ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 256
DIN 26 IULIE 2011

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 67,5 mp. situat în Reșița C.F. nr. 1870, nr. top. G100/i/50/12/2/2/b/2/1/a/3/a/2/ b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, , nr. cad. 5789, în vederea concesionării fără licitație, pentru extindere spațiu comercial existent, Calea Caransebeșului bl.1, sc.2, ap.1, către SC. „TERAPIA" SRL

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 26 IULIE 2011;

Văzând cererea nr. 8264/22.06.2011 a doamnei Csoke Elena, administrator a SC „TERAPIA" SRL cu sediul în Reșița, str. Gurghiului nr.2, sc.A. ap.1, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea fără licitație a suprafeței de 67,5 mp teren situat în Reșița, Calea Caransebeșului, bl.1, sc.2, ap.1, teren înscris în C.F.nr 1870, nr. top. G100/i/50/12/2/2/b/2/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, nr. cad. 5789, proprietate a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Reșița, teren necesar pentru extindere spațiu comercial, conform Certificatului de urbanism nr. 221/13.05.2011;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița" - Serviciul pentru administrarea terenurilor; precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Ținând cont de raportul nr. 8264/06.07.2011, terenul reprezintă domeniul public al municipiului Reșița.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Văzând art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 67,5 mp. situat în Reșița C.F. nr. 1870 Câlnic, nr. top. G100/i/50/12/2/2/b/2/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, nr. cad. 5789, în vederea concesionării fără licitație, pentru extindere spațiu comercial existent, Calea Caransebeșului bl.1, sc.2, ap.1, către SC „TERAPIA" SRL , pe o durată de 49 de ani.

Art. 2 – Terenul este înscris în C.F. nr. 1870, nr. top. G100/i/50/12/2/2/b/2/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/ 1/b/2, , nr. cad. 5789 , proprietate a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Reșița, zona I, teren necesar pentru extindere spațiu comercial, Calea Caransebeșului bl.1, sc.2, ap.1.

Art. 3 – Se aprobă concesionarea fără licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 67.5 mp., înscris în C.F. nr. 1870, nr. top. G100/i/50/12/2/2/b/2/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, , nr. cad. 5789, în vederea extinderii spaţiului comercial existent, situat în Reşiţa, Calea Caransebeşului, bl.1, sc.2, ap.1.

Art. 4 – Se aprobă dezlipirea suprafeţei de 67.5 mp teren situat în Reşiţa, Calea Caransebeşului, din suprafaţa totală de teren, înscris în C.F. nr. 1870 Câlnic; nr. top. G100/i/50/12/2/2/b/2/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/ c/1/1/a/1/b/2, , nr. cad. 5789 , proprietate a Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Reşiţa.

Art. 5 - Dezlipirea parcelei şi operarea concesiunii în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul acesteia după radierea acţiunilor civile notate în Cartea Funciară .

Art. 6– Preţul de concesiune este contravaloarea în lei a 8 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plăţii, preţ ce nu include TVA.

Art. 7 - Serviciul public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" – Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obţinerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei şi Pregătirea Teritoriului pentru Apărare judeţul Caraş-Severin.

Art. 8 – Prezenta hotărâre intră în vigoare şi produce efecte juridice după radierea acţiunii civile din Cartea Funciară.

Art. 9 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Serviciul public - „Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" -Serviciul pentru administrarea terenurilor.

Art. 10 – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin;
- Serviciului public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" – Serviciul pentru administrarea terenurilor;
- SC „TERAPIA" SRL

PRFEŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
SIMESCU SORIN DANIEL

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN MUN. REŞIŢA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL