JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL REȘIȚA

HOTĂRÂREA NR. 570
DIN 22.12.2021

privind aprobarea completării articolului 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 417/28.10.2021 privind aprobarea vânzării terenului în suprafaţă de 549 mp, identificat în CF nr. 43659 Reşiţa, proprietate privată a municipiului Reşiţa, situat administrativ în Municipiul Reşiţa, str. Cireşului, nr. 69, către numita Josan Ana

Consiliul Local al municipiului Reşiţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2021;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reşiţa nr. 83586/18.11.2021 şi Raportul de specialitate al Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat nr. 83587/18.11.2021, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Având în vedere Aziul de legalitate al Direcţiei Juridice nr. 91752/20.12.2021;

Ţinând cont de cererea nr. 82609/16.11.2021, prin care doamna Josan Ana, solicită aprobarea achitării preţului de vânzare cumpărare a terenului în suprafaţă de 549 mp, identificat în CF nr. 43986 Reşiţa, în 24 de rate;

Luând în considerare Hotarărea Consiliului Local nr. 417/28.10.2021 privind aprobarea vânzării terenului în suprafaţă de 549 mp, identificat în CF nr. 43659 Reşiţa, proprietate privată a municipiului Reşiţa, situat administrativ în Municipiul Reşiţa, str. Cireşului, nr. 69, către numita Josan Ana;

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel din data de 29.09.2021, pentru evaluarea terenului în suprafaţă de 549 mp, identificat în CF nr. 43659 Reşiţa;

Ţinând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentaţiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reşiţa" cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată;

Luând în considerare art. 555 şi urm. şi art. 876 şi urm., art. 1650 şi urm. şi art. 1755 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. 6, lit. b) şi alin. 14, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 şi alin. 2, art. 199 alin. 1 şi alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a),art. 354 şi art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reşiţa , aprobă completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 417/28.10.2021 privind aprobarea vânzării terenului în suprafaţă de 549 mp, identificat în CF nr. 43659 Reşiţa, proprietate privată a municipiului Reşiţa, situat administrativ în Municipiul Reşiţa, str. Cireşului, nr. 69, către numita Josan Ana, cu două alineate, alineatul nr. 3 şi alineatul nr. 4, care vor avea următorul conţinut:

*"(3) Se aprobă plata în rate a preţului de vânzare al terenului prevăzut la art. 3 alin. 1) din H.C.L. 417/28.10.2021, cu un avans de 20%, din preţul de vânzare, însemnând **1.600,80 euro,** TVA-ul se aplică în condiţiile legii, diferenţa sumei urmând a fi plătită în 24 de rate lunare, consecutiv, reprezentând **266,80 euro/lună** la care se aplică cota legală de TVA*

(4) Ratele se vor achita până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancţiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare."

Art. 2- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Art. 3- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numit Josan Ana;

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului -Judeţul Caraş-Severin;
- Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Direcţiei Buget, Finanţe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Numitei Josan Ana.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SINCULEŢ EMANUEL SILVIU

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN MUN. REŞIŢA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL