

**HOTĂRÂREA NR. 180
DIN 08 Iunie 2011**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a suprafeței de 40 mp teren înscris în CF nr. 7 Călnic nr. top 285/b/2/a/2/.../b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. Cad. 6184, proprietate a Statului Român, teren, situat în Reșița, Calea Timișorii FN, pentru construirea unui magazin

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința extraordinară din data de 08 Iunie 2011;

Văzând cererea nr. 4508/30.03.2011 a d-nei Iovănel Mariana, administrator a SC MIG SRL, cu sediul în Reșița, Al. Macilor, bl. 4, sc. 2, ap. 2, jud. Caraș-Severin, prin care solicită concesiunea a 40 mp teren situat în Reșița, Calea Timișorii FN, înscris în CF nr. 7. Călnic, nr. top. 285/b/2/a/2/.../b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, IZLAZ, nr. Cad. 6184, teren necesar pentru construirea unui magazin, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 125/28.03.2011.

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/ 25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993, privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2;

În conformitate cu prevederile art.33 din Legea 18/1991 a fondului funciar.

Văzând art. 13 alin.1 și alin.3, art.16, art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. (3) și alin.(6), precum și art. 123 alin. (1), alin. (2) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, pe o durată de 49 ani, a suprafeței de 40 mp teren înscris în CF nr. 7 Călnic nr. top 285/b/2/a/2/.../b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. Cad. 6184, proprietate a Statului Român, cu drept de administrare operativă în favoarea Consiliului local al Municipiului Reșița, zona II, teren necesar pentru construirea unui magazin.

Art.2 – Se aprobă studiul de oportunitate pentru construirea unui magazin în Reșița, str. Calea Timișorii FN, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 – Se aprobă instrucțiunile pentru ofertanți privind licitația publică pentru concesiunea unui teren în suprafață de 40 mp., situat în Reșița, Calea Timișorii FN, în vederea construirii unui magazin, anexa nr.2 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă caietul de sarcini privind licitația publică pentru concesionarea unui teren în suprafață de 40 mp., situat în Reșița, Calea Timișorii FN, în vederea construirii unui magazin, anexa nr. 3 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 5 – Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 4 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art. 6 - Se aprobă dezlipirea suprafeței de 40 mp. sin suprafața înscrisă în C.F. nr. 7 Călnic nr. top 285/b/2/a/2/.../b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. Cad. 6184, Izlaz.

Art. 7– Dezmembrarea parcelelor și operarea în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul concesiunii.

Art. 8 – Construcția se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 - Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin, urmând ca eventualele observații să fie menționate în caietul de sarcini al licitației.

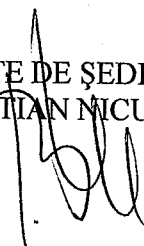
Art.10. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 11.– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor.

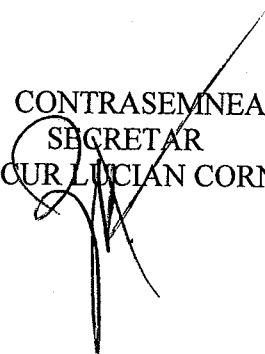
Art. 12. – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin;
- Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRICI CRISTIAN NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUGUR LUCIAN CORNEL



STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru construirea unui magazin
în Reșița, Calea Timișorii FN

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, art. 2 din Anexa nr. 2 : REGULAMENT privind PROCEDURA DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE pentru concesionarea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița – domeniul privat.

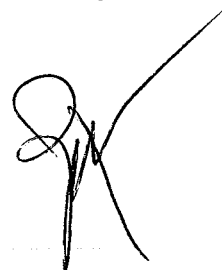
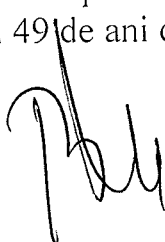
1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafață de 40 mp situat în Reșița, Calea Timișorii FN, este cuprins în domeniul privat al municipiului Reșița, proprietate a Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița și este înscris în C.F. nr.7, Călnic, nr. top. 285/b/2/a/2/.../b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. Cad. 6184, zona III iar prin art.1 al HCL nr. _____ / _____ 2011 s-a procedat la scoaterea acestuia din domeniul public al municipiului Reșița și trecerea sa în domeniul privat al municipiului Reșița

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea , d-nei Iovănel Mariana, administrator a SC MIG SRL cu sediul în Reșița, Al. Macilor,bl. 4, sc. 2, ap. 2, județul Caraș Severin care, în urma documentației depuse, a obținut Certificatul de urbanism nr. 125/28.03.2011. Solicitantul are în vedere construirea unui magazin cu caracter definitiv de care vor beneficia atât cetățenii din Calea Timișorii .

Totodată, încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului local. Dacă în urma licitației prețul minim de adjudecare a concesiunii ar ajunge, de exemplu la 5 euro/ mp / an, venitul anual la buget ar fi de cel puțin 200 euro, iar în 49 de ani de 9800 euro.



3. Nivelul minim al redevenței

Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 3 *euro/mp/an*, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor art. 13 alin. 1 și alin. 3, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006 din următoarele motive:

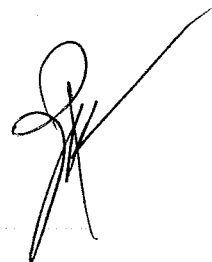
a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, conform art. 10 alin. 3 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006 .

b) bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. *Durata estimată a concesiunii* este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. *Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare* – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, Anexa 2 și anume:

a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor ;



b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii : pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor ;

c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b) .

7. *Avizul Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin* va fi obținut de către Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor, în conformitate cu art. 7 din prezenta hotărâre, urmând ca eventualele observații să fie menționate în caietul de sarcini al licitației.

DIRECTOR EXECUTIV
NEDELEA FLORIN



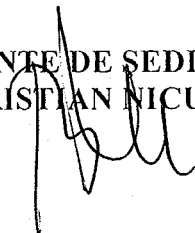
BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE

Alba

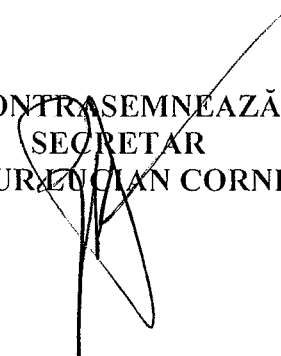
COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
BRICI CRISTIAN NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCURĂZUCIAN CORNEL



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică cu strigare pentru concesionarea unui lot de teren în suprafață de 40 mp, situat în Reșița, Cale Timișorii FN, în vederea construirii unui magazin

Ofertanții interesați, persoane fizice și juridice cu domiciliul/sediul în România, în a participa la licitația publică cu strigare, pentru concesionarea terenului în suprafață de 40 mp, situat în Reșița, Calea Timișorii FN, înscris în CF nr. 7 Călnic, CAD: 6184, nr.top 248/b/2/a/2/...b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1

– izlaz, proprietate a Statului Român, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 131/2007 privind modificarea și completarea HCL nr. 96/2006, modificată și completată prin HCL nr. 160/2006 și HCL 172/2006, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 și ale H.C.L. nr. 381/26.10.2010, vor depune la sediul concedentului – Serviciul public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură - până la data de _____, orele _____, documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionării.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

I. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de _____ lei ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a _____ euro la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO40TREZ1815006XXX000144, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 15082955;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Serviciul Public” Direcția impozite și taxe” – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;

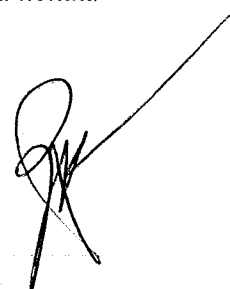
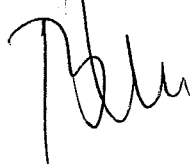
f) Copie xerox a chitanței de _____ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

g) Copia actului de identitate al solicitantului

Pentru persoane juridice:

a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată

b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de _____ lei ;



c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a ____ euro la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO40TREZ1815006XXX000144, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 15082955;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Serviciul Public "Direcția impozite și taxe" – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară – Reșița, Valea Domanului nr. 2 sau de la sediul societății (unde societatea își desfășoară efectiv activitatea);

f) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară – Reșița, Valea Domanului nr. 2 sau de la sediul fiscal al societății comerciale;

g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;

h) Copie xerox a chitanței de ____ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

i)- Copie xerox după acte de constituire a persoanei juridice, la zi și după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);

j)- Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;

k)- Ultimul bilanț contabil-copie xerox;

l)- Adeverință de bonitate bancară pe luna aprilie sau mai 2011;

m)- Copia actului de identitate al reprezentantului, act de împuternicire emis de societatea comercială, în cazul în care la licitație se prezintă altă persoană decât solicitantul;

n)- Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice către S.C. PRESCOM S.A. Reșița , S.C. CET ENERGOTERM SRL Reșița și S.C. AQUACARAȘ SA Reșița.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora ____, la sediul instituției noastre din Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, etaj I, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, orele ____, la sediul concedentului – Serviciul public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str.P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat, destinația acestuia și data licitației

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

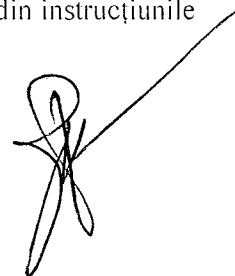
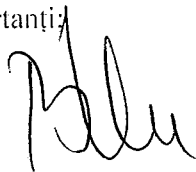
7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;



e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația se va desfășura prin strigare, iar **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 3 euro/mp/an, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 0,3 euro/mp/an**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedeșfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANTII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei, la cerere, prin anexarea la aceasta a documentului care face dovada plății acestei garanții (chitanță, OP), în original, cerere care se va depune la sediul concedentului – Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrace oferta sau nu se prezintă la licitație;
- b) dacă oferta este descalificată;
- c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Serviciul administrarea terenurilor - Compartimentul licitații și contracte pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare se depune la casieria organizatorului, iar garanția de participare la licitație se va depune la:

- casieria organizatorului pe baza unei dispoziții de încasare întocmită de funcționarul împuternicit, sau
- în contul IBAN RO40TREZ1815006XXX000144, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 15082955, cu ordin de plată.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selectate pentru terenul care se va concesiunea este de cel puțin trei în conformitate cu prevederile legii*. În caz contrar, licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul administrarea terenurilor – Compartimentul licitații și contracte va încheia contractul de concesiune între concedent – Consiliul Local Reșița prin Serviciul public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii și ale Anexei nr. 2 la HCL NR. 131/29.05.2007, ofertantul câștigător inițial nemaivând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de 01.02.2011.

17. Eventualele contestații se vor depune la registratura Serviciului public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.

ORGANIZATOR,

DIRECTOR EXECUTIV,

NEDELEA FLORIN



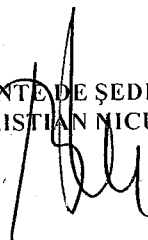
BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE

Albu

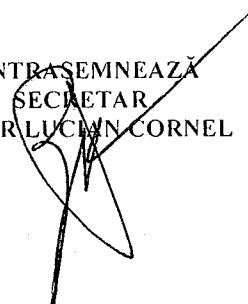
COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRICI CRISTIAN NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



ANEXA NR. 3 la

HCL nr. 180/08.06.2011

CAIET DE SARCINI

**privind licitația publică cu strigare pentru concesionarea
unui lot de teren în suprafață de 40 mp, situat în Reșița,
Cale Timișorii FN, în vederea construirii unui magazin**

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe terenul liber situat în Municipiul Reșița, **Calea Timișorii FN**, precizat în planurile de situație anexate, se va construi un magazin, în conformitate cu documentațiile de urbanism, eliberate de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus este proprietatea a Statului Român, domeniul privat al Municipiului Reșița și este înscris, în CF nr. 7 Călnic, CAD: 6184, nr.top
248/b/2/a/2/...b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/
1

– izlaz. Operațiunile de scoatere a terenului din circuitul agricol, dezlipire și operarea concesiunii în Cartea Funciară, se vor realiza de către concesionar.

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație construirea unei anexe agricole, ce corespunde prevederilor planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinației.

1.4. Construcția ce se va realiza va fi racordată la rețelele edilitare din zonă.

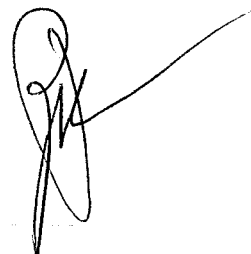
2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Terenul pe care se va construi se concesionează pe o durată de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Reșița nr. 381/26.10.2010.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.



3.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

3.5. Durata de execuție a obiectivului va fi în conformitate cu cea stabilită prin autorizația de construire.

3.6. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de concesionar.

3.7. **Suprafața terenului de concesionat este de 40 mp.**

4. ELEMENTE DE PRET

4.1. Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plății, a **3 euro/mp/an**, adică **120 euro/an**. În prețul concesiunii nu este inclus TVA, care va fi aplicat conform prevederilor legale.

4.2. Plata concesiunii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

5.1.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții, în termen de maxim 12 luni de la încheierea contractului de concesiune a terenului.

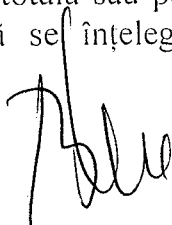
5.1.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și cu plata de daune către concesionar.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.2. Încetarea concesiunii prin renunțare:

5.2.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanții concedentului și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment, independent de voința părților,



imprevizibil si inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.2.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente , în prezenta părților.

5.2.4. În caz de forță majoră, comunicată si constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât si îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.2.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de sase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor concesionate, situația verificată si constatata de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. CONTROL

6.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanții Consiliului local al municipiului Reșița.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența organelor judiciare.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile si îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat si aprobat si a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare .

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind devierea rețelelor si utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora îl privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionării regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.



8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiția realizată la acest obiectiv.

8.8. Se interzice subconcesiunea bunului. Se acceptă închirierea unei părți din acesta doar cu acordul concedentului.

8.9. Concesionarul nu poate renunța la contractul de concesiune în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

- deține acordul scris al concedentului pentru această modificare
- construcția ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea concesionării.

8.10. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu acordul părților.

8.11. La încetarea contractului de concesiune bunurile de retur revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, dacă legea la momentul respectiv nu prevede altfel. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii (teren + amenajările executate conform autorizației de construire).

8.12. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de _____ lei.

ORGANIZATOR,

DIRECTOR EXECUTIV,
NEDELEA FLORIN



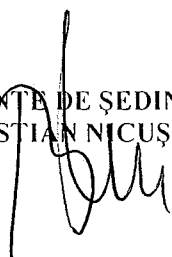
BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE



COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRICI CRISTIAN NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

