



**HOTĂRÂREA Nr. 310
din 17.07.2026**

privind imputernicirea domnului Gârtoi Marius Marius Liviu – director executiv în cadrul Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, în vederea participării la procedura de licitație publică organizată de administratorul judiciar Darada Insolv I.P.U.R.L., pentru achiziție imobil situat în Municipiul Reșița, Zona de Agreement Șura, Județul Caraș-Severin, compus din: „Terasă acoperită și Sneck Bar” în suprafață de 253 mp, înscrisă în CF nr. 49943 Reșița, nr. cad. 49943-C1, „Construcții anexă” în suprafață de 83 mp, evidențiată în aceeași CF, terasă pavată în suprafață de 160 mp și un zid cu dren în lungime de 218 ml

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data 17.07.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 64189 din 13.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Economice și Fiscale și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița sub nr. 64190 din 13.07.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 64272/13.07.2026;

Luând în considerare anunțul privind licitația publică pentru achiziție imobil situat în Municipiul Reșița, Zona de Agreement Șura, Județul Caraș-Severin, compus din: „Terasă acoperită și Sneck Bar” în suprafață de 253 mp, înscrisă în CF nr. 49943 Reșița, nr. cad. 49943-C1, „Construcții anexă” în suprafață de 83 mp, evidențiată în aceeași CF, terasă pavată în suprafață de 160 mp și un zid cu dren în lungime de 218 ml;

Văzând Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 557, art. 858-863 Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), art.139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a), precum și art.197 alin.1, alin.2, art.199 alin.1, alin.2, art. 286 alin. 4 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de anunțul de licitație publică organizată de administratorul judiciar Darada Insolv I.P.U.R.L., pentru vânzare imobil situat în Municipiul Reșița, Zona de Agreement Șura, Județul Caraș-Severin, compus din: „Terasă acoperită și Sneck



Bar” în suprafață de 253 mp, înscrisă în CF nr. 49943 Reșița, nr. cad. 49943-C1, „Construcții anexă” în suprafață de 83 mp, evidențiată în aceeași CF, terasă pavată în suprafață de 160 mp și un zid cu dren în lungime de 218 ml.

Art.2. – Consiliul Local al municipiului Reșița îl împuternicește pe **d-nul Gârtoi Marius Liviu** – director executiv în cadrul Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat să demareze procedura de participare la licitația organizată de administratorul judiciar Darada Insolv I.P.U.R.L., pentru vânzare imobil situat în Municipiul Reșița, Zona de Agreement Șura, Județul Caraș-Severin, compus din: „Terasă acoperită și Sneck Bar” în suprafață de 253 mp, înscrisă în CF nr. 49943 Reșița, nr. cad. 49943-C1, „Construcții anexă” în suprafață de 83 mp, evidențiată în aceeași CF, terasă pavată în suprafață de 160 mp și un zid cu dren în lungime de 218 ml.

Art.3. – În urma cumpărării imobilelor prevăzute la art. 2, acestea vor dobândi regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița.

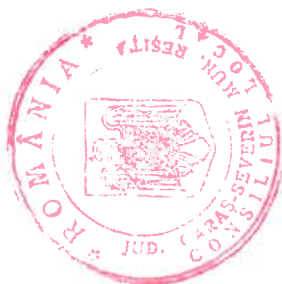
Art.4. –Toate cheltuielile ocazionate cu achiziția imobilelor prevăzute la art. 2, vor fi suportate din bugetul local pe anul 2026.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul Gârtoi Marius Liviu – directorul executiv al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Economice și Fiscală.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița domnul Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Juridice;
- d-lui director executiv Gârtoi Marius Liviu;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Tesseract-Arh S.R.L. – in reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement
Municipiul Resita, Cartier Calnic, str. Gradistei, nr.148A, judetul Caras- Severin
J11/473/2012, RO 30664698
Administrator judiciar Darada Insolv I.P.U.R.L.

Nr.1018/03.07.2026

CAIET DE SARCINI

privind

VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA

Prezentul Caiet de sarcini este intocmit in conformitate cu Regulamentul de licitatie si cuprinde regulile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii prin licitatie publica a bunurilor imobile reprezentand :

1. " Terasa acoperita si Sneck Bar" in suprafata de 253 mp, inscrisa in CF nr.49943/Resita (CF vechi nr.46707/Resita), nr. cadastral/topografic 49943-C1, cladire neintabulata in C.F. -" Constructii anexa" in suprafata de 83 mp, evidentiata in CF nr.49943/Resita (CF vechi nr.46707/Resita), terasa pavata in suprafata de 160 mp si zid cu dren in lungime de 218 ml, situate in Municipiul Resita, Zona de Agreement Sura, Județul Caraș-Severin, aflate in patrimoniul debitoarei Tesseract-Arh S.R.L. Resita- in reorganizare

aflate in averea debitoarei Tesseract-Arh S.R.L. - in reorganizare, cu sediul in Municipiul Resita, Cartier Calnic, str. Gradistei, nr.148 A, jud. Caras - Severin, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Caras - Severin sub nr. J11/473/2012, Cod de identificare fiscala RO 30664698, cont nr. RO 17 BRDE 110S V626 1643 1100 deschis la B.R.D. G.S.G. S.A.- Sucursala Resita, organizarea licitatiei fiind asigurata de catre Darada Insolv I.P.U.R.L., in calitatea sa de administrator judiciar, numit prin Incheierea Civila nr. 24/JS/CC/23.05.2023, pronuntata de catre Tribunalul Caras-Severin - judecator sindic - in dosarul nr. 1147/115/2024.

Scopul prezentului Caiet de sarcini, intocmit impreuna cu Regulamentul de licitatie, consta in crearea cadrului organizatoric si asigurarea unei metodologii unitare de desfasurare a procedurii de licitatie, respectiv de vanzare a bunului imobil.

Organizarea licitatiei pentru vanzarea bunului imobil este asigurata de catre **Darada Insolv I.P.U.R.L.**, care, in calitate de **organizator**, a pregatit desfasurarea licitatiei, a asigurat publicarea anuntului privind desfasurarea licitatiei si a intocmit documentele licitatiei.

REGULAMENT DE LICITATIE

Prezentul regulament cuprinde regulile privind modul de organizare si desfasurare, prin intermediul **Darada Insolv I.P.U.R.L.** in calitate de administrator judiciar al **Tesseract-Arh S.R.L. - in reorganizare**, cu sediul in Municipiul Resita, Cartier Calnic, str. Gradistei, nr.148 A, jud. Caras - Severin, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Caras - Severin sub nr. J11/473/2012, Cod de identificare fiscala RO 30664698, cont nr. **RO17 BRDE 110S V626 1643 1100** deschis la B.R.D. G.S.G. S.A.- Sucursala Resita, numit prin Incheierea Civila nr. 24/JS/CC/23.05.2023, pronuntata de catre Tribunalul Caras-Severin - judecator sindic - in dosarul nr. 1147/115/2024, a

VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA

a bunurilor imobile reprezentand :

1. " Terasa acoperita si Sneck Bar" in suprafata de 253 mp, inscrisa in CF nr.49943/Resita (CF vechi nr.46707/Resita), nr. cadastral/topografic 49943-C1, cladire neintabulata in C.F. -" Constructii anexa" in suprafata de 83 mp, evidentiata in CF nr.49943/Resita (CF vechi nr.46707/Resita), terasa pavata in suprafata de 160 mp si zid cu dren in lungime de 218 ml, situate in Municipiul Resita, Zona de Agrement Sura, Județul Caraș-Severin, aflate in patrimoniul debitoarei Tesseract-Arh S.R.L. Resita- in reorganizare =prêt pornire licitatie=186.052 lei +T.V.A. conform Cod Fiscal.

**PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE REPREZINTA 50% DIN
PRETUL DE EVALUARE +T.V.A. CONFORM COD FISCAL**

**PASUL DE LICITATIE ESTE CRESCATOR FIIND DE 10% DIN PRETUL DE
PORNIRE AL LICITATIEI**

Organizarea licitatiei pentru vanzarea bunului imobil este asigurata de catre Darada Insolv I.P.U.R.L., care, in calitate de organizator, raspunde de pregatirea si desfasurarea licitatiei si are obligatia de a asigura publicarea anuntului privind desfasurarea licitatiei, de a intocmi documentele licitatiei si de a le pune la dispozitia participantilor.

Procedura de licitatie a fost legal indeplinita prin publicitate in presa centrala, in publicatia "Romania Libera" din data de 03.07.2026 si "Adevarul" din data de 03.07.2026, respectiv pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro si prin publicare in Buletinul Procedurilor de Insolventa

I. REGULI PRIVIND PARTICIPAREA OFERTANTILOR SI VERIFICAREA DOCUMENTELOR DEPUSE DE CATRE ACESTIA

Conditile de vanzare sunt:

1. Bunurile imobile se vand in starea in care se afla si in locul unde se afla. Nu se acorda nici un fel de garantii. Bunurile imobile se valorifica in conformitate cu dispozitiile art.91 din Legea nr.85/2014, modificata, privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, respectiv "Bunurile instrainate de administratorul sau lichidatorul judiciar, in exercitiul atributiilor prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retentie, sechestre, de orice fel. Fac exceptie de la acest regim masurile asiguratorii dispuse in procesul penal in vederea confiscarii speciale si/sau extinse."
2. Documentele pe care trebuie sa le prezinte participantii la licitatie:

a) pentru persoane juridice:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului și de pe codul fiscal;
- împuternicirea pentru reprezentantul persoanei juridice de a participa la licitație;
- dovada achitării caietului de sarcini în suma de 1.000 lei + T.V.A.;
- dovada achitării garanției de participare la licitație, în cuantum de 10 % din prețul de pornire al licitației;
- cerere de participare la licitație.

a) pentru persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate
- dovada achitării caietului de sarcini în suma de 1.000 lei + T.V.A.;
- dovada achitării garanției de participare la licitație, în cuantum de 10 % din prețul de pornire al licitației;
- cerere de participare la licitație.

Documentele mai sus solicitate, trebuie depuse la sediul ales al administratorului judiciar din Resita, str.P-ta 1 Decembrie 1918, nr.7, et.2, ap.21, jud.Caras-Severin, până la data de 19.07.2026, orele 12,00, sub sancțiunea neparticipării la licitație.

3. Cei interesați în cumpărarea bunurilor imobile sunt invitați să depună, până în data de 19.07.2026, o garanție în cuantum de 10 % din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO17 BRDE 110S V626 1643 1100 deschis la B.R.D. G.S.G. S.A.- Sucursala Resita. În situația adjudecării licitației, garanția de participare se consideră avans și se va scădea din prețul de adjudecare, iar în situația în care nu se adjudecă de către participant licitația, garanția depusă va fi restituită în termen de 3 (trei) zile de la data licitației.

4. Prețul de pornire al licitației este 50% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Termenul de plată este de 30 (treizeci) de zile de la data licitației, în caz de neplată în termen licitația va fi anulată iar adjudecatarului nu i se va putea restitui garanția de participare la licitație.

5. Daca toate conditiile sunt indeplinite si exista participanti pentru derularea licitatiei, la data stabilita, va incepe licitatia stiindu-se exact cati ofertanti vor intra in licitatie.

6. Bunul imobil se vinde celui care ofera pretul cel mai mare, si atunci cand, in lipsa de alti concurenti, acesta a fost singurul ofertant, astfel:

- Daca exista cel putin 2 ofertanti care au acceptat pretul de pornire, licitatia se va derula in crestere fata de pretul de pornire al licitatiei, bunul imobil fiind vandut licitatorului care a oferit cel mai mare pret. Ordinea intrarii in procedura de licitatie publica este ordinea inscrierii la licitatia publica din data de 20.07.2026, respectiv ordinea depunerii documentatiei de participare la licitatie, primul ofertant ce a depus documentatia de participare la licitatie avand posibilitatea acceptarii pretului de pornire al licitatiei. Ulterior, licitatia publica se desfasoara in crestere, conform pasilor de licitatie prevazuti in prezentul caiet de sarcini. In situatia in care restul ofertantilor nu ofera un pret superior, prin acceptarea pasilor de supraofertare, bunul imobil se vinde ofertantului ce a oferit pretul de pornire al licitatiei.

- Daca exista un singur ofertant si a acceptat pretul de pornire, bunul imobil se vinde acestuia urmand procedura finala.

7. Pasul de licitatie este stabilit la 10% din pretul de pornire al licitatiei.

8. Administratorul judiciar va declara adjudecatar persoana care, la termenul de licitatie, a oferit pretul cel mai mare.

9. Dupa inchiderea licitatiei, lichidatorul judiciar va intocmi un proces-verbal de licitatie, cuprinzand date despre desfasurarea si rezultatul licitatiei.

10. Predarea primirea bunurilor imobile se va face pe baza de proces - verbal in momentul achitarii integrale a pretului de catre cumparator.

11. In timpul desfasurarii sedintei de licitatie sunt interzise:

- perturbarea sedintei, prin orice mijloace;

- actiuni concertate ale participantilor, in scopul influentarii rezultatelor;
- raspandirea de informatii false, de natura de a influenta rezultatul licitatiei;
- alte actiuni contrare scopului licitatiei, de natura de a afecta caracterul concurential al acesteia.

Participantii care incalca prevederile aliniatului precedent vor fi exclusi de la licitatie.

LICITATIA VA AVEA LOC IN DATA DE 20.07.2026, orele 10,00, la sediul ales al administratorului judiciar din Resita, str. P-ta 1 Decembrie 1918, nr.7, et.2, ap.21, jud.Caras-Severin

II. EFECTELE VANZARII

1. Bunurile imobile se vand în starea în care se gasesc în prezent. Ofertantul recunoaste ca a avut deplina posibilitate de a se informa în privința stării bunurilor imobile, precum și în privința concordanței acestuia cu scopul ori scopurile pentru care acesta intenționează să le folosească.

2. Bunurile imobile se vand intabulate/neintabulate, urmand ca toate eventualele demersurile cu privire la intabularea acestora sa fie intreprinse de catre adjudecatar, exclusiv pe cheltuiala acestuia.

3. Adjudecatarul nu va avea nici un drept de acțiune împotriva administratorului judiciar, ori împotriva oricăroră dintre persoanele din comisie în privința stării, condițiilor, concordanței cu descrierea, sau adecvabilitate pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale bunurilor imobile.

4. Prezentul caiet de sarcini este intocmit in temeiul Hotararii Adunarii Creditorilor Tesseact-Arh S.R.L. din data de 26.05.2026, consemnata in Procesul-verbal de sedinta nr.779/26.05.2026, depus la dosarul cauzei la data de 26.05.2026.

5. Toate taxele privind transferul de proprietate cad in sarcina cumparatorului.

III. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului regulament de organizare a vanzarii prin licitatie publica se completeaza cu dispozitiile Legii nr. 85/2014 modificata, privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa.

Bunurile imobile pot fi vizitate cu o programare prealabila.

Informatii suplimentare se pot obtine direct la sediul ales al administratorului judiciar din Resita, str. P-ta 1 Decembrie 1918, nr.7, et.2, ap.21, jud. Caras-Severin, la telefonul 0355/429.116; fax: 0355/429.117.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde un numar de 7 (sapte) pagini.

Tesseract-Arh S.R.L - in reorganizare
prin administrator judiciar

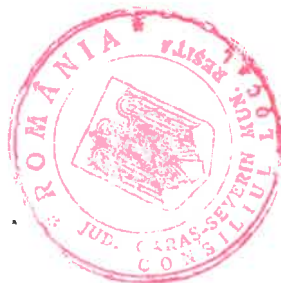
Darada Insolv I.P.U.R.L.

asociat coordonator

Comandonel



PRESEDINTE DE SEDINTA
CHIOA MARALINA MIRUNA



CONTRASEMINEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR ULIAN CORNEL

