



**HOTĂRÂREA nr. 687
din data de 30.12.2025**

**privind aprobarea proiectului „Eficiență energetică în clădiri rezidențiale
Bulevardul Republicii nr. 19 Resita”, cod SMIS 341912, și a cheltuielilor aferente investiției**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 109.622/22.12.2025 și Raportul de specialitate nr. 109.615/ 22.12.2025, al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând avizul de legalitate nr. 110406/23.12.2025 al Direcției Juridice.

Având în vedere Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr. ADR Vest 2025NOF020441/02.12.2025, pentru proiectul cu codul SMIS 341912;

Ținând cont de H.C.L. nr. 25/20.01.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General pentru faza PT, aferent obiectivului „Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Bulevardul Republicii nr. 19 Resita” si H.C.L. nr. 24/20.01.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Eficiență energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii nr. 19 Resita”.

Având în vedere DECIZIA nr. 122/21.10.2025 privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelurile de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, nr. PRV/3.1A/1.2, nr. PRV/3.1A/1.3, nr. PRV/3.1A/1.4, nr. PRV/3.1A/1.5, nr. PRV/3.1A/1.6;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 9 din 10 februarie 2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul cu titlul „Eficiență energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii nr. 19 Resita”, cod SMIS 341912 în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1A, Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1;

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 17.834.642,82 lei inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 17.112.312,54 lei și valoarea totală neeligibilă 722.330,28 lei conform Anexa – Bugetul proiectului.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Reșița, în cuantum de 1.064.576,53 lei, formată din:

- i. 342246,25 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;



ii. 722330,28 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Art. 4. Se aprobă asigurarea din Bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 5. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Reșița și Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

ANEXA LA HCL NR. 687/30.12.2025

BUGETUL CERERII DE FINANȚARE

Titlul proiectului:													Eficienta energetica in cladiri rezidentiale Bulevardul Republicii nr. 19 Resita												
Cod SMIS:													341912												
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile				TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile				TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Categorie MysMIS*												
		Baza	TVA	4	3		Baza	TVA	7	6				8=6+7	9=5+8										
1	2	3				5=3+4	6	7																	
1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI																								
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Echipamente/ Dotări/ Active corporale													
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Lucrări													
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Lucrări													
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Lucrări													
	TOTAL CAPITOL 1	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
2.	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII																								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Lucrări													
	TOTAL CAPITOL 2	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
3.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ																								
3.1	Studii	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
3.1.1	Studii de teren	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Servicii													
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Servicii													
3.1.3	Alte studii specifice	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Servicii													
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii	2000,00		420,00	2420,00	2420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2420,00	Servicii													
3.3	Expertiza tehnica	13085,00		2486,15	15571,15	15571,15	0,00	0,00	0,00	0,00	15571,15	Servicii													
3.4	Certificarea performantei energetice și audit energetic al clădirilor	14500,00		2835,00	17335,00	17335,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17335,00	Servicii													
3.5	Proiectare	144265,00		27410,35	171675,35	171675,35	0,00	0,00	0,00	0,00	171675,35	Servicii													
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Servicii													
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Servicii													
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66425,00		12620,75	79045,75	79045,75	0,00	0,00	0,00	0,00	79045,75	Servicii													
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4000,00		760,00	4760,00	4760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4760,00	Servicii													
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	21500,00		4085,00	25585,00	25585,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25585,00	Servicii													
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	52340,00		9944,60	62284,60	62284,60	0,00	0,00	0,00	0,00	62284,60	Servicii													
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Cheltuieli sub forma de rate forfetare/													
3.7	Consultanta	140000,00		29200,00	169200,00	169200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169200,00	Cheltuieli sub forma de rate forfetare/													
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130000,00		27100,00	157100,00	157100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157100,00	Cheltuieli sub forma de rate forfetare/													
3.7.2	Auditul financiar	10000,00		2100,00	12100,00	12100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12100,00	Cheltuieli sub forma de rate forfetare/													

	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ								0,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1470817,50	2941495,04	17112312,54	596967,17	722330,28	125363,11	17834642,82	

* pentru linia 4.7 "Cheltuieli conexe aferente investiției de bază", Categoria MySMIS va fi selectată conform listei predefinite

SURSE DE FINANTARE

Nr. crt.	SURSE DE FINANTARE	
I	Valoarea totală aferentă cererii de finanțare, din care:	17834642,82
Ia	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferentă	17112312,54
Ib	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	722330,28
II	Contribuția proprie a UAT, din care:	1064376,53
IIa	Contribuția proprie la cheltuielile eligibile, inclusiv TVA aferentă	342246,25
IIb	Contribuția proprie la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferentă, inclusiv din	722330,28
IIb1	Cheltuieli neeligibile aferente activităților neeligibile și rezultate din derularea proiectului stabilite prin GSF	722330,28
	CHETUIELI NEELIGIBILE AFERENTE	
	a) apartamente cu destinație de locuință (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, unde nu se desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor juridice (IMM, ONG, alți operatori economici), a Solicitantului de finanțare sau a autorităților și institutiilor publice;	
IIb2	b) apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu alta destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice (IMM, ONG, alți operatori economici), a Solicitantului de finanțare sau a autorităților și institutiilor publice;	
	c) spațiile comerciale/spații cu alta destinație decât cea de locuință din construcția blocului, aflate la parter sau mezanin indiferent de proprietarul acestora (persoane fizice, persoane juridice, solicitantul de finanțare sau autorități și institutiții publice), dacă solicitantul de finanțare sau autorități și institutiții publice;	0,00
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	16770066,29
	AFERENȚĂ CERERII DE FINANTARE	

Valoare eligibilă bugetată	Valoare eligibilă admisă
2559755,87	2566846,88
CORECT	CORECT

Valoare eligibilă bugetată	Valoare eligibilă admisă
0,00	1711231,25
CORECT	CORECT

CALCULUL ÎNCADRĂRII ÎN PRAGURILE DE ELIGIBILITATE

Cheltuieli conexe aferente investiției de bază	2559755,87	2566846,88	CORECT
Cheltuieli pentru activități de montare și acizionale surse regenerabile de producere de energie (4.3.2)	0,00	1711231,25	CORECT

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.8)	309490.92	855615.63	CORECT
Cheltuieli diverse și neprevăzute (5.3)	819647.72	855615.63	CORECT
Cheltuieli indirecte (3.6+3.7+5.2+5.4)	323220.26	1175236.46	CORECT
Cheltuieli pentru alocarea activității de bază conform punctului 5.2.3 din GSF (1 + 2 + 4 + 5.1 + 5.3)	16479601.36	8556156.27	CORECT
Supratarea desfășurată (mp)	12950.00		
Cheltuieli eligibile/mp	1321.414086	1492.59	CORECT
Curs lei/Euro (octombrie 2023)	4.9753		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN-NICOLAE

[Signature]



CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL
BOGUR LUCIAN CORNEL

[Signature]