



HOTĂRÂRE Nr. 149

Din 03.04.2024

privind aprobarea proiectului cu titlul "Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița – Componenta 2 – Promenadă și Pasarele" și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 03.04.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 30330/ 02.04.2024 al primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate nr. 30229/02.04.2024 al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Compartimentul de Elaborare și Implementare Proiecte, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de Avizul Direcției Juridice nr. 30464/03.04.2024;

Luând în considerare H.C.L. nr. 585/2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.C.L. nr. 550/2023 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița";

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. b) coroborat alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 3 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de proiectul tehnic pentru obiectul "Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița – Componenta 2 – Promenadă și Pasarele", proiect nr. 23/12.12.2021, întocmit de Asocieria SC D Proiect SRL/ Oana Stănescu Studio/ Werner Sobek AG, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată, arh. Bogdan Demetrescu în calitate de Șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative în vigoare pentru lucrarea



intitulată: „Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița – Componenta 2 – Promenadă și Pasarele”.

(2) Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Memoriul tehnic - rezumat "Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița – Componenta 2 – Promenadă și Pasarele", cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița – Componenta 2 – Promenadă și Pasarele", întocmită de Proiectantul reprezentat de Asociera S.C. D PROIECT S.R.L. / OANA STĂNESCU STUDIO / WERNER SOBEK A.G., după cum urmează:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA)	89.937.720,98 lei
din care:	
construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA)	72.549.878,82 lei

2. Durata de realizare a execuției: 24 luni.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională.

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂDĂLINA MIRUNA CHIOSA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



Adresa nr. 21 din 28.03.2024 – MEMORIU TEHNIC - Rezumat

Către: Primăria Municipiului Reșița,

În atenția: Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externa și Strategii

MEMORIU TEHNIC

Referitor la contractul nr. 90317 din 15.12.2021, având ca obiect principal prestarea de SERVICII DE PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ în cadrul proiectului REALIZAREA UNEI LEGĂTURI ÎNTRE NUCLEELE URBANE GOVÂNDARI ȘI CENTRUL CIVIC DIN MUNICIPIUL REȘIȚA, vă transmitem scurt memoriu tehnic pentru obiectivele de investiție din Componenta 2 - PROMENADA Bârzava - Amenajarea de alei pietonale și piste pentru biciclete pe malurile râului Bârzava; PASARELE - Realizarea a 6 pasarele pietonale și de biciclete.

Actul normativ prin care a fost aprobată, în condițiile legii, documentația tehnico-economică s-a făcut prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița: HCL nr. 585/21.12.2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița", respectiv prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița: HCL nr.2/11.01.2023, privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.3 al HCL nr. 585/21.12.2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița".

Amplasamentul obiectivului de investiție este intravilan și leagă cele două nuclee urbane de-a lungul malurilor râului Bârzava din municipiul Reșița, ceea ce presupune o relaționare foarte atentă față de toate zonele învecinate traseului. Suprafața terenului care face obiectul studiului este de: 38831, 86 mp.

Prin prezentul proiect se dorește amenajarea de promenade și piste de biciclete pe ambele maluri ale râului Bârzava pe o lungime de cca 4 600 m. Din totalul de 4 600 m propus pentru amenajarea de promenade și piste de biciclete pe ambele maluri ale râului, cca. 1 125 m sunt reprezentați de trotuar existent din beton asfaltic în stare de degradare; diferența fiind ocupată de spații neamenajate și/sau aflate într-o stare de degradare avansată. O lungime de aprox 1900 m reprezintă o promenadă amenajată recent prin alt .

Mal drept:

- Km 0,00 (podul de fier) - km 0 + 500,00 m (podul de la gară) **NU** face obiectul acestui studiu din motive ce țin de regimul juridic al terenului (în proprietatea Ministerului Transporturilor). Aceasta este și zona de conectare cu COMPONENTA 1 a proiectului, RECONVERSIE FUNICULAR, ce va face obiectul unei alte documentații tehnice, respectiv al unei alte cereri de finanțare;
- Km 0 +500,00 m - km 0 + 700,00 m (podul de la Penny) reprezintă un spațiu public, care în prezent este amenajat pentru un pietonal care deservește accesul la locuințele colective aflate pe malul drept al râului Bârzava
- Km 0 + 700,00 m - km 1 + 120,00 m (podul de la Lidl) este o zonă de promenadă amenajată odată cu dezvoltarea zonei comerciale;
- Km 1 + 120,00 m + - km 2 + 300,00 m (de la podul Lidl la podurile CFR de la zona triaj) este o zonă pe malul drept al râului ce era amenajată pentru traseul conductelor de agent termic ce alimenta cartierul Govândari. Înlăturarea acesteia a lăsat în urmă o suprafață dezafectată ce poate fi amenajată ca și promenadă;
- Km 3 + 800,00 m - km 4 + 600,00 m (de la pasajul auto până la podurile din fața gării) este o zonă amenajată parțial în proximitatea parcului Intim și neamenajat după acesta până la podurile auto din zona gării. De menționat că malul stâng este alterat de mai multe construcții amplasate în ultimi 30 de ani, clădiri care nu au dezvoltat niciun fel de relație cu malurile râului, zona respectivă devenind una reziduală;
- Km 4 + 700,00 m - km 5 + 560,00 m, de la podurile auto din fața gării până la ultima pasarelă din proximitatea zonei comerciale este o zonă amenajată spontan ca parcare neautorizată, precum și reprezentativă prin grădinile amenajate spontan de către localnici, fapt ce dă o anumită personalitate zonei. Întreaga suprafață este reprezentativă prin vegetația crescută spontan sau plantată dar care suferă prin prezența mașinilor. Această zonă este una din cele mai importante în relație directă cu comunitatea cartierelor din Govândari;

Mal stâng:

- Km 0.00 - km 2 + 300,00 m (de la podul de fier până la podurile CFR din zona triaj) este o promenadă amenajată de către Primăria Municipiului Reșița în cadrul unui proiect finalizat la final de an 2021;
- Km 2 + 440 m - km 2 + 905 m - este o zonă aflată în proximitatea unei foste platforme industriale, în prezent invadată de vegetație spontană, unde accesul la Bârzava este îngreunat.
- Km 3 + 800,00 m - km 4 + 600,00) de la pasajul auto până la podurile auto din zona gării, este o zonă parțial amenajată ca și acces auto pentru acces la facilitățile sportive și la spațiile cu alte destinații. Zona este amenajată ca și carosabil fără o dimensionare corespunzătoare și lipsesc trotuarele, parcarile sau alte elemente necesare unui spațiu public. Această zonă va intra parțial în amplasamentul proiectului.
- Km 4 + 700,00 m - km 5 + 560,00 m (de la cele 2 poduri auto din proximitatea gării și până la capătul traseului promenadei) este o zonă ce se află în mare parte în proprietatea CFR-ului și nu va face obiectul proiectului.

Cărți funciare promenada:

Nume proprietar	Nr. carte funciară	Suprafață CF (mp)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45258	8867
Municipiul Reșița - Domeniul Public	43861	3695
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45264	1620
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45254	3834
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45262	6212
Municipiul Reșița - Domeniul Public	41342	20000
Municipiul Reșița - Domeniul Public	42242	138
Municipiul Reșița - Domeniul Public	48519	115085
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45375	1291
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44611	28266
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45376	2738
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44071	2543
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45263	569
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44984	446
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44113	137
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44647	7153
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45259	767
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44719	4636
Municipiul Reșița - Domeniul Public	47938	69
Municipiul Reșița - Domeniul Public	47936	116
Municipiul Reșița - Domeniul Public	47930	197

Obiect de investiție : Pasarele

Continuitatea promenadei și a pistelor de biciclete peste râul Bârzazva va fi asigurată prin 6 pasarele noi, cu structură metalică și o arhitectură deosebită, care le vor înlocui și completa pe cele existente:

- Pasarela Molizilor - km 1 + 746 (an execuție: 1964)
- Pasarela Hunedoara - km 4 + 260 (an execuție: 1972)
- Pasarela Trandafirilor - km 5 + 222 (an execuție: 1970)
- Pasarela Kaufland - km 5 + 562 (an execuție: 1974)

Amplasamentul pentru **Pasarela nr. 1** din dreptul străzii Bielefeld este ocupat de o estacada din structura metalică ce avea ca scop traversarea utilităților peste râul Bârzava: gaz, energie electrică, rețea STS, rețele fibră optică. Structura estacadei existente are anumite probleme de coroziune iar poziționarea rețelelor este deficitară și necesită reorganizare.

Poziția acestei traversări este esențială și de mare importanță pentru că ea se relaționează la pietonalul străzii Bielefeld și la prezența scărilor de la Colegiul Național Traian Lalescu, scări ce sunt un element identitar urban ce merită pus mai mult în valoare, respectiv la zona comercială dezvoltată în ultimii ani, ce are mari deficiențe de accesibilizare. Cele două poduri existente și carosabile nu au treceri pietonale sau de biciclete în conformitate cu orice standard, ceea ce face ca obiectul acestei pasarele să devină esențială în regenerarea urbană.

Pasarela 3 din dreptul străzii Molizilor este o structură mixtă de beton și metal care reprezintă o traversare a râului și a zonei CFR, până la platforma industrială Mociur/UCMR. Dezafectarea platformei industriale precum și reorganizarea zonei cu dezvoltarea imobiliară Ceetrus nu impune păstrarea acesteia, motiv pentru care se propune desființarea acesteia și înlocuirea cu o pasarelă nouă. Din punct de vedere al cerințelor de calitate, construcția pasarelei nu satisface cerințele impuse de Legea 10/1995.

Amplasamentul nou pentru **Pasarela 4** din zona podurilor CFR de la Triaj este esențială pentru legătură dintre Cartierele Lunca Pomostului și Cartierul Triaj cu viitoarea dezvoltare imobiliară. În proximitatea poziției pasarelei se află pila de beton în albie, ce susținea fosta estacadă metalică ce susținea traseul magistralei de agent termic.

Pasarela 6 din limita parcului Intim și în prelungirea aleilor pietonale ce vin din zona de blocuri Micro 1 din Govândari este o pasarelă pietonală cu o structură metalică aflată într-o stare nesatisfăcătoare din punct de vedere al elementelor constructive ce prezintă degradări pe o suprafață mare. Din punct de vedere al cerințelor de calitate, construcția pasarelei nu satisface cerințele impuse de Legea 10/1995.

Pasarela 7 din zona locuințelor colective amplasate pe Bulevardul Muncii este structură metalică aflată într-o stare nesatisfăcătoare din punct de vedere al elementelor constructive ce prezintă degradări pe o suprafață mare. Din punct de vedere al cerințelor de calitate, construcția pasarelei nu satisface cerințele impuse de Legea 10/1995.

Pasarela 8 din zona de capăt a locuințelor colective amplasate pe Bulevardul Muncii este structură metalică aflată într-o stare nesatisfăcătoare din punct de vedere al elementelor constructive ce prezintă degradări pe o suprafață mare. Din punct de vedere al cerințelor de calitate, construcția pasarelei nu satisface cerințele impuse de Legea 10/1995.

Cărți funciare pasarele:

Nume proprietar	Nr. carte funciară	Suprafață CF (mp)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45258	8867
Municipiul Reșița - Domeniul Public	43861	3695
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45264	1620
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45254	3834
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45262	6212
Municipiul Reșița - Domeniul Public	41342	20 000
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44149	5756
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44647	7153
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45375	1291

Justificarea necesității proiectului

Orașul Reșița este un oraș cu o dezvoltare liniară, care are două nuclee importante: Govândari și Centrul Civic. Extinderea rețelei destinată deplasărilor cu bicicleta este imperios necesară, întrucât cele două nuclee nu beneficiază în prezent de o infrastructură care să permită o mobilitate facilă dintr-un capăt în celălalt. Deși s-au realizat până acum în cadrul diverselor proiecte private sau publice, tronsoane de piste de biciclete, acestea au fost tratate singular și nu conferă continuitate.

Trecerile peste râu sunt deosebit de importante, întrucât orașul s-a dezvoltat pe ambele maluri. Expertiza realizată asupra acestora, dovedește nivelul de degradare ridicat al

acestora și faptul că aceste structuri nu mai pot fi exploatate, fără să prezinte un grad înalt de risc pentru utilizatori. Amenajările neunitare ale trotuarelor, distrugerile din zonele verzi, gestionarea defectuoasă a deșeurilor, degradările avansate ale spațiilor destinate pietonailor, fac ca aspectul acestei zone din proximitatea râului Bârzava să lase de dorit.

Reșița deține un patrimoniu industrial considerabil, atât prin dimensiune sau cantitate dar și prin valoarea unor componente, dintre care unele sunt parte din Lista Monumentelor Istorice iar multe altele sunt valoroase și cu mare potențial în revalorificare.

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea durabilă a spațiului urban prin facilitarea accesului în zone cu potențial, precum și promovarea unor modalități nepoluante de deplasare și promovarea exercițiului fizic, alături de recuperarea unei infrastructuri și a unei structuri industriale.

Obiectivele specifice ale proiectului, adică beneficiile socio-economice de la nivel local care vor fi obținute prin implementarea proiectului propus sunt următoarele:

a) *Dezvoltarea infrastructurii de transport "verde" în municipiul Reșița*

Ca urmare a realizării infrastructurii pietonale, construirea pistelor pentru biciclete și a pasarelelor peste raul Barzava, precum și reconversia Funicularului, se va observa o dezvoltare vizibilă a infrastructurii de transport velo și pietonal în municipiul Reșița.

b) *Creșterea calității mediului, sănătății populației, îmbunătățirea condițiilor de transport velo și pietonal în municipiul Reșița*

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Lucrările de construcție prezentate vor facilita modalitatea de transport nepoluant și va susține sănătatea populației și va întări legătura între cele două nuclee urbane ale municipiului Reșița, care în acest moment funcționează diferit și creează o disfuncționalitate în oraș. Obiectivul proiectului este să completeze strategia Primăriei de a reface coloana vertebrală a unui oraș industrial și de a înțelege istoria și evoluția lui, tocmai pentru a ști care sunt elementele naturale și antropice care pot înțepi și mai bine identitatea Reșiței..

Proiectul își propune să înțeleagă cât mai bine resursele acestui loc și să identifice potențialul unor conexiuni între malurile râului și potecile dealurilor învecinate. Reșița are șansa de a conecta o structură urbană la un peisaj natural din proximitate și de a face un culoar verde albastru urban.

Obiect de investiție : **PROMENADA** Bârzava - Amenajarea de alei pietonale și piste pentru biciclete pe malurile râului Bârzava și conectarea acestora la trasee montane existente pe dealurile din proximitate.

Obiect de investiție : **PASARELE** - Realizarea a 6 pasarele pietonale și de biciclete care să conecteze cele două maluri și să întărească legăturile între cartiere.

Modul de calcul al suprafețelor ce intră în calculul POT-ului și al CUT-ului la nivelul întregii investiții:

Suprafața construită = ariile pasarelelor = 1.095,00 mp

Suprafața terenului = Aria zonei de intervenție = 38.831,86 mp

POT: $1.095,00/38.831,86 \times 100 = 2,81 \%$

CUT: $1.095,00/38.831,86 = 0,028$

Obiect de investiție : **Promenadă**

- suprafețele - construită defășurată, construită la sol și utilă;

Suprafața construită promenadă: 14.916,10 mp

Lungime promenadă: 4.039 m

Obiect de investiție : Pasarele

Pasarela 1 km 0+910.00

Aria: 280,00 mp

Lățimea: 8,00 m

Lungimea: 35,00 m

Pasarela 3 km 1+755.00

Aria: 147,00 mp

Lățimea: 5,00 m

Lungimea: 29,40 m

Pasarela 4 km 2+293.00

Aria: 153,00 mp

Lățimea: 5,00 m

Lungimea: 30,60 m

Pasarela 6 km 4+247.00

Aria: 200,00 mp

Lățimea: 5,00 m

Lungimea: 40,00 m

Pasarela 7 km 5+243.00

Aria: 120,00 mp

Lățimea: 3,50 m

Lungimea: 34,28 m

Pasarela 8 km 5+585.50

Aria: 195,00 mp

Lățimea: 3,50 m

Lungimea: 55,71 m

Valoarea investiției Componenta 2 – Promenada și Pasarele

	lei	euro
Valoare Investiție (fără TVA)	75.692.675,22	15.248.997,79
din care valoare C+M:	60.966.284,72	12.282.179,93
Valoare TVA	14.244.745,76	2.869.725,97
Total General cu TVA	89.937.720,98	18.118.723,76

Cursul de schimb utilizat în calcule este de 4,9638 lei/euro (curs BNR din iul 2023).

Costurile specifice lucrărilor de alei pietonale și piste de biciclete sunt de 820.371,20 lei+TVA, adică 165.270,80 Euro+TVA, ceea ce face ca aceste lucrări să fie încadrate în indicatorii de costuri pentru aceste tipuri de lucrări pus la dispoziție de beneficiar.

Durata de realizare a investiției și etapele principale:

Lucrările de execuție sunt estimate pentru o perioadă de 24 de luni. La baza acestor estimări preliminare privind timpii necesari de realizare a lucrărilor, s-au luat în calcul procesul tehnologic, fluxurile de execuție, precum și stabilirea unor pachete de lucrări, denumite LOTURI.

Graficul de execuție al lucrărilor este realizabil doar cu o abordare atentă asupra organizării lucrărilor de execuție precum și a proceselor tehnologice care sunt deosebite din punct de vedere al complexității lucrărilor și a situației din teren.

Întocmit:

SC D PROIECT SRL

Arh. Bogdan Demetrescu



PRESEDINTE DE SEDINTA
MĂDĂLINA MIRUNA CHIOSA

A blue ink signature, likely belonging to Madalina Miruna Chiosa.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

A blue ink signature, likely belonging to Lucian Cornel Bucur.