

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 331
din 30.09.2019

**privind darea in folosinta gratuita catre Ocolul Silvic Banatul Montan RA Resita,
a imobilului identificat la pozitia 11 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 276/29.07.2019**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2019 ;

Având în vedere Expunerea de motive Primarului Municipiului Reșița domnul Ioan Popa și Raportul de specialitate al Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.276 din 29.07.2019, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.169 din 25.07.2017 privind darea în administrare a bunurilor imobile (clădiri și terenuri), aparținând domeniului public de interes local, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Reșița precum și punctele termice, respectiv CT-urile care deservește aceste imobile, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de Procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr.68992/06.09.2019 și nr.1786/06.09.2019 încheiat între Colegiul Național "Diaconovici-Tietz" Reșița și Municipiul Reșița ;

Ținând cont de prevederile 2146-2157 din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.6 lit.a, alin.7 lit.s, art.139 alin 3, lit.g, art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1 și alin.2, art.297 alin.1 lit.d și art.349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba darea in folosinta gratuita catre Ocolul Silvic Banatul Montan RA Resita, a imobilului identificat la pozitia 11 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 276/29.07.2019, conform contractului de comodat din anexa care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 Consiliul Local al Municipiului Resita imputernicește Directia Generala Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte în vederea încheierii și semnării contractului de comodat .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Directia Generala Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte .

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revoca Hotărârea Consiliului Local nr.299 din 28.08.2018 .

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte ;
- Ocolul Silvic Banatul Montan R.A. Resita ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERARU MARIAN FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____ 2019

CAP.I PĂRȚI CONTRACTANTE

Municipiul Resita, prin Directia Generala Invatamant,Cultura, Tineret, Sport si Culte , cu sediul in Resita, Piața 1 Decembrie 1918 nr.1A, , judetul Caraș – Severin , reprezentat prin _____, pe de o parte, în calitate de **COMODANT**

și,

Ocolul Silvic Banatul Montan R.A. Reșița în calitate de **COMODATAR**, cu sediul _____, județul Caraș-Severin, reprezentat prin _____ în calitate de **COMODATAR**.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ 2019 privind darea in folosinta gratuita catre Ocolul Silvic Banatul Montan RA Resita, a imobilului situat in Resita, str. Zimbrului nr.40

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat .

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuita a imobilului situat în Resita, str. Zimbrului Nr.40,inscris in CF nr.36017 Resita,cu nr.top.587/a/1/b, Cad.C1,cu destinația de sediu al Ocolul Silvic Banatul Montan RA Resita .

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire care va fi anexa la contractul de comodat .

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. (1) Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioada de 4 (patru) ani începând cu data de 04.09.2019 .

(2) Termenul Contractului de comodat se poate prelungi cu acordul partilor,exprimat în scris, prin act aditional .

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.4. (1) Comodatarul se obligă:

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

- să suporte toate cheltuielile necesare folosinței lucrului, inclusiv impozitele și taxele aferente, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- să nu transmita folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- la încetarea folosinței gratuite sau în cazul rezilierii contractului, să restituie bunul cel puțin în starea în care l-a primit și liber de orice sarcină ;
- să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natură să tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- să îl înștiințeze imediat pe comodant cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului;

(2) Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

Art. 5. (1) Comodantul se obliga :

- să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 pe baza de proces verbal de predare-primire, care va fi anexa la prezentul contract .
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contractul de comodat și prin lege ;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public o impune;

(2) Comodantul are dreptul să rezilieze unilateral prezentul contract de comodat în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul public impune acest lucru.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7. Prezentul contract de comodat încetează astfel :

- a) la împlinirea termenului;
- b) prin acordul partilor, exprimat în scris ;
- c) prin reziliere unilaterală din partea COMODANTULUI, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR, sau în cazul în care interesul public o impune . În situația prevăzută la lit.c) Contractul de comodat se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. (1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat .

(2) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. (1) Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care litigiile nu se pot rezolva pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Contract de comodat a fost încheiat astăzi _____ în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (doua) pentru comodant si 1 (unul) pentru comodat.

COMODANT,

COMODATAR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERARU MARIAN FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

