



HOTĂRÂREA Nr. 430
din 28.08.2025

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 12 mp, din suprafața totală de teren de 91934,36 mp, identificată în CF nr. 1870 Reșița Română, nr. top. G.100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2 nr. cad 5789, situată administrativ în municipiul Reșița, alea Buziaș

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 68595 din 14.08.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 68599 din 14.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 68601/14.08.2025;

Văzând extrasul CF nr. 1870 Reșița Română, nr. top. G.100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2 nr. cad 5789;

Ținând cont de Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 38694/11.08.2025, emis de către Direcția Urbanism;

Luând în considerare Planul de amplasament și delimitare a imobilului de 12 mp, identificat în CF nr. 1870 Reșița Română, nr. top. G.100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2 nr. cad 5789;

Având în vedere H.C.L. nr. 269/2006 privind aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 12,41 mp teren, Alea Buziaș, bloc 2, sc. 1, parter, ap. 2, în vederea concesionării pentru extinderea construcției existente către domnul Stîngu Eugen Filip și soția Stîngu Florentina Doina;

Văzând Contractul de concesiune nr. 15897/08.11.2006 încheiat între Consiliul local al Municipiului Reșița și domnul Stîngu Eugen Filip și soția Stîngu Florentina Doina;

Luând în considerare Dispoziția nr. 1328/07.08.2024 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative;

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 12 mp, din suprafața totală de teren de 91934,36 mp, identificată în CF nr. 1870 Reșița Română, nr. top. G.100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2 nr. cad 5789, situată administrativ în municipiul Reșița, alea Buziaș, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre .

Art.2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.3– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.4 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Rersurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



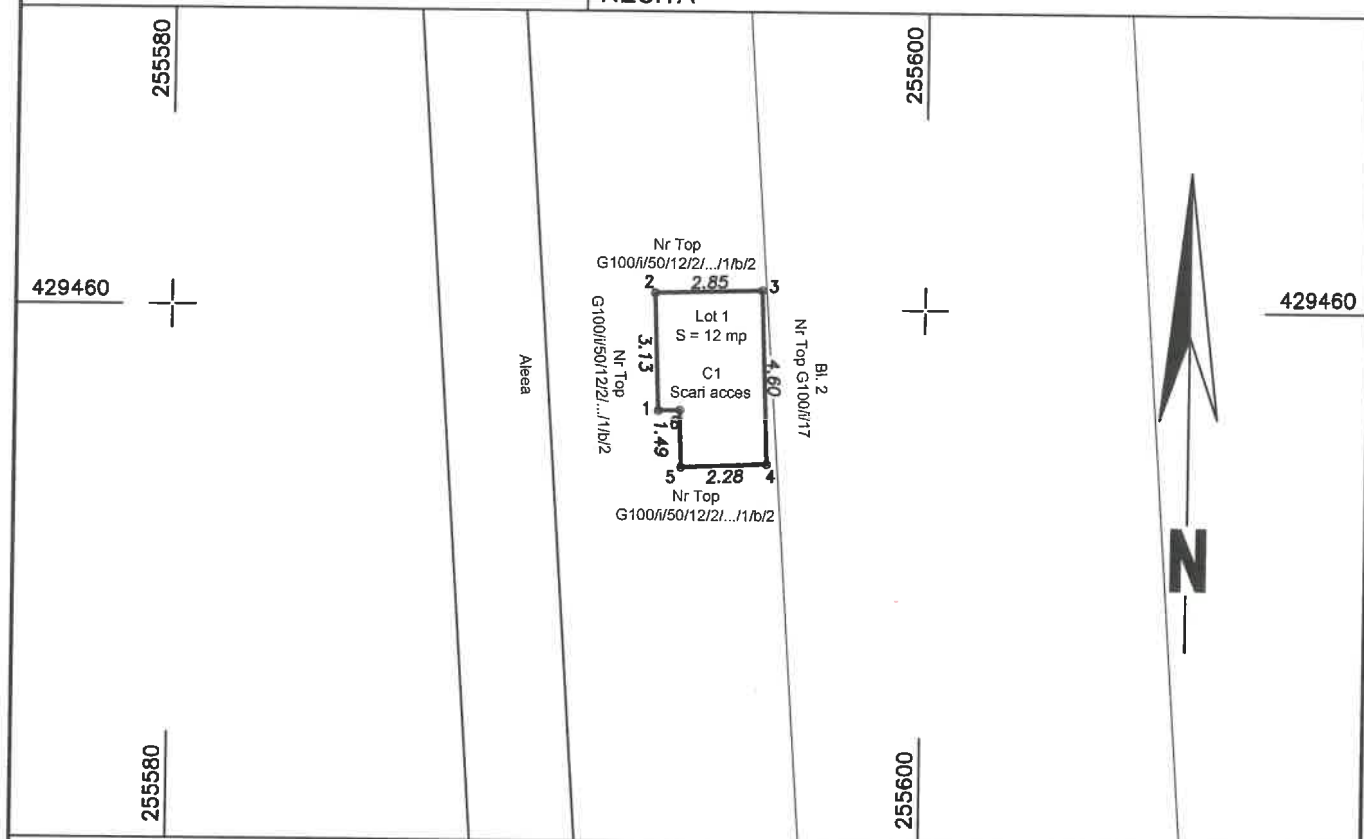
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12	Resita, Al. Buzias

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
1870-Calnic	RESITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	12	Teren intravilan cu rampa si scari acces
Total		12	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CA	12	Scari si rampa acces. Anul construirii: 2006. Suprafata desfasurata: 12mp
Total		12	

Suprafata totala masurata a imobilului = 12 mp

Suprafata din act = 12 mp

Executant:

Executant: PFA ALBAI NELU

Aut. RO-CS-F 0117

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

~~PRESENTE DE SEDINTA~~

MATICHESCU BOGDAN

~~OGM~~ - Semnatura

Nicolae

CONTRASEMNEA;

SECRETAR GENERAL

BUCUR LUCIAN CORNEL

Data: 05.05.2025