

HOTĂRÂREA NR. 177
din 14.05.2020

privind însușirea contractelor de comodat pentru Liceul Teologic Baptist și Colegiul Mircea Eliade a spațiului clădirii Colegiului Tehnic Cărașan – Reșița, Strada Făgărașului Nr. 10

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 14.05.2020;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 30487/14.05.2020 al Viceprimarului Municipiului Reșița – d-nul Duruț Gabriel Dumitru și Raportul de specialitate nr. 30488/14.05.2020 al Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reșița;

Luând în considerare contractul de execuție nr. 15408/26.02.2020 încheiat între Municipiul Reșița și constructorul TERA COM SRL pentru reabilitarea Liceului Teologic Baptist;

Văzând adresa nr. 24439/03.04.2020 a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională prin care ne comunică stadiul de implementare a proiectelor în unitățile de învățământ ;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr. 169/2017 privind darea în administrare a bunurilor imobile (clădiri și terenuri), aparținând domeniului public de interes local, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Reșița precum și punctele termice, respectiv CT-urile care deservește aceste imobile, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

- ANEXA nr. 2 din HCL nr. 276/2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 169/2017;

Ținând cont de prevederile 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. (c), alin. 7 lit. (a), art. 139 alin. 3 lit. (g), art. 196 alin 1 lit. (a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește contractele de comodat pentru Liceul Teologic Baptist și Colegiul "Mircea Eliade" a spațiului clădirii Colegiului Tehnic Cărașan, Reșița, Strada Făgărașului Nr. 10, clădire preluată în administrarea Municipiului prin Anexa nr. 2 din HCL nr. 276/2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 169/2017, potrivit anexelor, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte.

Art.3. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte;
- Liceului Teologic Baptist
- Colegiului Național Mircea Eliade;
- Inspectoratului Școlar Județean Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HADRIAN CONSTANTIN POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



CONTRACT DE COMODAT

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 177/2020

Nr. 611/1 din 28.02.2020

CAP. I PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Județul Caraș-Severin, reprezentat prin PRIMAR **POPA IOAN**, pe de o parte, în calitate de COMODANT

și

LICEUL TEOLOGIC BAPTIST, cu sediul în Reșița, Aleea Tineretului Nr. 9, reprezentat de director **VÎRDĂU Adriana Cristina**, în calitate de COMODATAR

Având în vedere OUG 57/2019:

- art. 129 alin. (7) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educație; "

- Anexa nr. 2 poziția nr. 1 din HCL nr. 276/2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 169 din 25.07.2017 privind darea în administrare a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aparținând domeniului public de interes local, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Reșița precum și punctele termice, respectiv cu CT-urile care deservește aceste imobile, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare ;

- Contractul de execuție nr. 15408/26.02.2020 încheiat între Municipiul Reșița și constructorul TERA COM SRL;

Ținând cont de faptul că, la această unitate de învățământ încep lucrările de reabilitare prin finanțare externă, este necesar ca elevii acestei unități de învățământ să funcționeze în condiții optime, în clădirea situată în Reșița, Strada Făgărașului Nr. 10, CF nr 41644 Reșița - parter+etaj 1.

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a clădirii fostei unități de învățământ, Colegiul Tehnic Cărașan, clădire aflată în administrarea MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin Anexa din HCL nr. 276/2019, clădire cu un regim de înălțime P+2^E, situată în Reșița, Strada Făgărașului nr. 10 parter+etaj 1.

Art. 2.2 Predarea – primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului este de 12 luni de la data semnării acestuia, cu condiția plății utilităților și întreținerea corespunzătoare.

Art. 3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord, printr-un act adițional.

CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1 Comodatarul se obligă :

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- să suporte toate cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- să suporte cheltuielile utilităților (apă, gaz, energie electrică);
- să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- la încetarea folosinței gratuite sau în cazul rezilierii contractului, să restituie bunul cel puțin în starea în care l-a primit și liber de orice sarcină;
- să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura să tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- să îl înștiințeze imediat pe comodant cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

4.2 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

4.3 Obligațiile COMODANTULUI

4.3.1 Comodantul se obligă :

- să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 pe baza de proces verbal de predare-primire, care va fi anexa la prezentul contract;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contractul de comodat și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public o impune;

4.3.2 Comodantul are dreptul sa rezilieze unilateral prezentul contract de comodat în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul public impune acest lucru.

CAP.V RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pleirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pleirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.6. Prezentul contract de comodat încetează astfel :

- a) la împlinirea termenului;
- b) prin acordul partilor, exprimat în scris ;
- c) prin reziliere unilaterală din partea COMODANTULUI, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR, sau în cazul în care interesul public o impune . În situația prevăzută la lit.c) Contractul de comodat se reziliază de drept.

CAP.VII. FORȚA MAJORĂ

Art.7. (1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat .

(2) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.VIII LITIGIILE

Art.8. (1) Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care litigiile nu se pot rezolva pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Contract de comodat a fost încheiat astăzi 28.02.2010 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
MUNICIPIUL REȘITA

PRIMAR
Ioan POPA



Direcția Generală Învățământ,
Cultură, Tineret, Sport și Culte

DIRECTOR GENERAL

Liliana IACICA

DIRECTOR GENERAL ADJ.

Mădălina RĂDOI

COMODATAR,
LICEUL TEOLOGIC BAPTIST
REȘITA

DIRECTOR
Adriana Cristina VÎRDĂU



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
HABRIAN CONSTANTIN POPESCU



CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

CONTRACT DE COMODATNr 1487/1 din 05.05.2020**CAP. I PĂRȚI CONTRACTANTE**

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Județul Caraș-Severin, reprezentat prin PRIMAR **POPA IOAN**, pe de o parte, în calitate de COMODANT

și

COLEGIUL NAȚIONAL MIRCEA ELIADE, cu sediul în Reșița, Făgărașului, Nr. 6, reprezentat de director **BAICU IADRANCA IONELA**, în calitate de COMODATAR

Având în vedere OUG 57/2019:

- art. 129 alin. (7) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:
a) educație; "
- adresa nr. 24439/03.04.2020 a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională prin care ne comunică stadiul de implementare a proiectelor în unitățile de învățământ ;
- Anexa nr. 2 poziția nr. 1 din HCL nr. 276/2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 169 din 25.07.2017 privind darea în administrare a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aparținând domeniului public de interes local, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Reșița precum și punctele termice, respectiv cu CT-urile care deserveșc aceste imobile, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Colegiului Național Mircea Eliade nr. 1487/05.05.2020 înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al municipiului reșița nr 28605/05.05.2020 privind solicitarea unui număr de 6 clase la etajul 2, în clădirea situată în Reșița, Strada Făgărașului Nr. 10
- Ținând cont de faptul că, la această unitate de învățământ încep lucrările de reabilitare prin finanțare externă, este necesar ca elevii acestei unități de învățământ să funcționeze în condiții optime, în clădirea situată în Reșița, Strada Făgărașului Nr. 10, CF nr 41644 Reșița - etaj 2.

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a clădirii fostei unități de învățământ, Colegiul Tehnic Cărașan, clădire aflată în administrarea **MUNICIPIULUI REȘIȚA**, prin Anexa din HCL nr. 276/2019, clădire cu un regim de înălțime P+2^E, situată în Reșița, Strada Făgărașului nr. 10-etaj 2.

Art. 2.2 Predarea – primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului este de 12 luni de la data semnării acestuia, cu condiția plății utilităților și întreținerea corespunzătoare.

Art. 3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord, printr-un act adițional.

CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1 Comodatarul se obligă :

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- să suporte toate cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- să suporte cheltuielile utilităților (apă, gaz, energie electrică);
- să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- la încetarea folosinței gratuite sau în cazul rezilierii contractului, să restituie bunul cel puțin în starea în care l-a primit și liber de orice sarcină;
- să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura să tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- să îl înștiințeze imediat pe comodant cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

4.2 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

4.3 Obligațiile COMODANTULUI

4.3.1 Comodantul se obligă :

- să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 pe baza de proces verbal de predare-primire, care va fi anexa la prezentul contract;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contractul de comodat și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public o impune;

4.3.2 Comodantul are dreptul sa rezilieze unilateral prezentul contract de comodat în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul public impune acest lucru.

CAP.V RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.6. Prezentul contract de comodat încetează astfel :

- a) la împlinirea termenului;
- b) prin acordul partilor, exprimat în scris ;
- c) prin reziliere unilaterală din partea COMODANTULUI, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR, sau în cazul în care interesul public o impune . În situația prevăzută la lit.c) Contractul de comodat se reziliază de drept.

CAP.VII. FORȚA MAJORĂ

Art.7. (1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat .

(2) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.VIII LITIGIILE

Art.8. (1) Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care litigiile nu se pot rezolva pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Contract de comodat a fost încheiat astăzi 05.05.2020 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
MUNICIPIUL REȘITA**



**Direcția Generală Învățământ,
Cultură, Tineret, Sport și Culte**

DIRECTOR GENERAL

Liliana DACICA

DIRECTOR GENERAL ADJ.

Mădălina RĂDOI

**PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ
HADRİAN CONSTANTIN POPESCU**



**COMODATAR,
COLEGIUL NAȚIONAL MIRCEA ELIADE
REȘITA**

**DIRECTOR
Ionela Iadranca BAICU**



**CONȚASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEI BUCUR**