

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.126
DIN 29.03.2016

privind aprobarea modelului de contract pentru închirierea locuințelor (din fondul de stat, sociale, ANL) aflate în proprietatea Municipiului Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 29.03.2016,

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

Ținând cont de H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile H.G nr. 165/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuință, aprobată prin H.G. nr. 962/2001;

Având în vedere prevederile H.G nr.587/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale , și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G nr.1546/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare; Având în vedere prevederile art.1777-1835 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.c, alin.9, art. 45 alin.1 , art. 49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b), alin.3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă modelul de contract privind închirierea locuințelor din fondul de stat, sociale, ANL) aflate în proprietatea Municipiului Reșița, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - La data intrării în vigoare se revocă H.C.L nr.129/2013, H.C.L nr.204/2014.

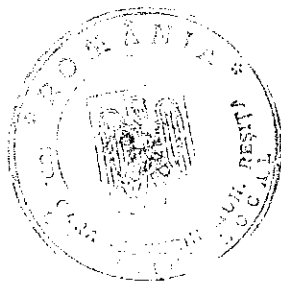
Art.3 -Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4 -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

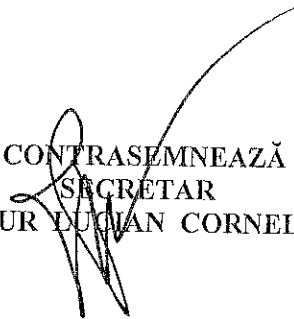
Art.5 Prezenta hotărârea se comunică :

- Pentru Primarul Municipiului Reșița-Viceprimar Crina Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR DUCIAN CORNEL



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

privind locuința * _____, proprietate ** _____ a *** _____,
situată administrativ în Reșița, nr. ____, bloc ____, scara ____, etaj ____, ap. ____

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Reșița, prin Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, cu sediul în Reșița, str. Petru Maior, nr. 2 (Bloc 800), județul Caraș-Severin, cont nr. _____, deschis la _____, reprezentat prin Director Executiv _____, în calitate de LOCATOR, și _____ cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bloc ____, scara ____, etaj ____, ap. ____, județul _____, legitimat cu B.I. (Cartea de identitate) seria _____, nr. _____, eliberat(ă) la data _____ de către _____, CNP: _____, în calitate de LOCATAR, a intervenit prezentul contract de închiriere, în baza : înștiințării/repartiției nr. _____ / _____, eliberată de către Municipiul Reșița, a Referatului nr. _____ / _____, a Procesului verbal al Comisiei Sociale de Analiză a Solicitărilor de Locuință nr. _____ / _____, prevederilor art. 1777 - 1835 din Codul civil, respectiv a prevederilor ****

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Primul în calitate de LOCATOR, închiriază, iar al doilea în calitate de LOCATAR, ia cu chirie locuința, proprietate a Municipiului Reșița, din Reșița, str. _____, nr. ____, bloc ____, scara ____, etaj ____, ap. ____, jud. Caraș - Severin, compusă din _____ camere și dependințe, conform fișei anexe nr. 1, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de către titularul de contract și membrii familia sale, enunțați în fișa anexa 1, parte integrantă din prezentul contract.

Membrii contractului de închiriere sunt doar titularul, soția/soțul, copii și persoanele aflate în întreținerea familiei titularului contractului de închiriere.

Art.3 Locuința descrisă la art.1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire anexa nr.2, care face parte integrantă din prezentul contract.

* Se va menționa tipul de locuință : fond de stat, socială, A.N.L., de necesitate, de serviciu, de intervenție ;

** Se va menționa tipul de proprietate : publică sau privată ;

*** Se va menționa proprietarul locuinței : Municipiul Reșița sau Statul Român (în cazul locuințelor A.N.L.) ;

**** Se vor menționa prevederile legale în materie de locuințe, la data încheierii contractului, în funcție de tipul locuinței închiriate (Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, actualizată cu modificările și completările ulterioare ; Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ; H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 , cu modificările și completările ulterioare ;)

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4 (1) Termenul de închiriere este de ____ (____) ani (luni) cu începere de la data ____ până la data de _____ , putând fi prelungit prin act adițional cu acordul ambelor părți.

(2) Dacă după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să-și îndeplinească obligațiile , fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune , în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

CAP. IV PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art.5 Chiria lunară este calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum rezultă din fișa de calcul a chiriei, anexa nr.3, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.6 Chiria se datorează începând cu data de _____ și se achită în numerar la casieria din Reșița, str. Petru Maior. Nr.2- Bloc 800, sau prin virament în contul LOCATORULUI .

Art.7 Pe durata închirierii, cuantumul chiriei lunare se poate modifica conform prevederilor legale.

Art.8 Neplata la termen a chiriei atrage o majorare de întârziere conform prevederilor legale în vigoare la data aplicării , începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă. Începând din acea zi, debitorul va fi pus în întârziere fără nici o formalitate .

În caz de neplată, executarea se va face prin hotărâre judecătorească prin care locatarul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda (majorările) și cheltuielile de judecată.

CAP. V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.9 LOCATORUL se obligă :

- să predea locatarului locuința în stare normală de folosință , pe baza de proces verbal de predare primire .

- să ia măsuri pentru menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a locuinței pe toată durata închirierii locuinței .

- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioară ale clădirilor (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, scări exterioare) – în cazul apartamentelor situate în case individuale .

- să participe la plata lucrărilor de reparații executate la părțile și instalațiile de folosință comună (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, acoperiș, ascensor, hidrofor, instalație de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire centrală și prepararea apei calde menajere, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă), în cotă parte ce-i revine apartamentului închiriat – în cazul apartamentelor situate în blocuri de locuințe sau case cu mai multe apartamente, în care nu toate sunt proprietate de stat .

- sa asigure locatarului linistea si utila folosinta a bunului, fiind ținut să-l garanteze pe locatar pentru tulburările cauzate prin fapta proprie.

- locatorul nu este ținut să îl garanteze pe locatar de tulburarea cauzată de fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului .

Art.10 LOCATARUL se obligă :

- să preia bunul în primire , pe baza de proces verbal de predare primire .

- ca în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de locațiune să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractelor de furnizare de servicii cu operatorii servicii (apă – canal, gunoi menajer, apă caldă menajeră, gaz metan, energie termică, energie electrică) și să depună dovada încheierii lor la sediul locatorului .

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă .

- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință .

- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de

reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente .

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere .

- să comunice în termen de 30 de zile locatarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere .

Locatarul va plăti chiria recalculată cu începere din prima zi a lunii următoare, aceleia când s-a produs modificarea venitului .

- să predea la încetarea contractului, locatarului , locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței .

- să achite către Asociația de proprietari (locatari) sau la furnizor, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune (apă-canal, gunoi menajer, apă caldă menajeră gaz metan, energie termică, energie electrică, etc.) , sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere .

- să nu subînchirieze locuința sau parte din aceasta , fara avizul locatarului , exprimat în scris .

- să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilit în contract, cunoscând faptul că neplata acesteia pe o perioadă de 3 luni consecutiv conduce la rezilierea contractului de închiriere .

- **să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite din contract, respectiv sa nu schimbe destinația acestui bun, excepție facand doar situatiile in care locatarul isi exprima in prealabil acordul in scris .**

- locatarul este obligat sub sancțiunea plății de daune interese să îl notifice pe locator cu privire la reparațiile care sunt în seama acestuia .

- locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că acesta a survenit fortuit .

- locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de membrii familiei sale și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la bun .

- să nu efectueze modificări sau transformări neautorizate și fără acordul locatarului .

- să notifice locatarul despre dobândirea în proprietate de către el și/sau de către ceilalți membrii de familie cu care locuiește împreună, a unei locuințe, în termen de 15 zile de la data dobândirii .

- să notifice locatarul în termen de 15 zile de la producerea schimbării locului de muncă în altă localitate decât municipiul Reșița, a titularului de contract .

- sa comunice locatarului in termen de 30 de zile orice modificare aparuta in ceea ce priveste nivelul veniturilor membrilor familiei , inscrisi in contractul de inchiriere .

- să permită locatarului accesul în locuință în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și a controalelor periodice privind verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale .

- pe durata folosinței exercitate asupra locuinței, toate persoanele care locuiesc împreună cu locatarul, vor fi ținute solidar cu acesta, pentru oricare dintre obligațiile izvorâte din contract.Încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, precum și hotărârea judecătorească de evacuare a locatarului, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu locatarul .

- în caz de degradare a bunului închiriat este obligat la achitarea unei despăgubiri de * _____ ori valoarea acesteia potrivit prevederilor ** _____ .

- sa notifice locatarul , cu 60 de zile inainte de expirarea termenului prezentului contract , asupra dorintei de prelungire a acestuia .

- sa nu detina in locuinta inchiriata animale de companie – caini si/sau pisici fara avizul locatarului , exprimat in scris, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere . Aceasta obligatie este impusa in cazul locuintelor situate in blocuri de locuinte sau in cazul in care locuinta are curte comuna cu alti colocatari. In toate situatiile, inainte de emiterea aprobarii din partea locatarului, este necesar avizul **TUTUROR** colocatarilor .

- să respecte normele de conduită și de conviețuire comună,

- să participe voluntar la activitățile Primăriei,

- să nu aibă antecedente penale privind furtul din domeniul public,

- să nu fure din spațiul ce face obiectul unui contract de închiriere(încheiate pe perioadă determinată sau după caz sezonieră, de concesiune sau de comodat)

- să nu se certe, să nu aducă injurii sau să amenințe reprezentanții legali ai Serviciilor Publice/Instituțiilor Publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița este acționar majoritar.

CAP. VI ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11 Contractul încetează de drept:

- a) la expirarea termenului convenit de părți sau după caz, prevăzut de lege, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă .
- b) dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite;
- c) desființarea dreptului locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- d) contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului locatarului .

Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut de lege să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. Aceste dispoziții sunt aplicabile și soțului supraviețuitor .

Art.12 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face :

- a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile .
- b) dacă folosirea bunului este parțială, locatarul poate să ceară fie rezilierea locațiunii, fie reducerea proporțională a chiriei .
- c) la cererea locatorului :
 - atunci când locatarul nu a respectat clauzele contractuale .
 - atunci când locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv .
 - atunci când locatarul modifică bunul sau îi schimbă destinația .
 - atunci când locatarul a părăsit imobilul .
 - atunci când locatarul nu a ocupat locuința în termen de 3 (trei) luni de la data semnării procesului verbal de predare-primire a acesteia, din motive imputabile locatarului .
 - în cazul dobândirii în proprietate sau în închiriere de către titularul contractului de închiriere sau de către sotul/sotia acestuia ,a unei alte locuințe.
 - în cazul schimbării locului de muncă și al domiciliului titularului de contract în altă localitate .
 - atunci când locatarul nu respectă normele de conduită și de convietuire comună, sau în cazul în care locatarul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuința fie au un comportament care face imposibilă convietuirea cu celelalte persoane care locuiesc în imobil sau în imobile aflate în vecinătatea, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a partilor comune .
- d) în cazul în care, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii .
- e) La constatarea din oficiu sau la sesizarea locatorului de către Asociația de proprietari (locatari) atunci când locatarul nu s-a achitat de obligațiile ce-i revin privind plata cheltuielilor comune (apa-canal, gunoi menajer, a.c.m., gaze naturale, energie termică, energie electrică, etc.)

* Se va menționa ordinul de mărime valabil la data încheierii contractului ;

** Se vor menționa actele normative valabile la data încheierii contractului ;

** Se vor menționa actele normative valabile la data încheierii contractului ;

CAP. VI ALTE CLAUCZE CONVENITE ÎNTRE PĂRȚI

Art.13 (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract .

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă , ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare .

Art.14 În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente .

Art 15 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.16 Contractul de locatiune încheiat prin înscris sub semnătura privată trebuie înregistrat la organele fiscale și reprezintă titlu executoriu.

Art.17 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile reglementarilor legale ce apar in timpul derularii contractului de închiriere .

Prezentul contract de inchiriere , inregistrat cu nr. _____ / _____ s-a încheiat azi _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR ,

LOCATAR ,

S.P. – D.A.D.P.P. Resita

PRIMAR ,

Director Executiv ,

Serviciul pentru Administrarea Spatiilor Construite
Șef Serviciu ,

Serviciul Financiar-Contabil
Sef Serviciu ,

Compartimentul Juridic și Executări Silite ,
Consilier juridic ,

Întocmit,

Viza C.F.P.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION DORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

FIȘA

Suprafeței locative închiriate în :

Municipiul Reșița, str._____, nr.____, bloc ___, sc.____, ap.____, încălzire (b) –, apă curentă (c) –,
canalizare (d) – , instalație electrică (e) – .
Construita din materiale inferioare (f) – .

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii (g)	Suprafata [mp.]	În folosință	
			Exclusivă [mp.]	Comună [mp.]
0	1	2	3	4
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Suprafața curții și grădinii :

- a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
- b) Centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) În locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) Idem
- e) Da sau nu
- f) Da sau nu
- g) Cameră, hol, oficiu, baie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șură, șopron etc.

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta

Nr. Crt.	Numele și Prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Salariul tarifar lunar, pensia sau venitul lunar
0	1	2	3	4	5	6
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

LOCATOR ,

LOCATAR ,

Director Executiv,

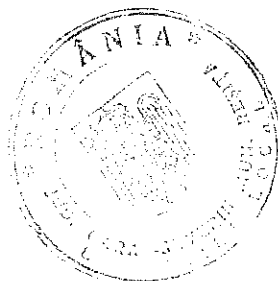
**Serviciul pentru Administrarea
Spatiilor Construite
Șef Serviciu,**

**Serviciul Financiar-Contabil
și Venituri
Șef Serviciu,**

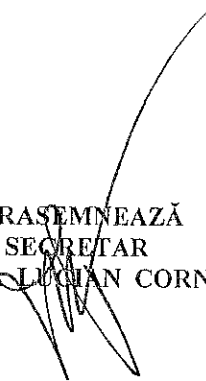
**Compartiment Juridic
si Executări Silite**

Intocmit ,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION DORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**



Consiliul Local al Municipiului Resita
Serviciul public – Directia pentru Administrarea
Domeniului Public si Privat al Municipiului Resita

ANEXA Nr. 2
la contractul nr. _____ / _____

PROCES –VERBAL
de predare-primire privind locuinta situata administrativ in Reșita,
str. _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____

Incheiat azi _____ intre Consiliul Local al Municipiului Reșita – prin
Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului
Reșita”, in calitate de **LOCATOR** si _____ în
calitate de **LOCATAR**, cu ocazia predarii – primirii locuintei situate administrativ in Reșita ,
str. _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____

La data efectuarii predarii - primirii locuinta se prezinta in urmatoarele conditii :

a) pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) :

b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, drucherele, broaște, jaluzelele, cremoanele,
geamurile, etc.) : _____

c) instalația electrică (prizele, întrerupătoare, comutatoarele, locurile de lampă, aplici,
tablourile electrice, etc.) : _____

d) instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, etc.) : _____

e) instalația sanitară (cazane, baie, căzi, dușuri, vase WC, bideuri, chiuvete, lavoare,
spălătoare, bucătării, robinete, etc.) : _____

f) curte / gradina : _____

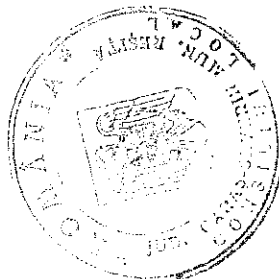
g) obiecte de inventar/mijloace fixe (mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit, centrale
termice , convectoare etc.) : _____

Prezentul proces-verbal care face parte integrantă din contractul de închiriere a fost
întocmit astăzi _____ in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR,

Am predat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION DORIN



LOCATAR,

Am preluat

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



ZONA DE AMPLASAMENT

A LOCUINTEI: _____

COEFICIENT LA CHIRIA DE BAZA: _____

Locatar: _____

Adresa: _____

CNP: _____

Anexa nr.3

la contractul nr. _____ / _____

Repartitie/instituire nr. _____ / _____

Reinnoit: _____

Act aditional nr. _____ / _____

Data expirarii: _____

An constructie : _____

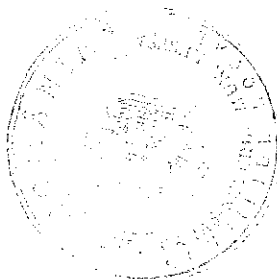
FISA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif lei/mp	Valoare (lei)
1	Suprafata locuibila platita la tariful de baza			
2	Reducere cu 15% pentru intreaga suprafata locuibila, pentru camere situate la subsol, demisol sau mansarde aflate sub acoperis.			
3	Reducere cu 10% pentru intreaga suprafata locuibila, pentru locuintele lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai una dintre ele.			
4	Reducere cu 10% pentru intreaga suprafata locuibila, pentru locuintele construite din materiale inferioare cum este paanta.			
5	TOTAL I = rand 1 - (rand 2+3+4)			
6	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului bucatariei, oficiului, chichetei, debaralei, camarii, camerei de baie, WC-ului.			
7	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor.			
8	Suprafata curtii si gradinii.			
9	TOTAL II = rand 5+6+7+8 (CHIRIE DE BAZA)			
10	Majorare conf.art.26, alin.2, din O.U. nr.40/08.04.1999 TOTAL III = rand 9 x coeficient zona			
11	Venit net lunar al familiei la data de / /			
12	venitul net lunar pe membru de familie la data de / /			
13	salariul mediu net lunar pe economie la data de / /			
14	CHIRIE LUNARA - 100% x rand 10 - nivel maxim chirie in functie de venit			

LOCATOR ,

PRESEDINTE DE SEDINTA
TURAU ION DORIN

(Signature)



LOCATAR,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
BUCUR ENOIAN CORNEL

(Signature)

