



**HOTĂRÂREA NR. 643
DIN 27.11.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 1.452 mp, identificată în CF nr. 50672 Reșița, nr. cad 50672, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Codrului, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 96 mp și lotul 2 – în suprafață de 1.356 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 95620 din 10.11.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 95622 din 10.11.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 95625 din 10.11.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 50672 Reșița, nr. cad 50672;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 1.452mp, identificată în CF nr. 50672 Reșița, nr. cad 50672, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Codrului, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 96 mp și lotul 2 – în suprafață de 1.356 mp;

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 385/27.10.2025

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1.452 mp, identificată în CF nr. 50672 Reșița, nr. cad 50672, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Codrului, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 96 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 1.356 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - Direcției Juridice;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL**

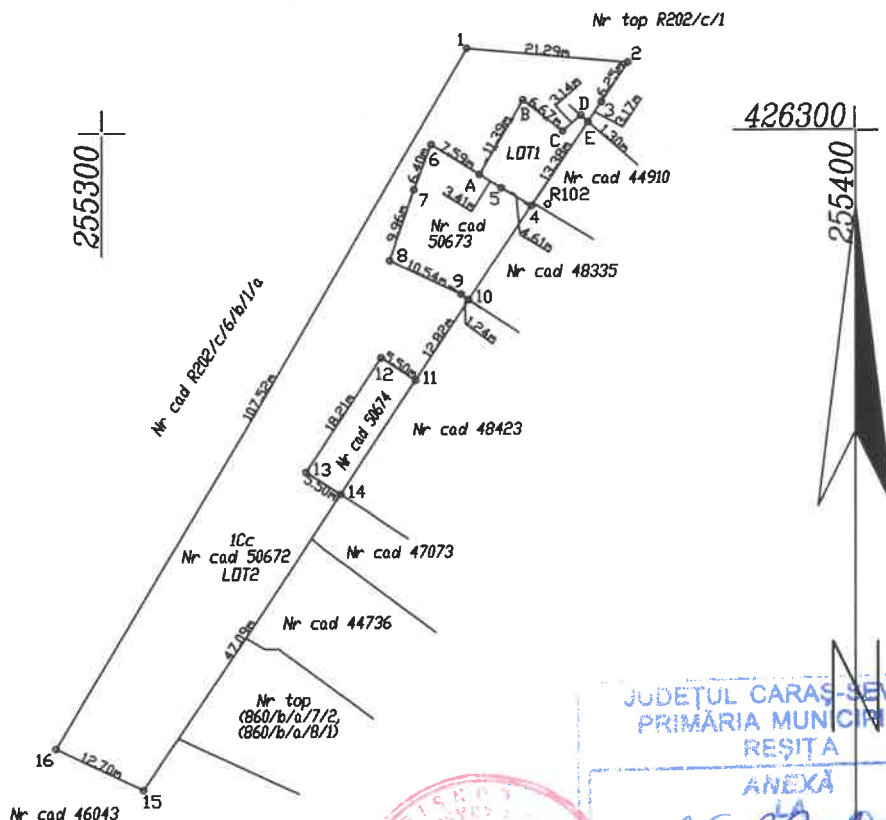


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50672	1452	Loc. Resita, jud. Caras-Severin.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
50672	RESITA	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BÎNU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50672	1452	Cc	-		96	Cc	LOT1
					1356	Cc	LOT2
Total	1452	-			1452	-	-
Executant: Ing. Ciurea Valentin Aurelian Autorizatie Seria GS-Nr. 098 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura B.C. CIUREA VALENTIN AURELIAN ANCP				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			
Data: Octombrie 2025							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	96	Loc. Resita, jud. Caras-Severin.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL 426200
BUCEUR LUCIAN CORNEL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	96	LOT1 provine din dezmembrarea nr. cad 50672 Resita in 2 loturi. Imobil partial imprejmuit cu gard din sarma.
Total		96	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 96 mp
Suprafata din act =

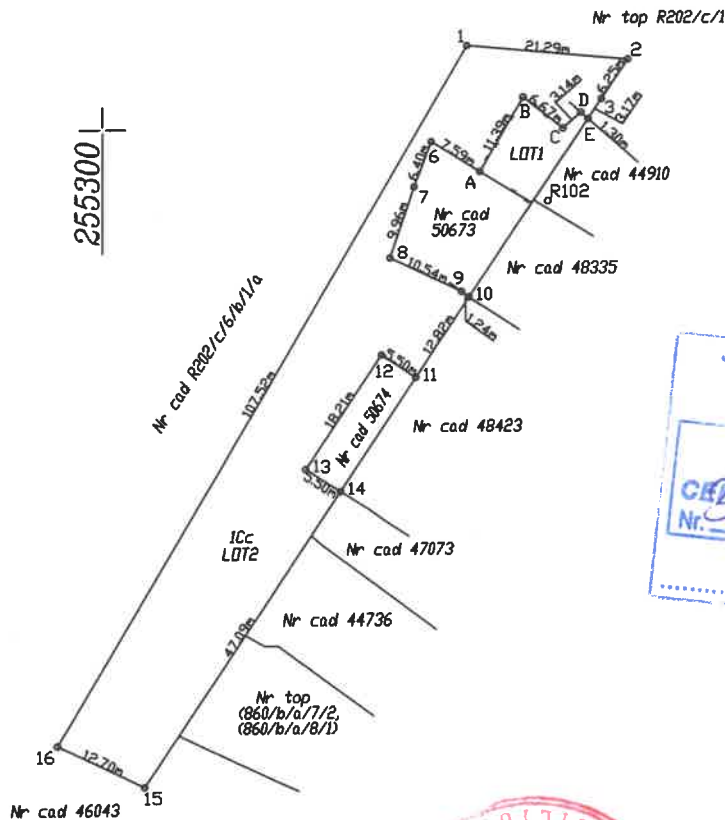
Executant: Ing. Ciurea Valentin Aurelian Autorizatie Seria CS nr. 098 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura	Semnatura

Data: Octombrie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1356	Loc. Resita, jud. Caras-Severin.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	



PRESEDINTE DE SEDINTA,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR AULIAN CORNEL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	1356	LOT2 provine din dezmembrarea nr. cad 50672 Resita in 2 loturi. Imobil neimprejmuit.
Total		1356	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1356 mp

Suprafata din act =

Executant:
Ing. Ciurea Valentin Aurelian
Autorizatie Seria CS, Nr. 098
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: Octombrie 2025