

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 335
DIN 30.09.2019

privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării suprafeței de teren de 58 mp. din suprafața totală identificată în C.F. nr. 3701, nr. top R201/o/17/1, nr. cad. 5582, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița, precum și schimbarea categoriei de folosință în vederea vânzării acestei suprafețe de teren

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2019;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr. 72188/18.09.2019 a SC CCV ASTION SRL, cu sediul în Reșița C. Caransebeșului nr. 1A, sc.1, ap. 9 prin care solicită dezlipirea suprafeței de 58 mp din suprafața totală înscrisă în C.F. nr. 3701, nr. top R201/o/17/1, nr. cad. 5582, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița, precum și schimbarea categoriei de folosință în vederea cumpărării acestei suprafețe de teren, conform certificatului de urbanism nr. 380/17.09.2019.

Ținând cont de Planul de amplasament și delimitare al imobilului, întocmit de PFA Enache Bogdan;

În baza Raportului nr. 13.309/14.02.2019 privind verificarea situației juridice a terenului;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 385/18.09.2019;

Luând în considerare Contractul de închiriere nr. 101.572/18.12.2018

Văzând prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare plan urbanistic general al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr. 296/27.08.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 555 și următoarele, art. 858 și următoarele, respectiv art. 876-880 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin. 1, alin. 2, art. 199 alin. 1, alin. 2, art. 354 și art. 364 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de teren de 58 mp, din suprafața totală identificată în C.F. nr. 3701, nr. top R201/o/17/1, nr. cad. 5582;

Art.2 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a suprafeței de teren de 58 mp prevăzută la articolul 1, schimbarea categoriei de folosință din *teren construcție, zonă verde și trotuare* în **curți construcții**, în vederea vânzării.

Art. 3– Cheltuielile aferente operațiunilor de la art. 1 precum și operarea acestora în Cartea Funciară vor fi realizate de beneficiar, S.C CCV ASTION SRL.

Art. 4– Se împuternicește comisia stabilită prin HCL nr. 296/27.08.2019 în vederea efectuării procedurilor privind vânzarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 5. – La data semnării în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, încetează de drept Contractul de închiriere nr. 101.572/18.12.2018;

Art. 6. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7.– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, comisia stabilită prin HCL nr. 296/27.08.2019, precum și S.C. CCV ASTION SRL în vederea operării dezmembrării/dezlipirii în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- SC CCV ASTION SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERARU MARIAN FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

