

HOTĂRÂREA NR. 414

DIN 29.08.2023

privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L., proprietatea Statului Român, situată în Municipiul Reșița, Alea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.2, către Țugui Simona, titulară a contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2023 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 56548/21.08.2023 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane nr. 56543/21.08.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând avizul de legalitate nr. 57512/24.08.2023, întocmit de Direcția Juridică;

Ținând cont de cererea cu nr.48650/11.07.2023, prin care numita Țugui Simona, titulară a contractului de închiriere nr.23086/02.04.2020 pentru locuința de tip A.N.L. situată în Municipiul Reșița, Alea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.2, solicită cumpărarea acesteia cu plata în rate;

Luând în considerare adresa nr.55676/16.08.2023 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de adresa cu nr. 8234/17.07.2003, înaintată de A.N.L. privind comunicarea valorii de investiție finanțată pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri destinate închirierii: Alea Pinilor, nr.3 din Municipiului Reșița;

Potrivit H.C.L nr.101/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L., situate în Municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Ținând seama de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

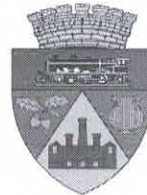
Având în vedere prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), art. (7) lit. q), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Reșița, Alea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.2, proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F.nr.31584-C1-U2, Nr. Cadastral 31584-C1-U2 în suprafață construită desfășurată de 64,51mp și suprafață utilă de 45,10 mp, către Țugui Simona, titulară a contractului de închiriere nr.23086/02.04.2020.

Art. 2 Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, având valoarea de 43.798,75 lei, conform fișei de calcul care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind Anexa nr. 1.



Art.3 Suma încasată din vânzarea locuinței tip A.N.L. de 43.365,10 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar comisionul de vânzare de 1%, reprezentând 433,65 lei, revine Municipiului Reșița, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4. Prețul locuinței se achită cu plata în rate, după achitarea unui avans de 6.600 lei, reprezentând 15,22% din suma ce revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar la diferența din valoare rămasă de achitat se adaugă dobânda de 9%/an.

Art.4.1 Achitarea sumei rămase se va face în rate lunare egale, conform planului de rambursare, asumat de cumpărător, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind Anexa nr. 2.

Art.5 Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 15,70 mp, pe durata existenței construcției.

Art.6 Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 23086/02.04.2020 încetează de drept.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate și Resurse Umane.

Art.9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Doamnei Țugui Simona.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Fisa calcul vanzare locuinta ANL

16/08/2023

ANEXA 1 LA HCL NR. 414/29.08.2023

Adresa: PINILOR 3/1/ 2

Titular contract de inchiriere: TUGUI SIMONA

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv T.V.A.)
1	Data receptie imobil(luna,an)	02/04/2003
2	Valoare de investitie imobil(V_ii)(Lei)	846.709,92
3	Suprafata construita desfasurata imobil(S_cdi)(mp)	2.570,00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta(S_cdl)(mp)	64,51
5	Recuperarea investitiei(V_ilr), care este contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei virata catre A.N.L conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	4.264,08
6	Valoare de investitie locuinta(Vil) $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl} \quad (6 = (2/3) * 4)$	21.253,41
7	Valoare de investitie locuinta diminuata (V_ild) este valoarea de investitie a locuintei(V_il) diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre A.N.L $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr} \quad (7 = 6 - 5)$	16.989,33
8	Rata inflatiei (comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vânzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum, total)(Ri)	283,61
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V_1 = V_{ild} * Ri / 100 \quad (9 = 7 * 8 / 100)$	48.183,44
10	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul determinat în functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, prevazut la art. 10 alin.(2) lit d ¹) din Legea nr 152/1998, respectiv 0,90 $V_2 = V_1 * 0,90 \quad (10 = 9 * 0,90)$	43.365,10
11	Comisionul (C) de 1% din valoarea de vânzare calculata a locuintei, prevazut la art.10 alin.(2) lit.d ¹ din legea nr.152/1998 ce revine autoritatii locale $C = V_2 * 1\% \quad (11 = 10 * 1\%)$	433,65
12	Valoarea finala de vânzare locuinta $V_{vl} = V_2 + C \quad (12 = 10 + 11)$	43.798,75

DIRECTOR EXECUTIV
Gârtoi Marius-LiviuDIRECTOR EXECUTIV
Asofroniei Uzun MariaComp. vânzări locuințe
Stângu MariusPRESEDINTE DE SEDINTA
RASU DAN PREDESCU

Vizat C.F.P.

CONTRASEMINETEA
SECRETAR GENERAL
TUDIAN CORNEL BUCUR

Plan de rambursare rate lunare egale

16/08/2023

Beneficiar: Nume: TUGUI Prenume: SIMONA

Adresa: PINILOR Nr. 3 Sc. 1 Ap. 2, Resita

Numar: 24/2023

Data: 01/09/2023

Se acordă
TUGUI SIMONA
16.08.2023

Pret vanzare:	43.365,10 lei	Procent dobanda:	9,00 % / an
Procent avans:	15,22 %	Rata fixa:	372,90 lei
Avans:	6.600,00 lei	Total dobanda:	30.356,90 lei
Rest de achitat:	36.765,10 lei	Valoare totala:	67.122,00 lei
Numar de rate:	180 15 ani	Procent majorari de intarziere:	2,00 % / luna sau fractiune luna

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	31/10/2023	36.765,10	275,74	97,16	372,90	36.667,94
2	30/11/2023	36.667,94	275,01	97,89	372,90	36.570,06
3	31/12/2023	36.570,06	274,28	98,62	372,90	36.471,43
4	31/01/2024	36.471,43	273,54	99,36	372,90	36.372,07
5	29/02/2024	36.372,07	272,79	100,11	372,90	36.271,97
6	31/03/2024	36.271,97	272,04	100,86	372,90	36.171,11
7	30/04/2024	36.171,11	271,28	101,61	372,90	36.069,50
8	31/05/2024	36.069,50	270,52	102,37	372,90	35.967,12
9	30/06/2024	35.967,12	269,75	103,14	372,90	35.863,98
10	31/07/2024	35.863,98	268,98	103,92	372,90	35.760,07
11	31/08/2024	35.760,07	268,20	104,70	372,90	35.655,37
12	30/09/2024	35.655,37	267,42	105,48	372,90	35.549,89
13	31/10/2024	35.549,89	266,62	106,27	372,90	35.443,62
14	30/11/2024	35.443,62	265,83	107,07	372,90	35.336,55
15	31/12/2024	35.336,55	265,02	107,87	372,90	35.228,68
16	31/01/2025	35.228,68	264,22	108,68	372,90	35.120,00
17	28/02/2025	35.120,00	263,40	109,50	372,90	35.010,50
18	31/03/2025	35.010,50	262,58	110,32	372,90	34.900,18
19	30/04/2025	34.900,18	261,75	111,14	372,90	34.789,04
20	31/05/2025	34.789,04	260,92	111,98	372,90	34.677,06
21	30/06/2025	34.677,06	260,08	112,82	372,90	34.564,24
22	31/07/2025	34.564,24	259,23	113,66	372,90	34.450,58
23	31/08/2025	34.450,58	258,38	114,52	372,90	34.336,06
24	30/09/2025	34.336,06	257,52	115,38	372,90	34.220,68
25	31/10/2025	34.220,68	256,66	116,24	372,90	34.104,44
26	30/11/2025	34.104,44	255,78	117,11	372,90	33.987,33
27	31/12/2025	33.987,33	254,90	117,99	372,90	33.869,34
28	31/01/2026	33.869,34	254,02	118,88	372,90	33.750,46
29	28/02/2026	33.750,46	253,13	119,77	372,90	33.630,70
30	31/03/2026	33.630,70	252,23	120,67	372,90	33.510,03

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principală	Rata lunara	Rest de achitat
31	30/04/2026	33.510,03	251,33	121,57	372,90	33.388,46
32	31/05/2026	33.388,46	250,41	122,48	372,90	33.265,98
33	30/06/2026	33.265,98	249,49	123,40	372,90	33.142,57
34	31/07/2026	33.142,57	248,57	124,33	372,90	33.018,25
35	31/08/2026	33.018,25	247,64	125,26	372,90	32.892,99
36	30/09/2026	32.892,99	246,70	126,20	372,90	32.766,79
37	31/10/2026	32.766,79	245,75	127,15	372,90	32.639,64
38	30/11/2026	32.639,64	244,80	128,10	372,90	32.511,55
39	31/12/2026	32.511,55	243,84	129,06	372,90	32.382,49
40	31/01/2027	32.382,49	242,87	130,03	372,90	32.252,46
41	28/02/2027	32.252,46	241,89	131,00	372,90	32.121,46
42	31/03/2027	32.121,46	240,91	131,99	372,90	31.989,47
43	30/04/2027	31.989,47	239,92	132,98	372,90	31.856,50
44	31/05/2027	31.856,50	238,92	133,97	372,90	31.722,52
45	30/06/2027	31.722,52	237,92	134,98	372,90	31.587,55
46	31/07/2027	31.587,55	236,91	135,99	372,90	31.451,56
47	31/08/2027	31.451,56	235,89	137,01	372,90	31.314,55
48	30/09/2027	31.314,55	234,86	138,04	372,90	31.176,51
49	31/10/2027	31.176,51	233,82	139,07	372,90	31.037,44
50	30/11/2027	31.037,44	232,78	140,12	372,90	30.897,32
51	31/12/2027	30.897,32	231,73	141,17	372,90	30.756,16
52	31/01/2028	30.756,16	230,67	142,22	372,90	30.613,93
53	29/02/2028	30.613,93	229,60	143,29	372,90	30.470,64
54	31/03/2028	30.470,64	228,53	144,37	372,90	30.326,27
55	30/04/2028	30.326,27	227,45	145,45	372,90	30.180,82
56	31/05/2028	30.180,82	226,36	146,54	372,90	30.034,28
57	30/06/2028	30.034,28	225,26	147,64	372,90	29.886,65
58	31/07/2028	29.886,65	224,15	148,75	372,90	29.737,90
59	31/08/2028	29.737,90	223,03	149,86	372,90	29.588,04
60	30/09/2028	29.588,04	221,91	150,99	372,90	29.437,05
61	31/10/2028	29.437,05	220,78	152,12	372,90	29.284,93
62	30/11/2028	29.284,93	219,64	153,26	372,90	29.131,67
63	31/12/2028	29.131,67	218,49	154,41	372,90	28.977,27
64	31/01/2029	28.977,27	217,33	155,57	372,90	28.821,70
65	28/02/2029	28.821,70	216,16	156,73	372,90	28.664,97
66	31/03/2029	28.664,97	214,99	157,91	372,90	28.507,06
67	30/04/2029	28.507,06	213,80	159,09	372,90	28.347,96
68	31/05/2029	28.347,96	212,61	160,29	372,90	28.187,68
69	30/06/2029	28.187,68	211,41	161,49	372,90	28.026,19
70	31/07/2029	28.026,19	210,20	162,70	372,90	27.863,49
71	31/08/2029	27.863,49	208,98	163,92	372,90	27.699,57
72	30/09/2029	27.699,57	207,75	165,15	372,90	27.534,42

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
73	31/10/2029	27.534,42	206,51	166,39	372,90	27.368,03
74	30/11/2029	27.368,03	205,26	167,64	372,90	27.200,40
75	31/12/2029	27.200,40	204,00	168,89	372,90	27.031,50
76	31/01/2030	27.031,50	202,74	170,16	372,90	26.861,34
77	28/02/2030	26.861,34	201,46	171,44	372,90	26.689,91
78	31/03/2030	26.689,91	200,17	172,72	372,90	26.517,18
79	30/04/2030	26.517,18	198,88	174,02	372,90	26.343,17
80	31/05/2030	26.343,17	197,57	175,32	372,90	26.167,84
81	30/06/2030	26.167,84	196,26	176,64	372,90	25.991,21
82	31/07/2030	25.991,21	194,93	177,96	372,90	25.813,25
83	31/08/2030	25.813,25	193,60	179,30	372,90	25.633,95
84	30/09/2030	25.633,95	192,25	180,64	372,90	25.453,31
85	31/10/2030	25.453,31	190,90	182,00	372,90	25.271,31
86	30/11/2030	25.271,31	189,53	183,36	372,90	25.087,95
87	31/12/2030	25.087,95	188,16	184,74	372,90	24.903,21
88	31/01/2031	24.903,21	186,77	186,12	372,90	24.717,09
89	28/02/2031	24.717,09	185,38	187,52	372,90	24.529,57
90	31/03/2031	24.529,57	183,97	188,92	372,90	24.340,65
91	30/04/2031	24.340,65	182,55	190,34	372,90	24.150,31
92	31/05/2031	24.150,31	181,13	191,77	372,90	23.958,54
93	30/06/2031	23.958,54	179,69	193,21	372,90	23.765,33
94	31/07/2031	23.765,33	178,24	194,66	372,90	23.570,68
95	31/08/2031	23.570,68	176,78	196,12	372,90	23.374,56
96	30/09/2031	23.374,56	175,31	197,59	372,90	23.176,97
97	31/10/2031	23.176,97	173,83	199,07	372,90	22.977,90
98	30/11/2031	22.977,90	172,33	200,56	372,90	22.777,34
99	31/12/2031	22.777,34	170,83	202,07	372,90	22.575,28
100	31/01/2032	22.575,28	169,31	203,58	372,90	22.371,69
101	29/02/2032	22.371,69	167,79	205,11	372,90	22.166,59
102	31/03/2032	22.166,59	166,25	206,65	372,90	21.959,94
103	30/04/2032	21.959,94	164,70	208,20	372,90	21.751,74
104	31/05/2032	21.751,74	163,14	209,76	372,90	21.541,98
105	30/06/2032	21.541,98	161,56	211,33	372,90	21.330,65
106	31/07/2032	21.330,65	159,98	212,92	372,90	21.117,74
107	31/08/2032	21.117,74	158,38	214,51	372,90	20.903,22
108	30/09/2032	20.903,22	156,77	216,12	372,90	20.687,10
109	31/10/2032	20.687,10	155,15	217,74	372,90	20.469,36
110	30/11/2032	20.469,36	153,52	219,38	372,90	20.249,98
111	31/12/2032	20.249,98	151,87	221,02	372,90	20.028,96
112	31/01/2033	20.028,96	150,22	222,68	372,90	19.806,28
113	28/02/2033	19.806,28	148,55	224,35	372,90	19.581,93
114	31/03/2033	19.581,93	146,86	226,03	372,90	19.355,90

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
115	30/04/2033	19.355,90	145,17	227,73	372,90	19.128,18
116	31/05/2033	19.128,18	143,46	229,43	372,90	18.898,74
117	30/06/2033	18.898,74	141,74	231,16	372,90	18.667,59
118	31/07/2033	18.667,59	140,01	232,89	372,90	18.434,70
119	31/08/2033	18.434,70	138,26	234,64	372,90	18.200,06
120	30/09/2033	18.200,06	136,50	236,40	372,90	17.963,66
121	31/10/2033	17.963,66	134,73	238,17	372,90	17.725,50
122	30/11/2033	17.725,50	132,94	239,95	372,90	17.485,54
123	31/12/2033	17.485,54	131,14	241,75	372,90	17.243,79
124	31/01/2034	17.243,79	129,33	243,57	372,90	17.000,22
125	28/02/2034	17.000,22	127,50	245,39	372,90	16.754,82
126	31/03/2034	16.754,82	125,66	247,23	372,90	16.507,59
127	30/04/2034	16.507,59	123,81	249,09	372,90	16.258,50
128	31/05/2034	16.258,50	121,94	250,96	372,90	16.007,54
129	30/06/2034	16.007,54	120,06	252,84	372,90	15.754,70
130	31/07/2034	15.754,70	118,16	254,74	372,90	15.499,97
131	31/08/2034	15.499,97	116,25	256,65	372,90	15.243,32
132	30/09/2034	15.243,32	114,32	258,57	372,90	14.984,75
133	31/10/2034	14.984,75	112,39	260,51	372,90	14.724,24
134	30/11/2034	14.724,24	110,43	262,46	372,90	14.461,77
135	31/12/2034	14.461,77	108,46	264,43	372,90	14.197,34
136	31/01/2035	14.197,34	106,48	266,42	372,90	13.930,93
137	28/02/2035	13.930,93	104,48	268,41	372,90	13.662,51
138	31/03/2035	13.662,51	102,47	270,43	372,90	13.392,08
139	30/04/2035	13.392,08	100,44	272,46	372,90	13.119,63
140	31/05/2035	13.119,63	98,40	274,50	372,90	12.845,13
141	30/06/2035	12.845,13	96,34	276,56	372,90	12.568,57
142	31/07/2035	12.568,57	94,26	278,63	372,90	12.289,94
143	31/08/2035	12.289,94	92,17	280,72	372,90	12.009,22
144	30/09/2035	12.009,22	90,07	282,83	372,90	11.726,39
145	31/10/2035	11.726,39	87,95	284,95	372,90	11.441,44
146	30/11/2035	11.441,44	85,81	287,09	372,90	11.154,36
147	31/12/2035	11.154,36	83,66	289,24	372,90	10.865,12
148	31/01/2036	10.865,12	81,49	291,41	372,90	10.573,71
149	29/02/2036	10.573,71	79,30	293,59	372,90	10.280,12
150	31/03/2036	10.280,12	77,10	295,80	372,90	9.984,32
151	30/04/2036	9.984,32	74,88	298,01	372,90	9.686,31
152	31/05/2036	9.686,31	72,65	300,25	372,90	9.386,06
153	30/06/2036	9.386,06	70,40	302,50	372,90	9.083,56
154	31/07/2036	9.083,56	68,13	304,77	372,90	8.778,79
155	31/08/2036	8.778,79	65,84	307,06	372,90	8.471,74
156	30/09/2036	8.471,74	63,54	309,36	372,90	8.162,38

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
157	31/10/2036	8.162,38	61,22	311,68	372,90	7.850,70
158	30/11/2036	7.850,70	58,88	314,02	372,90	7.536,68
159	31/12/2036	7.536,68	56,53	316,37	372,90	7.220,31
160	31/01/2037	7.220,31	54,15	318,74	372,90	6.901,57
161	28/02/2037	6.901,57	51,76	321,13	372,90	6.580,43
162	31/03/2037	6.580,43	49,35	323,54	372,90	6.256,89
163	30/04/2037	6.256,89	46,93	325,97	372,90	5.930,92
164	31/05/2037	5.930,92	44,48	328,41	372,90	5.602,51
165	30/06/2037	5.602,51	42,02	330,88	372,90	5.271,63
166	31/07/2037	5.271,63	39,54	333,36	372,90	4.938,27
167	31/08/2037	4.938,27	37,04	335,86	372,90	4.602,41
168	30/09/2037	4.602,41	34,52	338,38	372,90	4.264,03
169	31/10/2037	4.264,03	31,98	340,92	372,90	3.923,12
170	30/11/2037	3.923,12	29,42	343,47	372,90	3.579,65
171	31/12/2037	3.579,65	26,85	346,05	372,90	3.233,60
172	31/01/2038	3.233,60	24,25	348,64	372,90	2.884,95
173	28/02/2038	2.884,95	21,64	351,26	372,90	2.533,69
174	31/03/2038	2.533,69	19,00	353,89	372,90	2.179,80
175	30/04/2038	2.179,80	16,35	356,55	372,90	1.823,25
176	31/05/2038	1.823,25	13,67	359,22	372,90	1.464,03
177	30/06/2038	1.464,03	10,98	361,92	372,90	1.102,12
178	31/07/2038	1.102,12	8,27	364,63	372,90	737,49
179	31/08/2038	737,49	5,53	367,36	372,90	370,12
180	30/09/2038	370,12	2,78	370,12	372,90	0,00
		TOTAL:	30.356,90	36.765,10	67.122,00	

DIRECTOR EXECUTIV
Gârtoi Marius-Liviu

DIRECTOR EXECUTIV
Asofronei Uzun Maria

Comp. vânzări locuințe
Stângu Marius

Vizat C.F.P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RĂDU DAN PREDEȘCU

CONTRASECTANTUL
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL RUCUR

