

**HOTĂRÂREA NR. 91
DIN 31.03.2015**

privind scoaterea din domeniul public al Municipiului Reșița și trecerea în domeniul privat al Municipiului Reșița și concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 15,5 mp identificată în C.F. nr. 3722 Călnic, nr. top G100/m/1/46/2/c/1/1/c, în vederea extinderii construcției existente, Bd. Republicii, nr. 20, sc. D, către SC E.M.A FOREVER SRL

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2015;

Văzând cererea nr. 107/05.01.2015 a S.C. E.M.A. FOREVER SRL, cu sediul în Reșița, Bd. Republicii, nr. 11, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 15,5 mp, teren situat în Reșița, înscris în C.F. nr. 3722 Călnic, nr. top. G100/m/1/46/2/c/1/1/c, proprietatea Statului Roman, teren necesar în vederea extinderii construcției existente, conform Certificatului de Urbanism nr. 432/21.11.2014;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Viceprimar Crina Ioan și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură;

Având în vedere Raportul nr. 6349/30.02.2015, terenul reprezintă domeniul public al Municipiului Reșița.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Văzând art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș – Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș – Severin, poziția 17, nr. crt. 1.4.4, pag. 40.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă scoaterea din domeniul public al Municipiului Reșița și trecerea în domeniul privat al Municipiului Reșița și concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 16 mp identificată în C.F. nr. 3722 Călnic, nr. top G100/m/1/46/2/c/1/1/c, în vederea extinderii construcției existente, Bd. Republicii, nr. 20, sc. D către S.C. E.M.A. FOREVER SRL, pe o perioadă de 49 ani.

Art. 2 – Terenul este înscris în C.F. nr. 3722 Călnic, nr. top. G100/m/1/46/2/c/1/1/c, proprietate a Statului Român, zona I, teren necesar extinderii construcției existente, Bd. Republicii, nr. 20, sc. D.

Art. 3 – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 16 mp teren situat în Reșița, Bd. Republicii, nr. 20, sc. D, înscris în C.F. nr. 3722 Călnic, nr. top. G100/m/1/46/2/c/1/1/c, proprietate a Statului Român.

Art. 4 – Dezmembrarea/dezlipirea parcelei și operarea concesiunii în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul acesteia

Art. 5 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 8 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art. 6 – Serviciul public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului de la Structura Teritorială pentru probleme speciale Caraș Severin.

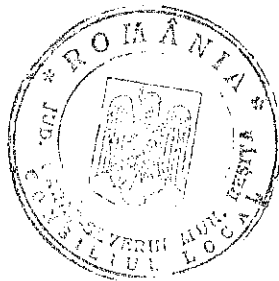
Art. 7 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură.

Art. 9 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură;
- S.C. E.M.A. FOREVER SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPȘA VALENTIN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

