



**HOTĂRÂREA NR. 83  
din 27.02.2025**

**privind prelungirea cu 10 ani a termenului de dare în folosință gratuită către Parohia Romană Unită, Greco Catolică Reșița II, a imobilului teren și construcție, identificat în CF nr. 41257 Reșița, nr. top 436/3/a Reșița Montană, situat administrativ în municipiul Reșița, str. AC Popovici, nr. 11**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 13308/17.02.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 13310/17.02.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 13235/17.02.2025;

Văzând adresa nr. 12563/12.02.2025 a Parohiei Romană Unită, Greco Catolică Reșița;

Având în vedere extrasul CF nr. 41257, nr. top 436/3/a-Reșița Montană;

Văzând prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) și art. 27 alin. (1) Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 1 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 553, art. 555 coroborat cu art. 2144, art. 2146, art. 2157 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243, alin. 1, lit. a, art. 286 și art. 349-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea termenului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Parohia Romană Unită, Greco Catolică Reșița II, a imobilului teren și construcție, identificat în CF nr. 41257 Reșița, nr. top 436/3/a Reșița Montană, situat administrativ în municipiul Reșița, str. AC Popovici, nr. 11.

**Art.2** Se aprobă modelul de contract de comodat privind prelungirea cu 10 ani a termenului de dare în folosință gratuită către Parohia Romană Unită, Greco Catolică Reșița II, a imobilului teren și construcție, identificat în CF nr. 41257 Reșița, nr. top 436/3/a Reșița Montană, situat administrativ în municipiul Reșița, str. AC Popovici, nr. 11, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se împuternicește domnul Primar Ioan Popa să semneze contractul de comodat .

**Art. 4** Pe toată durata folosinței gratuite, Parohia Romană Unită, Greco Catolică Reșița II, va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiului pentru care se aprobă folosința gratuită,



respectiv aceea de sediu asociație nonprofit, precum și suportarea tuturor cheltuielilor ce derivă din folosirea acestui spațiu.

**Art. 5** Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

**Art. 6** Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire în termen de maximum 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Parohia Romană Unită, Greco Catolică Reșița II.

**Art. 8** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 9** Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița- domnul Ioan Popa;
- Prefectului si Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Parohia Romană Unită, Greco Catolică Reșița II.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**PEIA LUCIA ELENA CARMEN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**BUCUR LUCIAN CORNEL**



Anexa la HCL nr. 83/14.02.2025

## **CONTRACT DE COMODAT**

Nr. .... din .....2025

### **CAP.I PARTI CONTRACTANTE**

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Resita, Piața 1 Decembrie 1918, , județul Caraș – Severin , reprezentat prin Primar Ioan Popa , pe de o parte, în calitate de COMODANT

și,

Parohia Romană Unită, Greco Catolică Reșița II reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025 prelungirea cu 10 ani a termenului de dare în folosință gratuită către Parohia Romană Unită, Greco Catolică Reșița II, a imobilului teren și construcție, identificat în CF nr. 41257 Reșița, nr. top 436/3/a Reșița Montană, situat administrativ în municipiul Reșița, str. AC Popovici, nr. 11 .

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

### **CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra, a imobilului teren și construcție, identificat în CF nr. 41257 Reșița, nr. top 436/3/a Reșița Montană situat administrativ în municipiul Reșița, str. AC Popovici, nr. 11, către Parohia Romană Unită, Greco Catolică Reșița II

**Art.2.** Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

### **CAP.III DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Durata contractului este de 10 ani de la data semnării acestuia.

**Art.3.1** La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

### **CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

**Art.4.** Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;



- b) să întrebuințeze lucrul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;
- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze/transmită bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

**Art.4.1** Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

## **CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI**

**Art. 5.** Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

**Art. 5.1.** Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

## **CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI**

**Art. 6.** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

**Art. 6.1** Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apa-canal etc, aferente.



## CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.7.** Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului atunci când interesul local și/sau național o impune.

## CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

**Art.8.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## CAP.IX LITIGIILE

**Art.9.** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi ..... 2025 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodat.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**Primar,  
Ioan Popa**

**Director executiv,  
Marius Liviu Gârtoi**

**Director executiv,  
Valentin Cristian Lupșă**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LUCIA ELENA CARMEN**



**COMODATAR,  
Parohia Romană Unită, Greco Catolică Reșița II**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL**