

HOTĂRÂREA Nr. 205
din 30.10.2012

privind însușirea contractului de comodat nr. 11658/28.08.2012 ce are ca obiect darea în folosință gratuită către Asociația Fotbal Club Municipal Reșița 2012 a Bazei Sportive „Mircea Chivu” situat administrativ în Reșița, str. Valea Domanului, nr. 1, înscrisă în CF nr.31665 Reșița, nr.top. 251/11/a/b/1/2/a/1/.../8/2/a/7/3/5/a2/a/2

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2012
Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 140/21.08.2012 privind asocierea Municipiului Reșița cu Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” cu Direcția Poliția Locală și Instituția Publică „Clubul Sportiv Municipal Școlar Reșița” în scopul înființării Asociației Fotbal Club Municipal Reșița 2012.

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.9, art. 45, alin. 3, art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit.b, alin.3 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă însușirea contractului de comodat nr. 11658/28.08.2012 ce are ca obiect darea în folosință gratuită, către Asociația Fotbal Club Municipal Reșița 2012 a Bazei Sportive „Mircea Chivu” situat administrativ în Reșița, str. Valea Domanului, nr.1 înscris în CF nr. 31665 Reșița, nr.top.251/11/a/b/1/2/a/1/.../8/2/a/7/3/5/a2/a/2, ce constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se prelungește contractul de comodat nr. 11658/28.08.2012 pe un termen nelimitat.

Art.3 Se împuternicește Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” cu întocmirea actului adițional la contractul de comodat nr. 11658/28.08.2012.

Art.4 Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Stepanescu Mihai în vederea semnării actului adițional la contractul de comodat nr. 11658/28.08.2012.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.6 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Asociației Fotbal Club Municipal Reșița 2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARȘALIC JARO NORBERT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR Lucian Cornel

CONTRACT DE COMODAT
Nr. 11658 din 28.08.2012

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, cu sediul în Reșița, str.P-ța 1 Decembrie 1918, nr.1A, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Mihai STEPANESCU având funcția de Primar, pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB MUNICIPAL REȘIȚA 2012, în calitate de COMODATAR, cu sediul în Reșița, str. Valea Domanului, nr. 1, județul Caraș-Severin, reprezentat prin d-nul Boson Cristian,

- au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința spațiului situat administrativ în municipiul Reșița, str. Valea Domanului nr. 1, înscris în CF nr. 31665 Reșița, nr.top.251/II/a/b/1/2/a/1/.../8/2/a/7/3/5/a2/a/2.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 30 de zile cu începere de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local nr. 140/21.08.2012 privind asocierea Municipiului Reșița cu Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, cu Direcția Poliția Locală” și instituția Publică „Clubul Sportiv Municipal Școlar Reșița” în scopul înființării Asociației Fotbal Club Municipal Reșița 2012.

Art.3.1. La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuițeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuițării normale și fără culpă din partea sa;

- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiunea unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia .

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 28.08...2012 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodat.

**COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘITA**

**PRIMAR,
MIHAI STEPANESCU**

Director executiv,

**Șef serviciu,
Ianoși Dorel**

**/ Șef Birou
juridic și executări silite,
Anghelina Roxana**

**Consilier Juridic
Dragoescu Andreea**

**COMODATAR,
ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB
MUNICIPAL REȘITA 2012**



