



**HOTĂRÂREA Nr. 664
din 27.11.2025**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
„Realizare Parc Fotovoltaic” Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. **101054 din 26.11.2025** și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. **101044 din 26.11.2025**, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 10168/26.11.2025;

Ținând cont de H.C.L. nr. 461/09.10.2024 privind Aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 600 din 28.11.2023;

Ținând cont și de H.C.L. nr. 404/19.08.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic nr. 230602025/01.07.2025 și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare Parc Fotovoltaic” Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin”;

Văzând prevederile hotărârii H.C.L. nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 9/2025 a Bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Realizare Parc Fotovoltaic” Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin”, conform Devizului General întocmit de Asocieria VISUAL FAN S.A. lider, WALDEVAR Energy SRL – asociați și ELECTROCONSTRUCȚIA ELECON S.A. – Asociat, cuprins în Anexa 1, care devine parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

<i>1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)</i>	<i>45.524.930,93 lei</i>
<i>din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv)</i>	<i>26.112.595,21 lei</i>
<i>2. Durata de execuție a lucrărilor este de</i>	<i>7 luni</i>



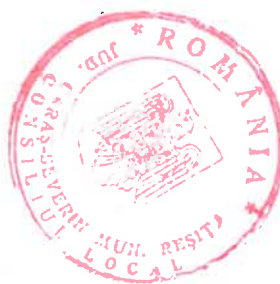
Art.2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.3. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.4. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

				Pag
Obiectiv: Realizare Parc fotovoltaic, mun. Reșița, jud. Caraș - Severin Beneficiar: Municipiul Reșița Proiectant: SC Visual Fan SA și Electroechipament Industrial SRL				Anexa nr. 7
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie Realizare Parc fotovoltaic, Municipiul Reșița, Județul Caraș - Severin Actualizat la data de 24.11.2025				
Conform HG nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	219.006,51	45.991,37	264.997,88
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	219.006,51	45.991,37	264.997,88
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	5.275.596,16	1.107.875,19	6.383.471,35
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	39.840,00	8.366,40	48.206,40
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (studiu de solutie pentru obtinere ATR)	39.840,00	8.366,40	48.206,40
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	171.836,90	36.085,75	207.922,65
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	467.868,80	98.252,45	566.121,25
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	297.868,80	62.552,45	360.421,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistenta tehnica	295.000,00	61.950,00	356.950,00

Obiectiv: Realizare Parc fotovoltaic, mun. Reșița, jud. Caraș - Severin
 Beneficiar: Municipiul Reșița
 Proiectant: SC Visual Fan SA și Electroechipament Industrial SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Realizare Parc fotovoltaic, Municipiul Reșița, Județul Caraș - Severin
Actualizat la data de 24.11.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	70.000,00	14.700,00	84.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.084.545,70	227.754,60	1.312.300,30
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13.903.333,05	2.919.699,94	16.823.032,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.141.321,48	449.677,51	2.590.998,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11.356.642,33	2.384.894,89	13.741.537,22
4.3.1.1	[0100.1] Lista echipamente	11.356.642,33	2.384.894,89	13.741.537,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	27.401.296,86	5.754.272,34	33.155.569,20
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41.400,00	8.694,00	50.094,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.400,00	8.694,00	50.094,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	237.387,23	0,00	237.387,23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5 % din C + M	107.903,29	0,00	107.903,29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1 % din C + M	21.580,66	0,00	21.580,66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % din C + M	107.903,29	0,00	107.903,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	3.365.876,83	706.834,13	4.072.710,97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 5	3.659.664,06	718.678,13	4.378.342,20

				Pag
Obiectiv: Realizare Parc fotovoltaic, mun. Reșița, jud. Caraș - Severin Beneficiar: Municipiul Reșița Proiectant: SC Visual Fan SA și Electroechipament Industrial SRL				
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție Realizare Parc fotovoltaic, Municipiul Reșița, Județul Caraș - Severin Actualizat la data de 24.11.2025				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 6		25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		37.665.109,29	7.859.821,63	45.524.930,93
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21.580.657,20	4.531.938,01	26.112.595,21
Beneficiar  Proiectant 				

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR IULIAN CORNEL