. 17093/3/2025, anunță organizarea de licitații publice pentru valorificarea în bloc a bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei-**Lotul 9 Muzeu**, format din:

Proprietate imobiliară

Proprietate imobiliară formată din teren în suprafață de 337 mp și o clădire cu regim de înălțime de S parțial+P+1E+Eteh, suprafață construită la sol de 336 mp, suprafață desfășurată construită de 688 mp și suprafață utilă estimată de 619 mp. Clădirea are utilizarea de muzeu. Proprietatea este identificată sub numărul cadastral 1447 și înscrisă în cartea funciară nr. 30616 - Reșița

Bunurile mobile

Un număr de 52 bunuri mobile compuse din mobilier și machete. Bunurile mobile sunt vechi, dar se prezintă într-o stare tehnică bună.

Descriere	Valoare de piață (Eur)
Teren intravilan	6.100
Cabinet tehnic	69.900
Total proprietate imobiliară	76.000
Bunuri mobile	56.936
TOTAL ACTIVE LOT IX Muzeu	132.936

Prețul de pornire al licitației este 132.936 euro (echivalent în lei, la cursul BNR de la data plății), la care se adaugă TVA.

Licitatia va avea loc în data de 22.12.2025, ora 13⁰⁰, la sediul ales al lichidatorului judiciar, situat în București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, et. 4, modul 12, sector 3.

În caz de neajudecare, licitațiile vor avea loc în data de 06.01.2026, la aceeași ora și în același loc, pornind de la același preț.

Documentele pentru participare la licitație trebuie depuse la sediul lichidatorului judiciar până cel târziu în ziua lucrătoare anterioară desfășurării licitației, ora 17⁰⁰. Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Prețul caietului de sarcini este de 2.000 lei + TVA.

Pentru participare la licitație se va achita o garanție 10% din valoarea de pornire la licitație a bunurilor licitate. Garanția de participare la licitație poate fi depusă în contul de insolvență RO34BACX0000002844790000, deschis la Unicredit Bank S.A., beneficiar: U.C.M RESITA S.A S.A (în faliment, în bankruptcy, en faillite) CUI 1056654. Informații suplimentare pot fi obținute la nr. de telefon 0743.068.025.

CERES INSOLV SPRL
Asociat coordonator
Practician în insolvență
Carmen Gabriela Sanda



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL

DS INSOLV SPRL
Asociat coordonator
Practician în insolvență
Daniela Elena Stoica



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BILUR JULIAN CORNEL



CERES Insolv



PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisul, consorțiul format din practicienii în insolvența **CERES INSOLV SPRL**, cu sediul în București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, et. 4, modul 14, Sector 3 și **DS INSOLV SPRL**, cu sediul în București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, et. 4, modul 12, Sector 3, desemnat în calitate de lichidator judiciar prin Hotărârea din data de 24.06.2025, în dosarul nr. 17093/3/2025, anunță organizarea de licitații publice pentru valorificarea în bloc a bunului aflat în patrimoniul debitoarei - **Lotul 7 Clădire Centrul de calcul** format din:

Proprietate imobiliară

Proprietate de tip clădire de spațiu administrativ, compusă din (i) teren intravilan în suprafață de 1.045 mp și (ii) o fostă clădire administrativă, compusă din două corpuri, cu denumirea de centru de calcul, cu regim de înălțime P+3E+1R cu suprafața construită la sol de 1.045,00 mp, suprafața desfășurată estimată de 3.176 mp și suprafața utilă estimată de 2.859,0 mp. Proprietatea este identificată sub nr. topografic 598/R 214/5 și este înscrisă în cartea funciară nr. 33705- Reșița

Descriere	Valoare de piata (Eur)
Teren intravilan	9.400
Centrul de calcul	174.700
TOTAL	184.100

Pretul de pornire al licitației este 184.100 euro (echivalent în lei, la cursul BNR de la data plății), la care se adaugă TVA.

Licitatia va avea loc în data de 22.12.2025, ora 12⁰⁰, la sediul ales al lichidatorului judiciar, situat în București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, et. 4, modul 12, sector 3.

În caz de neajudecare, licitațiile vor avea loc în data de 06.01.2026, la aceeași ora și în același loc, pornind de la același pret.

Documentele pentru participare la licitație trebuie depuse la sediul lichidatorului judiciar până cel târziu în ziua lucrătoare anterioară desfășurării licitației, ora 17⁰⁰. Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Prețul caietului de sarcini este de 2.000 lei + TVA.

Pentru participare la licitație se va achita o garanție 10% din valoarea de pornire la licitație a bunurilor licitate. Garanția de participare la licitație poate fi depusă în contul de insolvență RO34BACX0000002844790000, deschis la Unicredit Bank S.A, beneficiar: U.C.M RESITA S.A S.A (în faliment, în bankruptcy, en faillite) CUI 1056654. Informații suplimentare pot fi obținute la nr. de telefon 0743.068.025.

CERES INSOLV SPRL
Asociat coordonator
Practician în insolvența
Carmen Gabriela Sanda



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DÎNĂ GABRIEL

[Signature]



DS INSOLV SPRL
Asociat coordonator
Practician în insolvența
Daniela Elena Stoica



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL