



---

---

**HOTĂRÂREA nr. 364  
din 30.07.2024**

**privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al  
Parcului Industrial Valea Țerovei Reșița**

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 48510 din 28.05.2024 al domnului Primar Popa Ioan și Raportul de specialitate nr. 48513 din 28.05.2024 al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 48736/29.05.2024;

Având în vedere Anunțul public nr. 49516/31.05.2024 și Procesul-verbal de afișare nr. 49523/31.05.2024 privind consultarea publică în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând H.C.L. nr. 392/26.11.2020 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni care urmează să administreze parcul industrial și imobilele cu potențial pentru investiții de pe raza municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.C.L. nr. 30/28.01.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Reșița în domeniul privat al municipiului Reșița, a unor terenuri reprezentând Zona Industrială Valea Țerovei din municipiul Reșița;

Luând în considerare H.C.L. nr. 205/14.06.2021 privind aprobarea încheierii unui contract cu AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A. în vederea administrării PARCULUI INDUSTRIAL VALEA ȚEROVEI, edificat pe terenul în suprafață totală de 268.994 mp, situat administrativ în municipiul Reșița, Valea Țerovei;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 429/2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții la AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.

Având în vedere prevederile cuprinse în Contractul de administrare nr. 48905/07.07.2021, încheiat între municipiul Reșița și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A., în conformitate cu prevederile HCL nr. 205/14.06.2021;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 186/25.06.2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 14, art. 139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentului de Organizare și Funcționare al Parcului Industrial Valea Țerovei Reșița, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.



**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Reșița, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Agenția de Dezvoltare Locală Reșița S.A.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 4 .** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului si Instituției Prefectului – Județul Caras-Severin ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public si Privat;
- AGENȚIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa 1 la HCL nr. 364/30.07.2024

## **REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE A PARCULUI INDUSTRIAL VALEA ȚEROVEI - REȘIȚA**

### **I. PREAMBUL**

Prezentul Regulament de Funcționare a Parcului Industrial VALEA ȚEROVEI are scopul de a stabili atribuțiile și responsabilitățile persoanelor juridice (rezidenți și administrator de parc industrial).

Parcul Industrial Valea Țerovei Reșița are titlu de parc industrial conform ordinului M.D.R.A.P. nr. 405/17.03.2022.

Rezidenții/locatarii parcului sunt agenți economici, întreprinderi cu capital românesc sau străin, organizații non-guvernamentale, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de dezvoltare industrială și tehnologică, logistică, inovativă și altele, în Parcul industrial Valea Țerovei, în calitate de concesionar a uneia sau mai multor parcele aflate în perimetrul parcului industrial.

Rezidenții trebuie să respecte Regulamentul de Organizare și Funcționare al Parcului Industrial Valea Țerovei și totodată să asigure respectarea acestuia de către angajații, furnizorii săi, clienții săi. Precum și de acele persoane legal autorizate de el să folosească spațiile din incinta acestuia.

În activitatea de gestionare și administrare a Parcului Industrial, Administratorul este ținut să respecte următoarele principii:

- egalitatea de tratament pentru toți rezidenții Parcului;
- neimplicarea Administratorului în practici abuzive împotriva rezidenților Parcului;
- asigurarea respectării regulamentelor interne de către toți rezidenții Parcului;
- stimularea constituirii și menținerii de către rezidenți a locurilor noi de muncă, în vederea valorificării potențialului uman local sau regional.

Prezentul Regulament este un act juridic unilateral adoptat de Administratorul Parcului și are ca scopuri:

- stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică;
- dezvoltare regională;
- dezvoltarea întreprinderilor mari, mici și mijlocii;
- crearea de noi locuri de muncă.

În cazul nerespectării de către rezidenții parcului a uneia sau a mai multor reguli interne indicate mai jos, proprietarul parcului este îndreptățit să recurgă la măsuri, cel puțin a acelor prevăzute de prezentul regulament și altor reglementări legale.

Acest regulament va fi înaintat tuturor societăților care își desfășoară activitatea în Parcul industrial Valea Țerovei, societăți care au obligația prelucrării acestuia cu întreg personalul propriu.

### **II. DISPOZIȚII GENERALE**

#### **2.1. Proprietate și localizare**

Parcul Industrial VALEA ȚEROVEI se află în sud-vestul României, în regiunea Banat, județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, str. Căminelor nr. 18A, aproape de centrul orașului, pe Valea Țerovei, în suprafață totală de 26,89 ha.



---

Parcul Industrial VALEA ȚEROVEI este accesibil carosabil atât de pe Calea Caransebeșului, din Valea Țerovei cât și din strada G.A. Petculescu, fiind situată la aproximativ 2 km de DN 58, la 100 km de Aeroportul Internațional -Traian Vuia- Timișoara, la mai puțin de o oră distanță de acces la Autostrada A1 (prin Lugoj), la 84 km de Vama Naidăș și 200 km de Vama Cenad.

## **2.2. Domeniile de activitate desfășurate de către rezidenți în Parcul industrial Valea Țerovei**

Se urmărește ca în Parcul Industrial să se desfășoare cu preponderență următoarele activități:

### **Servicii:**

Software și IT, proiectare, reparații auto, servicii bancare și financiare, colectarea și reciclarea materialelor, depozitare, reprezentanțe de birouri, servicii de transport și depozitare, precum și alte servicii ce se desfășoară cu respectarea prevederilor legale.

### **INDUSTRII DE PRELUCRARE:**

A lemnului (mobiliier mic și jucării, dușumea, panouri, tâmplărie, mobilă, reutilizarea deșeurilor lemnoase, carton, hârtie și ambalaje, cherestea).

A metalului (cuie, șuruburi, acoperiri metalice, mecanică fină, izolatori și bobinaj pentru motoare, piese metalice, piese pentru mașini).

A materialelor plastice (structuri granulare, ambalaje, piese de construcție, piese izolare, tuburi, pereți, etc., europubele, diverse accesorii).

### **INDUSTRII UȘOARE:**

Textile (covoare, țesături, efecte de mercerizare, perdele și jaluzele).

ARTICOLE DE ÎMBRĂCĂMINTE (textile, piele, genți, pantofi).

MATERIALE DE CONSTRUCȚIE:

Beton și asfalt (stații de beton și asfalt, țiglă, BCA, dale pentru pavaj, etc.)

Lemn (elemente de tâmplărie, șarpantă, cutii, case, etc.)

Metal (panouri multistrat, sisteme de acoperire, diverse lucrări metalice, grătare și tablă cutată).

Materiale pentru diverse instalații.

Transport integrat, servicii de depozitare și prelucrare.

Industria alimentară (carne, lapte, sucuri, prelucrarea berii).

Orice alte activități, inclusiv în sistem Lohn, nepoluante.

În Parcul industrial Valea Țerovei, rezidenții parcului sunt obligați să desfășoare numai activitățile pentru care sunt autorizați, să asigure și să respecte totodată măsurile de securitate și sănătate, de protecție a mediului.

## **2.3. Programul de desfășurare a activității în incinta parcului industrial**

Perioada de desfășurare a activității în incinta parcului industrial, poate fi de 24 ore zilnic, fără întrerupere în timpul celor 12 luni ale anului, în funcție de specificul fiecărui rezident.

## **2.4. Accesul în parcul industrial**



---

Accesul în Parcul industrial se efectuează atât de pe Calea Caransebeșului, din Valea Țerovei cât și din strada G.A. Petculescu.

### **III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **3.1. Drepturile Proprietarului – Municipiul Reșița**

a) să încaseze de la rezidenții Parcului sumele de bani datorate de către aceștia în baza contractelor de concesiune, a contractelor de administrare și prestări de servicii conexe și a prezentului Regulament de Funcționare;

b) să emită regulamentele obligatorii pentru rezidenții Parcului, în activitatea de gestionare și de administrare a Parcului Industrial;

c) să sesizeze orice autoritate publică competentă, potrivit legii, despre încălcarea, în cadrul Parcului Industrial, a oricărei dispoziții legale și/sau a oricărei prevederi cuprinse în regulamentele emise de către Administrator/Municipiul Reșița;

d) să exercite orice alte drepturi stipulate în contractele de concesiune, în contractele de administrare și prestări de servicii conexe și/sau în regulamentele proprii;

f) să distribuie, către toți rezidenții Parcului Industrial Valea Țerovei, prin rețele proprii, utilitățile necesare funcționării acestora (energie electrică, gaze naturale, apă, canal etc.).

#### **3.2. Obligații ale Proprietarului - Municipiul Reșița**

a) să respecte și să monitorizeze respectarea principiilor referitoare la egalitatea de tratament pentru toți rezidenții Parcului, la obligativitatea respectării de către rezidenții Parcului a regulamentelor interne, precum și a principiului referitor la stimularea constituirii de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional;

b) să încheie contractele de concesiune și de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții Parcului;

c) să îndeplinească toate obligațiile stipulate în contractele de concesiune și contractele de administrare și prestări servicii conexe;

d) să furnizeze utilități Rezidenților prin intermediul rețelelor proprii (energie electrică, apă, canalizare, etc.) și să le asigure dreptul de folosință asupra acestora conform prevederilor contractuale de concesiune, de administrare și prestări servicii conexe;

e) să asigure rezidenților Parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune din Parcul Industrial;

f) să efectueze lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări convenite, după caz, asupra infrastructurii Parcului, astfel încât să asigure rezidenților Parcului folosința normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

g) să elaboreze strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a Parcului Industrial;



h) să depună diligențele pentru atragerea surselor de finanțare în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a proiectelor investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii Parcului Industrial;

i) să colaboreze și să coopereze cu autoritățile publice central și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul Parcului Industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a Parcului Industrial;

j) să îndeplinească orice alte obligații stipulate în contractele de administrare și de prestări servicii conexe/contractele de concesiune și/sau în regulamentele proprii.

### **3.3. Drepturile rezidenților parcului industrial**

În cadrul raporturilor contractuale încheiate cu Municipiul Reșița, rezidenților le revin, în principal, următoarele drepturi:

a) dreptul de folosință asupra unității/unităților care formează obiectul contractelor de concesiune încheiate în mod legal de către Municipiul Reșița;

b) dreptul de folosință asupra infrastructurii comune și exclusive, după caz, aferente unității/unităților care formează obiectul contractului de concesiune în baza acestui contract și a contractului de furnizare/prestare servicii încheiat în nume personal de către rezidenți cu furnizorii/prestatorii de servicii autorizați/licențiați;

c) dreptul de a beneficia contra cost de servicii de utilități;

d) orice alte drepturi care rezultă din contractele încheiate în mod legal de către Municipiul Reșița cu rezidenții și în baza prezentului Regulament.

### **3.4. Obligațiile rezidenților parcului industrial**

Rezidenților Parcului le revin, în principal, următoarele obligații:

a) să plătească sumele prevăzute în contractul de administrare și prestări de servicii conexe și de concesiune;

b) să respecte regulamentele emise;

c) să folosească unitatea/unitățile, infrastructura comună, infrastructura exclusivă aferentă, după caz, cu diligența unui bun proprietar, să nu le degradeze sau deterioreze, astfel încât - cu excepția uzurii normale - să le mențină în starea existentă la momentul constituirii dreptului de folosință asupra unității și/sau infrastructurii Parcului Industrial;

d) să nu efectueze nici un fel de modificări asupra unității, infrastructurii comune, respectiv asupra infrastructurii exclusive aferente, după caz, exceptând lucrările necesare finalizării investiției asumate;

e) să respecte regulile de circulație în Parcul Industrial;

f) să respecte normele de protecție a muncii și P.S.I. în desfășurarea activității proprii pentru care este autorizat;

g) să respecte toate obligațiile prevăzute de legislația în vigoare privind protecția mediului, inclusiv să obțină acordul vecinilor rezidenți pentru funcționarea unității, după caz;



- h) să desfășoare doar activitățile economice pentru care este autorizat;
- i) fiecare rezident al parcului răspunde exclusiv pentru paza bunurilor proprii din incinta sau exteriorul unităților concesionate;
- j) să execute din fonduri proprii lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare aflate la limitele unității și să plătească lunar sau la scadență contravaloarea utilităților, conform contractelor de servicii încheiate în nume propriu cu furnizorii/prestatorii;
- k) să îndeplinească orice alte obligații stipulate în contractele de administrare/concesiune și/sau în regulamentele proprii.

În cazul producerii unor pagube/avarii din culpa exclusivă a rezidentului, acesta va suporta pe cheltuiala proprie toate costurile care vor fi impuse de remedierea/refacerea/repararea/reamenajarea căilor de acces, a spațiilor verzi și a altor suprafețe/bunuri/instalații aflate în proprietatea/folosința rezidentului și/sau a Administratorului/a celorlalți rezidenți existenți în Parcul Industrial. În situația în care rezidentul culpabil nu notifică de îndată Administratorul și nu procedează imediat la repararea pagubelor, atunci Administratorul/ceilalți rezidenți poate/pot proceda la remedierea acestora pe cheltuiala proprie, urmând ca rezidentul vinovat să achite contravaloarea lucrărilor executate de Administrator/ceilalți rezidenți.

#### **IV. LUCRĂRILE REZIDENTILOR/LOCATARILOR**

- 4.1. Să realizeze lucrările proiectului investițional propus conform autorizației de construire eliberate de organele competente, precum și în baza acordurilor și avizelor necesare conform prevederilor legale aplicabile;
- 4.2. Să execute din fonduri proprii lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare aflate la limitele unității și să plătească lunar sau la scadență contravaloarea utilităților, conform contractelor de servicii încheiate în nume propriu cu furnizorii/prestatorii;
- 4.3. Pe tot parcursul executării lucrărilor de construcție, precum și pe întreaga durată a contractului de administrare și de prestări servicii conexe/de concesiune, să păstreze integritatea spațiilor comune din incinta Parcului Industrial, respectiv a căilor comune de acces, a spațiilor verzi etc.;
- 4.4. Să execute din fonduri proprii lucrări de amenajare a suprafeței de teren neconstruite (în incinta unității);
- 4.5. În situația în care mașinile industriale/echipamentele deținute produc zgomot sau vibrații ce pot fi transmise structurii clădirilor aflate în folosința altor rezidenți, de a dota sau de a întreține mașinile/utilajele proprii cu dispozitive de eliminare a zgomotelor/trepidațiilor;
- 4.6. Să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute în legislația în vigoare pentru desfășurarea activității; toate cheltuielile necesare pentru realizarea proiectului propus și asumat vor fi suportate în întregime de către rezident, inclusiv toate taxele legale pentru obținerea autorizației de construire și avizele necesare.

#### **V. LUCRĂRILE PROPRIETARULUI**



- 5.1. În ceea ce privește lucrările de construcții, reparații, întreținere și amenajări în incinta parcului, lucrări care cad în sarcina Proprietarului, acestea vor executate în cel mai scurt timp posibil. În acest sens, Proprietarul va depune toate eforturile necesare, în măsura în care este posibil, pentru a nu perturba activitatea Rezidenților în incinta parcului;
- 5.2. Dacă se impune executarea unor lucrări la rețelele de instalații care traversează spațiile concesionate sau care deservește parcul, Rezidenții vor permite Proprietarului accesul în spații fără a putea pretinde despăgubiri;
- 5.3. Lucrările Proprietarului în părțile comune și la rețelele de instalații vor putea fi efectuate ori de câte ori este necesar.

## **VI. MODUL DE FOLOSINȚĂ A INFRASTRUCTURII COMUNE A PARCULUI INDUSTRIAL VALEA ȚEROVEI**

La data elaborării prezentului Regulament de Organizare și Funcționare Parcul Industrial VALEA ȚEROVEI dispune de următoarea infrastructură de drumuri și utilități:

- a) rețea internă de drumuri de acces și transport, aprovizionare și distribuție bunuri pentru fiecare parcelă;
- b) rețea internă de alei pietonale;
- c) rețea de distribuție energie electrică;
- d) rețea de distribuție apă;
- e) rețea de distribuție gaze naturale;
- f) rețea de canalizare menajeră;
- g) rețea de canalizare pluvială;
- h) rețea de iluminat stradal și perimetral în Parcul Industrial VALEA ȚEROVEI.

### **6.1. DRUMURILE DIN INCINTĂ, REGULI DE ACCES, CIRCULAȚIE ȘI PARCĂRI**

Drumurile de incintă ale parcului industrial sunt construite pe terenul proprietatea Municipiului Reșița și sunt deschise numai fluxului de autovehicule și persoane care aparțin rezidenților parcului precum și furnizorilor, beneficiarilor sau vizitatorilor acestora aflați în tranzit prin parcul industrial, utilizatori care trebuie să cunoască și să respecte următoarele reguli (excepție făcând perioadele când se realizează lucrări la infrastructura orașului):

- a) este interzisă blocarea sau obstrucționarea circulației pe căile rutiere interioare, prin parcare sau staționarea autovehiculelor, depozitarea mărfurilor sau materialelor de construcții precum și murdărirea acestora, precum și efectuarea unor modificări constructive la infrastructura comună fără aprobarea administratorului Parcului Industrial;
- b) este interzis accesul în incinta Parcului Industrial a oricărei persoane sau vehicul care nu are legătură cu Parcul Industrial sau are un comportament inadecvat cu acest sistem de infrastructură de afaceri reglementat legal (excepție făcând perioadele când se realizează lucrări la infrastructura orașului);
- c) viteza de deplasare a oricărui tip de vehicul pe drumurile din incinta Parcului Industrial este limitată la 30 km/oră;



- d) este responsabilitatea rezidenților Parcului Industrial să asigure parcare în incinta proprietății lor pentru angajații și transportatorii care au legătură cu activitatea acestora;
- e) este interzisă parcare/staționarea pe alei, spații verzi, în intersecții, abandonarea autovehiculelor sau efectuarea de reparații în zonele de parcare ori în oricare altă zonă din incinta Parcului Industrial;
- f) Este interzisă spălarea autovehiculelor în incinta Parcului Industrial, cu excepția locurilor special amenajate în acest sens;
- g) Ocuparea sau blocarea cu intenție și în mod repetat a unui loc de parcare ce nu aparține Rezidentului este interzisă;
- h) Este interzisă depozitarea materialelor de orice fel pe spațiile destinate locurilor de parcare;

Administratorul Parcului Industrial nu este responsabil civil sau penal pentru eventualele daune, pierderi, furturi, vandalism sau incendii produse la autovehiculele parcate/staționate în incinta Parcului Industrial.

Regulile de circulație impuse prin semne, plăci indicatoare, anunțuri etc. sunt obligatorii pentru toți participanții la traficul intern. Eventualele disfuncționalități și pagube produse prin nerespectarea acestor reguli cad direct în sarcina celui vinovat cât și a proprietarului autovehiculului.

## **6.2. DEPOZITAREA ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR**

Rezidenții Parcului Industrial au obligația de a-și depozita deșeurile menajere sau industriale în recipienți adecvați, deșeuri care vor fi preluate săptămânal de o firmă de specialitate în servicii de salubritate. Deșeurile toxice sau periculoase pentru sănătate nu vor putea fi depozitate în incinta Parcului Industrial, rezidenții parcului având obligația de a lua în regim de urgență măsurile necesare pentru ridicarea și distrugerea lor în conformitate cu dispozițiile igienico-sanitare și de mediu în materie.

Este interzisă arderea gunoaielor și a deșeurilor în incinta Parcului Industrial sau pe terenul aferent acestuia.

Nici o facilitate de stocare nu este admisă în fața unei clădiri cu fațada la stradă. Suprafața pentru stocarea în afara construcției va trebui inclusă în totalul suprafeței proprietatea rezidenților Parcului Industrial.

## **6.3. EVACUAREA APELOR UZATE ȘI A APELOR PLUVIALE**

Este strict interzisă deversarea în rețeaua de canalizare a oricăror substanțe periculoase precum: substanțe toxice, corozive, poluante, acide, inflamabile, etc. În caz contrar, administratorul Parcului Industrial își rezervă dreptul de a sesiza Garda de Mediu și de a remedia situația pe cheltuiela celui în cauză, acesta suportând și pagubele produse ca urmare a acțiunii sale.

Apele pluviale din incinta unităților se vor deversa numai în rigolele construite de-a lungul drumurilor de incintă amenajate în acest scop, fiind interzisă evacuarea apelor pluviale în rețeaua de canalizare.

## **6.4. VEGETAȚIA**

Vegetația de pe terenurile proprietatea rezidenților Parcului Industrial va fi întreținută de aceștia în limita bunului gust.



Vegetația de pe terenurile proprietatea administratorului Parcului Industrial va fi întreținută de acesta.

#### **6.5. PANOURI DE IDENTIFICARE ȘI PANOURI PERMISE**

Pentru identificarea firmelor localizate în Parcul Industrial, acestea își vor instala firme vizibile și după caz indicatoare de direcționare în locurile de amplasare acceptate de administratorul parcului.

La intrările în Parcul Industrial se va amplasa câte un panou cu denumirea întreprinderilor rezidente care își desfășoară activități economice în interiorul Parcului Industrial.

Este interzisă afișarea sau orice formă de publicitate în zona de proprietate a administratorului Parcului Industrial pe care este construită și infrastructura comună, fără acordul acestuia.

### **VII. PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR**

Prin adoptarea prezentului Regulament, Rezidenții declară că au cunoștință de legislația română cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și se angajează să respecte și să asigure respectarea acesteia de către persoanele lor autorizate.

Părțile convin că Rezidenții se obligă să îndeplinească toate îndatoririle ce le revin în conformitate cu legislația română în ceea ce privește prevenirea și stingerea incendiilor.

Utilizarea necorespunzătoare a sistemelor și echipamentelor de prevenire și stingere a incendiilor este interzisă. În acest sens, Administratorul Parcului Industrial Valea Țerovei nu va răspunde pentru nici un accident cauzat de imprudența, neglijența sau greșeala Rezidentului sau a altor utilizatori ai sistemelor și echipamentelor amplasate în spațiu.

### **VIII. PROTECȚIA MUNCII**

Rezidenții sunt direct responsabili de luarea tuturor măsurilor de protecția muncii conform legislației în vigoare.

Aceste măsuri vor fi extinse și asupra vizitatorilor, agenților de vânzări, delegaților și colaboratorilor acestora atâta timp cât aceștia se află pe teritoriul Parcului Industrial.

### **IX. PROTECȚIA MEDIULUI**

Rezidenții sunt direct responsabili pentru luarea tuturor măsurilor de protecție a mediului pe întreg teritoriul Parcului Industrial. Aceste măsuri vor fi extinse și asupra vizitatorilor, agenților de vânzări, delegaților și colaboratorilor acestora atâta timp cât aceștia se află pe teritoriul Parcului Industrial.

Nivelul de zgomot al oricărei operații trebuie să respecte normele legale în vigoare.

Emisia de fum, praf, mirosuri grele, substanțe petroliere, parfumuri, păclă, vapori, poluanți sau materii similare, sau orice combinații între acestea, care pot cauza orice lezare a sănătății umane sau sănătatea vegetației, sau alte forme ale proprietăților, sau care pot cauza orice murdărire sau pătare a persoanelor sau proprietății, sunt interzise.

Deversarea în canalizarea parcului a oricărui fel de substanțe sau lichide rezultate în urma procesului tehnologic industrial este interzisă.

În caz de poluare accidentală din vina Rezidentului sau a colaboratorilor acestuia, sub orice formă a mediului, Rezidentul va suporta integral costurile de remediere a pagubelor produse și sancțiunile aplicate de organele abilitate.



---

## **X. CURĂȚENIA SPAȚIILOR EXTERIOARE**

- a) Rezidenții au obligația de a menține curățenia exterioară a spațiului închiriat, precum și obligația de a menține curățenia și de a deszăpezi locurile de parcare deținute;
- b) Este interzisă depozitarea sau aruncarea gunoaielor pe alei, în fața sau în jurul spațiului concesionat;
- c) Este interzisă depozitarea deșeurilor, a obiectelor de mobilier, echipamente sau orice alte materiale în oricare din spațiile comune, spațiile exterioare, spațiile verzi, trotuare, etc.;
- d) Este interzisă aruncarea Țigărilor aprinse sau consumate în coșurile de gunoi sau pe carosabil;
- e) Pentru păstrarea unui ambient plăcut și evitarea pericolelor de incendiu este obligatorie folosirea scrumierelor existente și a locurilor de fumat special amenajate.

## **XI. RĂSPUNDEREA JURIDICĂ A REZIDENȚILOR PARCULUI INDUSTRIAL VALEA ȚEROVEI**

Rezidenții Parcului Industrial Valea Țerovei răspund față de Municipiul Reșița pentru neexecutarea oricăror obligații ce le revin din prezentul Regulament, în conformitate cu dispozițiile legii nr. 186/2013, a regulamentelor și a clauzelor din contractele încheiate între cele două părți.

Pentru nerespectarea acestor obligații, Administratorul Parcului Industrial este îndreptățit să aplice sancțiuni împotriva Rezidenților Parcului Industrial, în conformitate cu contractele, regulamentele și legislația în vigoare.

## **XII. NOTIFICĂRI**

Orice comunicare sau notificare în legătură cu prezentul Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcului Industrial Valea Țerovei va fi făcută în scris și va fi redactată în limba română.

## **XIII. ALTE CLAUZE**

Din momentul începerii activității în spațiul închiriat, Rezidenții Parcului Industrial au obligația să-și asigure, pe cheltuiala proprie, atât bunurile, cât și spațiul, împotriva furtului, spargerilor și împotriva evenimentelor de forță majoră, cum ar fi incendiile, exploziile, inundațiile, etc.

Se interzice Rezidenților să lase câini/animale domestice libere în spațiile comune/publice, sau pe străzile Parcului Industrial.

Rezidenții Parcului Industrial sunt obligați să țină câinii/animalele legați sau închiși în propria curte atât pe parcursul zilei cât și în timpul nopții. Câinii/animalele găsite în spațiile comune/publice sau pe străzile Parcului Industrial sunt considerate fără stăpân și sunt tratați conform prevederilor legislației specifice în vigoare.

Administratorul Parcului Industrial își rezervă dreptul de a modifica, completa sau renunța la prezentele reguli precum și dreptul de a institui și alte reguli care, periodic, pot fi necesare pentru



---

siguranța, grija și curățenia proprietății și a persoanelor care o utilizează, cu înștiințarea prealabilă a Rezidenților în sensul modificărilor intervenite.

#### **XIV. DISPOZIȚII FINALE**

Prezentul Regulament de Funcționare a Parcului Industrial VALEA ȚEROVEI intră în vigoare la data aprobării sale de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

Prezentul Regulament de Funcționare a Parcului Industrial VALEA ȚEROVEI, inclusiv Anexele care fac parte integrantă din prezentul Regulament, poate fi modificat și actualizat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița.

#### **XV. ANEXE ALE REGULAMENTULUI**

- Anexa 1 – Planul de Situație
- Anexa 2 – Plan de încadrare în zona

MUNICIPIUL REȘIȚA (PROPRIETAR)

PRIMAR

IOAN POPA

.....

DIRECTOR EXECUTIV

MARIUS LIVIU GÂRTOI

.....

Societatea AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA REȘIȚA SA

OANA BORZA

.....



# Plan de Situatii

Scara 1:5000

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului       |
| 268990                               | Resita, Parc Industrial |

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)  
RESITA

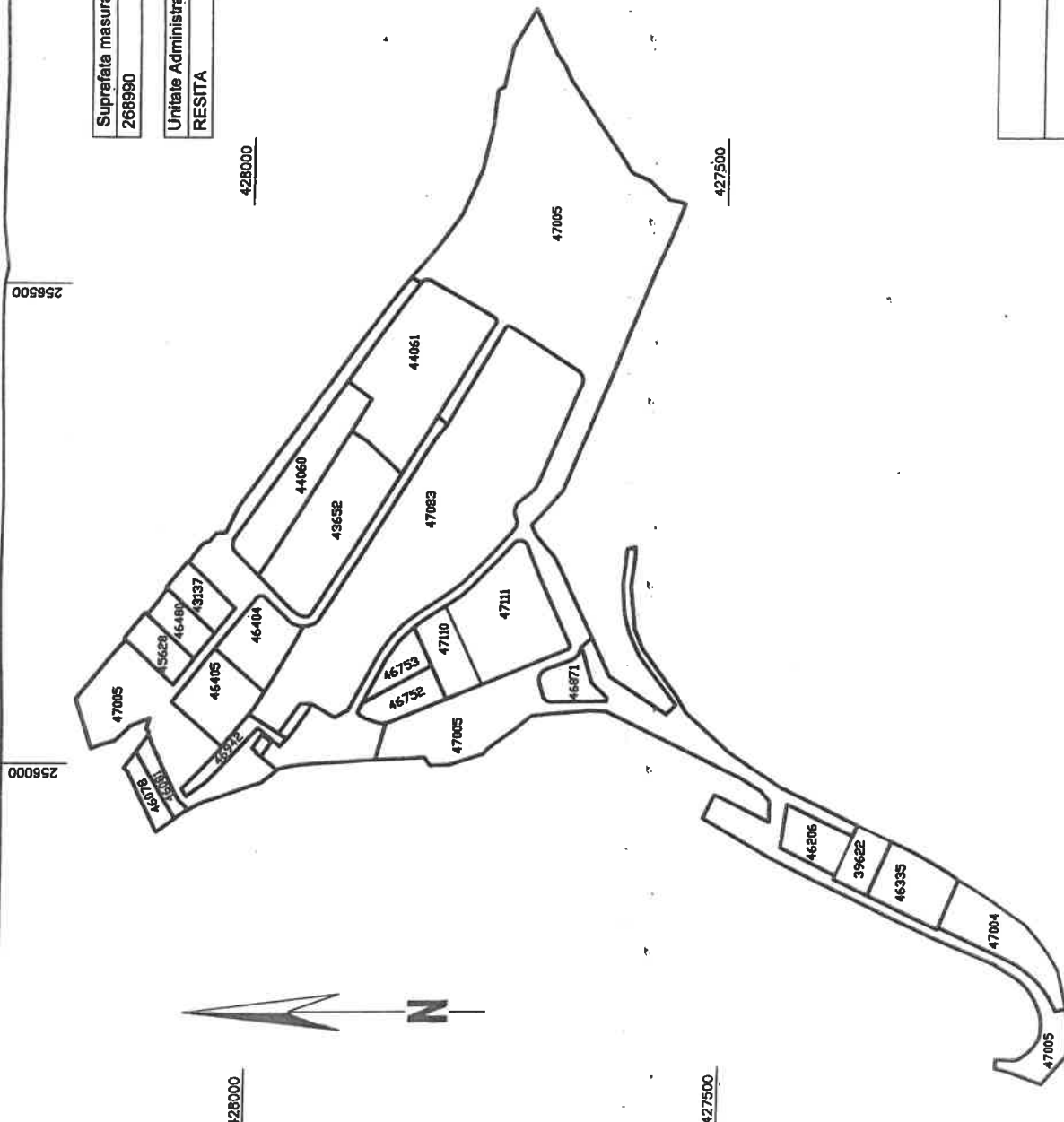
| Nr. Crt. | Nr. CF/NR Cad | Cat. Fol. | Suprafata (mp) | MENTIUNI |
|----------|---------------|-----------|----------------|----------|
| 1        | 46078         | CC        | 1604           |          |
| 2        | 46081         | CC        | 1339           |          |
| 3        | 45628         | CC        | 2472           |          |
| 4        | 43137         | CC        | 2462           |          |
| 5        | 46405         | CC        | 5090           |          |
| 6        | 46404         | CC        | 4768           |          |
| 7        | 44060         | CC        | 7960           |          |
| 8        | 44061         | CC        | 15894          |          |
| 9        | 43652         | CC        | 12526          |          |
| 10       | 47110         | CC        | 3481           |          |
| 11       | 47111         | CC        | 11167          |          |
| 12       | 46753         | CC        | 2137           |          |
| 13       | 46752         | CC        | 2795           |          |
| 14       | 47083         | CC        | 45551          |          |
| 15       | 46206         | CC        | 3203           |          |
| 16       | 39622         | CC        | 2490           |          |
| 17       | 46335         | CC        | 5000           |          |
| 18       | 47005         | CC        | 126391         |          |
| 19       | 46871         | CC        | 2314           |          |
| 20       | 46942         | CC        | 1750           |          |
| 21       | 46480         | CC        | 2343           |          |
| 22       | 47004         | CC        | 6263           |          |
| TOTAL    |               |           | 268990         |          |

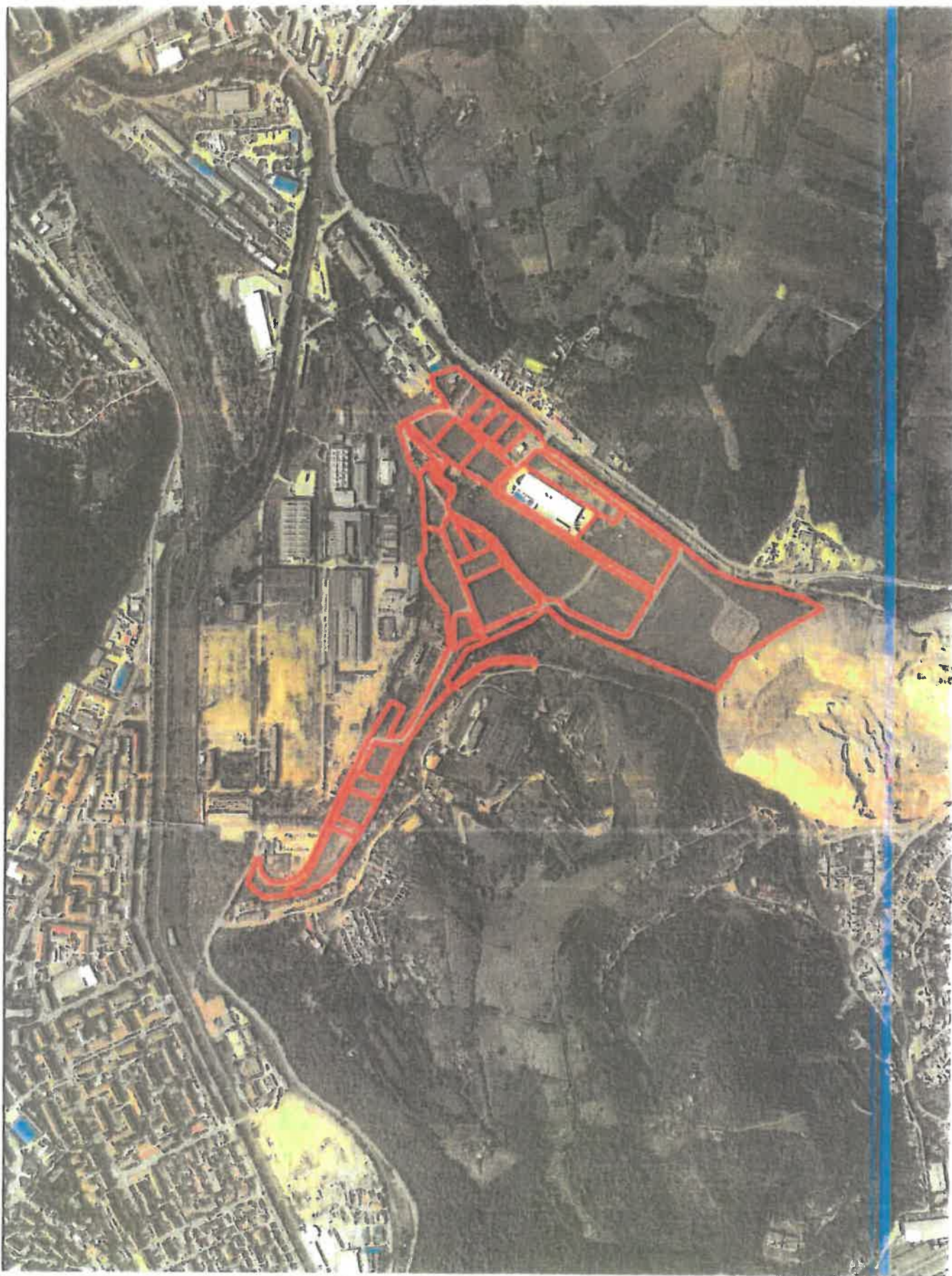
Suprafata totala masurata a imobilului = 268990 mp  
Suprafata din act = 268990 mp

Executant: PFA ALBAINELU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Confirmarea legalitatii terenului, a  
corectitudinii actului de autorizare cadastrala  
si corespundenta actului de autorizare din teren  
ALBAINELU  
Semnatura si stampila

Data: 24.02.2022





**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

Scara

Intocmit,

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
DINU

UAT Resita

1:10000

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR

COXIAN CORNEL



89